



COMUNICATO STAMPA

L'AMMINISTRATORE UNICO AVV. VITO BRUNO INCONTRA I CONSIGLIERI REGIONALI PER L'AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'ARCA SUD SALENTO

L'Amministratore Unico dell'Arca Sud Salento **Avv. Vito Bruno**, assistito dal **D.G. Avv. Sandra Zappatore**, comunica che il 1° luglio 2016 ha incontrato tutti i Consiglieri regionali del Salento, proseguendo nell'attività di comunicazione delle attività in corso e condivisione delle scelte strategiche dell'Agenzia.

Il percorso, già avviato con i precedenti tavoli del 7 aprile e del 27 maggio scorso, ha visto la partecipazione attiva dei consiglieri **Ernesto Abaterusso, Sergio Blasi, Andrea Caroppo, Cristian Casili, Saverio Congedo, Luigi Manca, Mario Pandinelli e Paolo Pellegrino**, i quali hanno apprezzato il lavoro che l'Arca sta svolgendo nel rispetto dei ruoli istituzionali.

In particolare nella riunione, ritualmente convocata sin dal 24 giugno u.s. ed inviata per conoscenza al Presidente della Regione Michele Emiliano ed all'Assessore al ramo Anna Maria Curcuruto, l'Avv. Bruno ha illustrato il "Progetto Green Arca" con il quale si potrebbero utilizzare i fondi destinati all'efficientamento energetico degli edifici favorendone l'assegnazione di una quota significativa alle ARCA pugliesi che hanno la *mission* istituzionale di garantire la miglior gestione e valorizzazione possibile del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Nello specifico gli interventi incentivabili sono sostanzialmente riconducibili in

- 1) Interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti (RISERVATI ALLE PA), come efficientamento dell'involucro, coibentazione pareti, pavimenti e coperture, sostituzione serramenti, installazione schermature solari, trasformazione degli edifici esistenti in "nZEB, illuminazione d'interni, tecnologie di *building automation*, nonché la sostituzione di impianti esistenti per la climatizzazione invernale con generatori a più alta efficienza come le caldaie a condensazione e pompe di calore ad inverter.
- 2) Interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza con sostituzione di impianti esistenti con generatori alimentati a fonti rinnovabili, quali pompe di calore, per climatizzazione anche combinata per acqua calda sanitaria, geotermia a bassa entalpia; caldaie, stufe e termocamini a biomassa;

Attraverso detti possibili finanziamenti l'Agenzia pensa sostanzialmente di intervenire e dare soluzione anche ai problemi statico-strutturali.

Intervenire sull'involucro edilizio significa prima di tutto intervenire preventivamente su componenti strutturali in calcestruzzo e sui solai di copertura che tanto hanno bisogno di manutenzione a causa della vetustà del patrimonio edilizio pubblico risalente per lo più agli anni '70 e '80. Patrimonio che per ARCA Sud Salento è costituito da circa **9808** alloggi e locali e per l'intera Regione Puglia da **oltre 50.000 alloggi**.



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
SUD SALENTO

L'intervento di efficientamento energetico richiede, necessariamente, di intervenire preventivamente per il consolidamento delle strutture, se necessario. Altrimenti, vi è il rischio concreto di vanificare gli effetti degli interventi di efficientamento come, ad esempio, per lesioni nel cappotto o distacchi.

L'Amministratore ha altresì anticipato che nei prossimi giorni si procederà alla consegna di ulteriori 3 cantieri nella provincia, di cui 2 di manutenzione straordinaria ed uno di ultimazione di n. 28 alloggi popolari.

I Consiglieri Regionali hanno espresso condivisione sul modello di partecipazione, quale naturale metodo di confronto istituzionale, pur nel rispetto dei reciproci ruoli e competenze, e relativamente al progetto "Green Arca" si sono impegnati a sostenerlo nelle Sedi Istituzionali.

Il Direttore Generale
(Avv. Sandra Zappatore)