



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
**ARCA SUD SALENTO**  
**(già IACP della Provincia di Lecce)**

---

A tutti gli Organi di Informazione

**L'ARCA, EX IACP NON TAGLIA L'ACQUA MA SOSTIENE GLI ASSEGNATARI**

In relazione alle dichiarazioni apparse sulla stampa e rese da un Consigliere Regionale, si precisa quanto segue.

- 1) Gli stabili degli ex IACP sono serviti da Acquedotto Pugliese, l'unico soggetto a poter chiudere la fornitura, intervenendo con i fontanieri sui contatori, come noto a tutti i malcapitati inquilini degli alloggi popolari e di quelli privati in condizioni di morosità.
- 2) Ciascuna Autogestione è titolare di contratto di somministrazione idrica sottoscritto con AQP ed è tenuta al pagamento, in base ai consumi.
- 3) Gli amministratori e/o responsabili di autogestione, nominati dagli inquilini, incassano direttamente le quote dei servizi e versano, nei limiti della disponibilità di cassa, ai fornitori (AQP; ENEL; ECC).
- 4) Per ogni fabbricato vi è un soggetto responsabile che ha il dovere di convocare almeno un'assemblea all'anno ed approvare i bilanci. **All'assemblea partecipano esclusivamente- secondo la L.R. n. 10/2014 e prima L.R. 54/84- gli inquilini che hanno diritto di voto anche negli stabili popolari a regime condominiale per le spese ed i servizi a rimborso, in deroga a quanto previsto dalla legge condominiale per gli stabili privati.** Per esemplificare gli assegnatari-inquilini corrispondono le quote all'amministratore o responsabile di autogestione, secondo i bilanci approvati dai soli inquilini.



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
**ARCA SUD SALENTO**  
**(già IACP della Provincia di Lecce)**

---

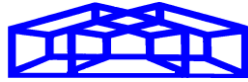
5) In questo contesto, IACP, oggi ARCA, ha proceduto negli ultimi anni ad anticipi per le quote inquilini morosi, al fine di garantire gli utenti regolari, versando direttamente al Responsabile delle autogestione la quota condominiale (acqua, luce, ascensore, ecc) ed attivando contestualmente la procedura di recupero del credito, nonché gli sfratti per morosità ed i rilasci agli occupanti abusivi, come previsto dalla legge regionale (L.R. 54/1984, oggi L.R. 10/2014), L'anticipo ha superato 2,5 milioni di euro (recuperando circa 500 mila euro) per quote inquilini inadempienti versato ai responsabili di autogestioni o amministratori condominiali.

6) Il livello di morosità del tutto anomalo nel Salento, rispetto al resto del territorio regionale, ha reso insostenibili gli anticipi da parte di questo Ente, costringendo a definire e circoscrivere l'area dell'effettivo disagio, come valutato dalla Commissione Fondo Sociale, costituita presso l'ARCA, e per i soli richiedenti l'accesso al Fondo Sociale, peraltro costituito con le sole risorse IACP, senza i versamenti dei Comuni e della Regione. A tale titolo sono stati accantonati circa € 250.000,00 e non tutti versati per irregolarità formali delle autogestioni.

ARCA SUD SALENTO ha anche avviato una doverosa attività di verifiche, accertando una pratica illecita ed illegittima dell'utilizzo, in alcuni casi, di un unico conto corrente per più autogestioni intestato all'amministratore; in altri casi, di più conti correnti intestati all'autogestione, spesso in "rosso" dove sono confluite le somme degli inquilini.

Prassi di tal genere hanno reso incerta la gestione e la verifica dei pagamenti ai fornitori dei servizi anche essenziali. Tutto ciò in spregio alle norme sul conto corrente dedicato alla singola autogestione o condominio, previsto dalla

~~legge per garantire il controllo dei pagamenti degli inquilini.~~



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**  
**ARCA SUD SALENTO**  
**(già IACP della Provincia di Lecce)**

---

L'Ente conferma pertanto il proprio impegno per garantire il servizio casa, nel rispetto delle regole, della trasparenza e del "buon senso" nell'amministrazione della "cosa pubblica".

D'ordine del Commissario Straordinario  
Viceprefetto Daniela Lupo