

ARCA SUD SALENTO

A V V I S O P U B B L I C O P E R L A L O C A Z I O N E D I

U N I T A ' I M M O B I L I A R I

1) OGGETTO DELL'AVVISO.

L'Arca Sud Salento, con sede in Lecce alla Via S. Trinchese 61/d, intende procedere alla locazione degli immobili sotto elencati, da destinarsi a uso di attività commerciale, professionale e abitativo, così come meglio specificato al punto 2.

2) Descrizione dell'immobile.

Unità immobiliari ubicate in Lecce e provincia:

BENE UNITARIO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	Mensilità differite	Sup. Utile - mq.	Canone mensile
00909145	Via Oberdan 13/a	Bacheche	0		€.150,00
00909096	Piazza Mazzini, 35 - p.5° - int.10	Alloggio	18	122,90	€.530,00
00906013	Via Manzoni, 11 sc. B p. 1° nt. 4	Alloggio	30	75,00	€.325,00
00909048	Piazza Mazzini, 29 - p. 1° int. 2	ufficio	4	64,00	€.430,00
00909051	Piazza Mazzini, 29 - p. 6° int. 11	ufficio	7	40,00	€.270,00
00909154	Via B. Martello, 51 sc. E Int. 3	box	0	16,00	€.150,00
00909157	Via B. Martello, 51 sc. E Int. 6	box	0	24,00	€.150,00
05008029	GALATINA via Vernaleone 26	Locale	0	88,43	€.380,00
01728003	MARTANO P.za Assunta, 5	ufficio	10	27,00	€.80,00
02011024	POGGIARDO p.za Episcopo 3	Locale	16	39,00	€.150,00

3 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

L'Asta avrà luogo il giorno 30/04/2024 alle ore 10:30 con continuazione presso la sede dell'ARCA (Via Trinchese 61/d - 5° piano). Presiederà il Dirigente del Servizio che sarà assistito dall'impiegato incaricato.

Per ciascun immobile sarà esperita apposita distinta gara col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di migliororia. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

I concorrenti possono presentare offerta per uno o più immobili, ma non potranno essere aggiudicatari di più di uno della stessa tipologia. Lo stesso dicasi per rappresentanti legali di società e/o presidenti di associazioni.

In tal senso, nell'ambito della stessa tipologia, si procederà all'apertura delle offerte seguendo l'ordine di cui al punto 2) ed escluderà l'offerente già aggiudicatario di un immobile.

Non si opererà alcuna esclusione solo nel caso in cui l'unica offerta valida presentata, sia del concorrente già aggiudicatario di precedente immobile.

Non è ammessa la partecipazione di inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'ARCA SUD SALENTO, né in proprio, né in qualità di legali rappresentanti di società e/o presidenti di associazioni, né per interposta persona.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'ARCA SUD SALENTO, **entro le ore 14:00 del giorno 29/04/2024 , in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito:**

a - OFFERTA in carta semplice (allegato A) corredata da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, con l'indicazione dei seguenti elementi: generalità, indirizzo del concorrente; BENE UNITARIO per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre e in lettere) e contenente l'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., ai sensi dell'art.32 quater c.p.; nonché dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso ed esplicito impegno ad effettuare le opere necessarie per ottenere la certificazione di agibilità del locale per la specifica attività da svolgere, consegnandone copia a questo Ente.

b - ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato ad ARCA SUD SALENTO di €.**100,00** per rimborso spese d'Asta in nessun caso rimborsabile;

c - Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il **mandato speciale notarile**.

Si precisa che sulla busta, a pena di esclusione, deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura: " OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE: BENE UNITARIO N°. _____ e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione del bene unitario dell'immobile.

5- CAUSE D'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA

Sono cause di esclusione dell'offerta:

- a) La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione come da allegato "A" dell'avviso pubblico;
- b) La mancanza della copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- c) La mancanza dell'assegno di €.**100,00** per le spese d'asta determina l'esclusione dalla gara;
- d) La presentazione di offerta da parte di inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'ARCA SUD SALENTO, né in proprio, né in qualità di legali rappresentanti di società e/o presidenti di associazioni, né per interposta persona.

L'aggiudicazione che sarà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui è dichiarata e non l'ARCA SUD SALENTO, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

6 - CONDIZIONI DI FITTANZA

Ogni unità immobiliare sarà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie.

Si precisa che la richiesta di agibilità dei locali commerciali è a carico del conduttore aggiudicatario il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie e alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge sull'attività da svolgere. Si precisa che per gli immobili la decorrenza del canone di locazione, sarà differita del numero di mensilità chiaramente indicate nel bando, sempre dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque entro 30 giorni dalla ratifica.

Resta a carico del conduttore aggiudicatario, l'onere per l'adeguamento dell'immobile, l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione necessarie, nonché la richiesta presso gli Uffici competenti delle certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere, al fine di consentire l'effettuazione di tali adempimenti.

L'aggiudicatario che, per qualsiasi motivo intenda rinunciare alla locazione, dovrà dimostrare di aver effettuato le opere di manutenzione necessarie, altrimenti sarà tenuto anche al versamento delle mensilità differite.

Le unità immobiliari saranno locate con contratto non di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ai sensi di legge e, all'atto di sottoscrizione del contratto, che avrà la durata di anni quattro per l'uso abitativo e di sei per quello non abitativo, sarà richiesto versamento per **deposito cauzionale**, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, di importo **pari a sei mensilità**.

Si precisa che eventuale successiva cessione d'azienda, affitto o sub locazione o cambio di titolarità, è consentita previa preventiva autorizzazione di questo Ente pubblico proprietario.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di locazione e l'immobile potrà essere assegnato al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente (www.arcasudsalento.it) ove sarà possibile consultare ed estrarre il medesimo.

SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di fittanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le norme previste nel presente bando, utilizzando l'allegato "A" del presente avviso.

I locali sono visionabili previo appuntamento telefonico al n. **0832/446111 – 0832/446221** o all'indirizzo email: **iacplecce@gravili.com**

Lecce, lì 29/03/2024

Il Dirigente Del Servizio
Avv. Sandra Zappatore

Firmato digitalmente da: Sandra Zappatore
Organizzazione: ARCA SUD
SALENTO/00152490751
Data: 29/03/2024 13:30:31