

# ARCA SUD SALENTO

## A V V I S O P U B B L I C O P E R L A L O C A Z I O N E D I

### U N I T A ' I M M O B I L I A R I

#### 1. OGGETTO DELL'AVVISO.

L'Arca Sud Salento, con sede in Lecce alla Via S. Trinchese 61/d, intende procedere alla locazione degli immobili sotto elencati, da destinarsi a uso di attività commerciale, professionale e abitativo, così come meglio specificato al punto 2.

#### 2. Descrizione dell'immobile.

*A - Unità immobiliari, costruite senza il contributo dello Stato, ubicate in Lecce all'interno della Galleria di Piazza Mazzini:*

BENE UNITARIO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	Mensilità differite	Sup. Utile mq.	Canone mensile
00909.144	Piazza Mazzini 29 p. 1° - int.3	Studio prof.le	4	66,00	€.330,00
00909.010	Via Oberdan 13/G – p.1° int.1	Studio prof.le	4	54,00	270,00
00909.011	Via Oberdan 13/G – p.1° - int.2	Studio prof.le	4	48,00	€.240,00
00909.015	Via Oberdan 13/G – p.3 int. 6	Studio prof.le	6	165,00	€. 825,00
00909.029	Via S. Trinchese 61/D p.6° - int.12	Studio prof.le	6	99,00	€.495,00
00909.028	Via S. Trinchese 61/d – p.6° - int.10/11	Studio prof.le	2	99,00	€.495,00
00909.101	Via B. Martello 36 – p.2°	Alloggio	6	172,71	€.863,55
00909.108	Via B. Martello 36 – p.5°	Alloggio	6	172,71	€.863,55
00909.093	Via B. Martello 35 – p.3°	Alloggio	6	122,90	€.614,50

#### ***B - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato:***

BENE UNITARIO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	Mensilità differite	Sup. Utile mq.	Canone Mensile
00041.002	LECCE – Via Liguria 1	Locale comm.le	4	33	€.363,00
00041.003	LECCE – Via V.M.Stampacchia 10	Locale comm.le	4	37	€.407,00
00234.071 00234.072	LECCE – Via Siracusa 98-100	Locale comm.le	4	110	€.385,00
00233.076 00233.077	LECCE – Via Siracusa, 26-28	Locale comm.le	2	110	€.385,00
05043.020	CASARANO - Via Palla 2° sx	Locale comm.le	2	40	140,00
05043.021	CASARANO - Via Palla 3° sx	Locale comm.le	2	40	140,00
05043.022	CASARANO - Via Palla 4° sx	Locale comm.le	2	40	140,00
05043.023	CASARANO - Via Palla 5° sx	Locale comm.le	2	40	140,00
05044.020	CASARANO - Via Palla 2° dx	Locale comm.le	2	17	59,50

### 3-MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

L'Asta avrà luogo il giorno 27 aprile 2017 alle ore 10,00 con continuazione presso la sede dell'ARCA (Via Trinchese 61/d - 5° piano). Presiederà il Dirigente del Servizio che sarà assistito dall'impiegato incaricato.

Per ciascun immobile sarà esperita apposita distinta gara col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di migioria. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

**E' consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte.**

### 4) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'ARCA SUD SALENTO, **entro le ore 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA, ossia entro il 26 aprile 2017, in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito.**

a) - **OFFERTA** in carta semplice (allegato A) corredata da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, con l'indicazione dei seguenti elementi: generalità, indirizzo e Codice Fiscale del concorrente; BENE UNITARIO per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre e in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso ed esplicito impegno ad effettuare le opere necessarie per ottenere la certificazione di agibilità del locale + dichiarazione art.32 quater c.p.

b) **ASSEGNO CIRCOLARE** non trasferibile, intestato ad ARCA SUD SALENTO di **Euro 100,00** per rimborso spese d'Asta in nessun caso rimborsabile;

c) Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il **mandato speciale notarile**.

**Si precisa che sulla busta, a pena di esclusione, deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura: " OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE: BENE UNITARIO N°. \_\_\_\_\_ SITO IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_, CIV. \_\_\_" e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione del bene unitario dell'immobile.

### 5- CAUSE D'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA

La mancanza dell'assegno di € 100,00 per le spese d'Asta determina l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione che sarà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui è dichiarata e non l'ARCA SUD SALENTO, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

**Non è ammessa la partecipazione d'inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'ARCA SUD SALENTO, né in proprio, né in qualità di legali rappresentanti di società e/o presidenti di associazioni, né per interposta persona e determina l'esclusione dalla gara.**

### 6 -CONDIZIONI DI FITTANZA

Ogni unità immobiliare sarà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migiorie.

Si precisa che la richiesta di agibilità dei locali commerciali è a carico del conduttore aggiudicatario il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie e alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge sull'attività da svolgere. Si precisa che per gli immobili di cui all'elenco "A" ubicati all'interno della "Galleria Mazzini" e per quelli di cui all'elenco "B" la decorrenza del canone di locazione, sarà differita del numero di mensilità chiaramente indicate nel bando, sempre dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque entro 30 giorni dalla ratifica.

Resta a carico del conduttore aggiudicatario, l'onere per l'adeguamento dell'immobile, l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione necessarie, nonché la richiesta presso gli Uffici competenti delle certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere, al fine di consentire l'effettuazione di tali adempimenti.

Le unità immobiliari saranno locate con contratto non di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ai sensi di legge e, all'atto di sottoscrizione del contratto, che avrà la durata di anni quattro per l'uso abitativo e di sei per quello non abitativo, sarà richiesta apposita polizza di fidejussione a garanzia del

pagamento di un importo pari a 3 (tre) e 6 (sei) mensilità dei canoni locativi, a favore di questo Ente, da rinnovarsi fino alla scadenza contrattuale.

Di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di locazione.

#### PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente ([www.arcasudsalento.it](http://www.arcasudsalento.it)) ove sarà possibile consultare ed estrarre il medesimo.

#### SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di fittanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le norme previste nel presente bando, utilizzando l'allegato "A" del presente avviso.

I locali sono visibili previo appuntamento telefonico al n. 0832446288.

Lecce, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Avv. Sandra Zappatore