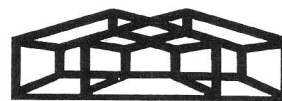


Comune di Ruffano



*Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Sud Salento*

PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVE AL PROGRAMMA INTEGRATO IN AMBITO
URBANO DENOMINATO

**“PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
DELLE PERIFERIE”**

PROTOCOLLO D'INTESA

Protocollo d'intesa tra il Comune di Ruffano e l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Sud Salento relativo alla rimodulazione della proposta per l'accesso ai finanziamenti degli interventi con i programmi integrati per la riqualificazione delle periferie, DGR n.870/2006 (Art.11 L.R. 30-12-2005, n.20 e D.G.R. n.1585 del 15-11-2005)-.

Il Comune di Ruffano, di seguito denominato Comune, rappresentato dal Sindaco Dott. Carlo Russo,
e
l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Sud Salento, di seguito denominato A.R.C.A. Sud Salento, rappresentato dall'Amministratore Unico, Avv. Vito Bruno, *COMMISSARIO STRAORDINARIO*

PREMESSO CHE

- il Comune di Ruffano ha adottato il Piano Economico e Popolare, comparto "C", in località Manfredi, poi approvato definitivamente con D.C.C. n. 57 del 28.10.2003;
- con deliberazione di G.C. n° 132 del 7.6.2005, per l'attuazione del suddetto Piano, è stato approvato lo schema tipo di convenzione ed il bando per l'assegnazione, in diritto di proprietà, delle aree P.E.E.P.;
- a seguito di gara pubblica, con deliberazione di G.C. n° 244 del 07.06.2005 è stata assegnata l'area in oggetto a soggetto privato;
- in data 14.05.2007 è stato firmato un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Ruffano e il soggetto assegnatario dell'area per la partecipazione al bando regionale "Programma Integrato di Riqualificazione Periferie", pubblicato sul BURP n. 81 del 29.06.2006;
- il suddetto progetto presentato dal Comune di Ruffano è stato ammesso a finanziamento per un importo di €. 1.880.000,00 con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 376/2010;
- i lavori, di fatto, non sono mai stati avviati e men che meno ultimati nei termini previsti in convenzione;
- allo stato attuale, la sopravvenuta adozione del PAI (Delibera Autorità di Bacino della Puglia n. 9 del 08.04.2015) ha di fatto inibito la realizzazione dell'intervento rendendo concreto il rischio di revoca del finanziamento del PIRP (Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 376/2010);
- è volontà del Comune di Ruffano dare seguito al finanziamento "Programma Integrato di Riqualificazione Periferie", modificando la tipologia di intervento prevista in quanto non più attuabile a causa delle sopravvenute norme restrittive (adozione PAI);
- con nota Prot. 3723 del 14.03.2016 il Comune ha chiesto ad A.R.C.A. Sud Salento di conoscere l'effettiva disponibilità ad intervenire per lavori di recupero degli alloggi degradati, di proprietà della stessa ARCA, ubicati nel contesto PIRP e momentaneamente fuori della perimetrazione dello stesso, **subentrando così nella gestione della parte residuale del finanziamento pari a euro 890.000,00;**
- nell'incontro tenutosi in Bari il 15.04.2016 presso la Regione Puglia, si è avuta conoscenza e certezza della possibilità di mantenere il finanziamento "Programma Integrato di Riqualificazione Periferie", riconfigurando il progetto originario ed adattando lo stesso alla sopravvenuta perimetrazione PAI;
- questa Agenzia con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 31 del 21/07/2016 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Ruffano e l'ARCA Sud Salento, poi successivamente firmato dalle parti;
- con verbale d'incontro presso l'Assessorato Politiche Abitative in data 07/09/2016 i partecipanti hanno convenuto nella necessità di formulare una convenzione tra ARCA e Comune di Ruffano nella quale il Comune esprime la volontà di destinare la somma dell'acquisto degli alloggi pari ad € 574.200,00 alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria su alloggi di proprietà ARCA di cui il soggetto attuatore diventa ARCA Sud Salento, e la somma pari a € 316.000,00 destinarli alla realizzazione di servizi per la residenza, di competenza del Comune di Ruffano.

Stante quanto sopra riportato, il Comune di Ruffano e l'A.R.C.A. Sud Salento, nella concorde volontà e nel comune interesse di attivare ogni utile iniziativa per la realizzazione dell'intervento, conven-gono quanto segue:

Art. 1

La presente intesa è finalizzata a dare seguito al finanziamento "Programma Integrato di Riqualifica-zione Periferie", modificando la tipologia di intervento prevista in quanto non più attuabile a causa delle sopraggiunte norme restrittive (adozione PAI) e in particolare nell'area comprendente gli edifi-ci in Ruffano di proprietà ARCA Sud Salento in zona 167, così come evidenziato sulla planimetria di massima allegata al presente atto.

Art. 2

Nelle proposte il Comune e l'A.R.C.A. Sud Salento intervengono come soggetti pubblici proponenti ed attuatori del programma ognuno per le rispettive competenze e finalità relativamente agli immobili di edilizia residenziale pubblica, terreni e locali non residenziali, ricadenti nelle aree d'intervento.

art. 4

Il Comune assume la responsabilità della proposta con la nomina del "Responsabile del Procedimen-to del PIANO"; il Comune e l'A.R.C.A. Sud Salento si impegnano a svolgere in sinergia tra gli uffici tecnici le attività di progettazione necessarie per la redazione del progetto esecutivo del programma così rimodulato.

ARCA Sud Salento: manutenzione straordinaria alloggi € 574.200,00

Comune di Ruffano: realizzazione servizi alla residenza € 316.000,00

Art. 5

Gli Enti ed organismi sottoscrittori del presente protocollo d'intesa attivano tutte le iniziative concor-renti al conseguimento degli scopi comuni, all'uopo sviluppando tutte le possibili sinergie ed integra-zioni anche con ulteriori Enti ed Istituzioni.

Gli impegni sopra descritti si intenderanno decaduti nel caso che il programma di cui sopra non ve-nisse approvato e finanziato.

In caso di esito negativo dell'iniziativa le spese sostenute dai due Enti, per tutte le attività' propedeu-tiche svolte in adempimento del presente Protocollo di Intenti, resteranno a loro rispettivo carico.

Letto, sottoscritto ed approvato.

22 DIC 2016
Lecce,

Per il Comune di Ruffano



Per l'A.R.C.A. Sud Salento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO