

AVVISO D'ASTA

E' indetta asta pubblica per la fittanza delle sottoelencate unità immobiliari di proprietà IACP:

A - Unità immobiliari, costruite senza il contributo dello Stato, ubicate in Lecce all'interno della Galleria di Piazza Mazzini:

N	CODICE	UBIC AZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	00909059	Piazza Mazzini 36 p. 1°	Alloggio uso abitativo	Sfitto	176,00	860,00	01.01.2012
2	00909144	Piazza Mazzini 29 p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	66,00	480,00 oltre IVA	01.01.2012
3	00909050	Piazza Mazzini n° 29, p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	29,00	212,00 oltre IVA	01.01.2012
4	00909067	Piazza Mazzini 42 p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	68,00	544,00 oltre IVA	01.01.2012
5	00909024	Via Trinchese 61/D, p. 1°.	Studio prof.le	Sfitto	55,00	440,00 oltre Iva	01.01.2012
6	00909013	Via Oberdan 13/G, p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	51,00	408,00 oltre Iva	01.01.2012
7	00909051	Piazza Mazzini 29, p. 6°	Studio prof.le	Sfitto	40,00	320,00 oltre IVA	01.02.2012
8	00909016	Via Oberdan 13/H, p. T	Locale comm.le + soppalco	Sfitto	50,00 + 26,00	1.200,00 + 250,00 = 1.450,00 oltre IVA	01.02.2012
9	00909070 e 00909071	Piazza Mazzini 44/45, p. T	Locale comm.le + soppalco + Scantinato	Sfitto	73,00 47,00 58,00	1.760,00 + 517,00 + 696,00 = 2.973,00 oltre IVA	01.02.2012

B - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Lecce:

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	00041002	Via Liguria, 2	Locale comm.le	Sfitto	37,00	296,00 oltre IVA	01.01.2012
2	00041003	Via Liguria, 12	Locale comm.le	Sfitto	41,00	328,00 oltre IVA	01.01.2012
3	00120006	Via Machiavelli n° 15	Locale comm.le	Sfitto	85,00	425,00 oltre IVA	01.01.2012
4	00120004	Via Machiavelli n° 4	Locale comm.le	Sfitto	49,00	245,00 oltre IVA	01.01.2012
5	00132003	Via Di Pettorano n° 2	Locale comm.le	Sfitto	29,00	232,00 oltre IVA	01.01.2012
6	00192001	Via Manzoni n° 4	Locale comm.le	Sfitto	50,00	400,00 oltre IVA	01.01.2012
7	00194040	Via Verona n° 10/B	Locale comm.le occupato sine titolo	Sfitto	83,00	415,00 oltre IVA	01.02.2012
8	00122038	Via Bari n° 72	Locale comm.le	Sfitto	85,00	425,00 oltre IVA	01.01.2012
9	00121044	Via Bari, 62/A	Locale comm.le	Sfitto	83,00	415,00 oltre IVA	01.01.2012
10	00226064	Via Alessandria n° 27	Locale comm.le	Sfitto	38,00	190,00 oltre IVA	01.01.2012
11	00226063	Via Agrigento n° 4	Locale comm.le	Sfitto	38,00	190,00 oltre IVA	01.01.2012
12	00233076 00233077	Via Siracusa n° 26 Via Siracusa n° 28	Locale comm.le	Sfitto	55,00 55,00	550,00 oltre IVA	01.01.2012
13	00234064 00234075	Via Siracusa n° 66 Via Siracusa n° 68	Locale comm.le	Sfitto	55,00 + 55,00	550,00 oltre IVA	01.01.2012
14	00234079	Via Siracusa n. 42	Locale comm.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre IVA	01.01.2012
15	00234071 00234072	Via Siracusa n° 98 Via Siracusa n° 100	Locale comm.le	Sfitto	55,00+ 55,00	550,00 oltre IVA	01.03.2012
16	00233088	Via Siracusa n° 38	Locale comm.le	Sfitto	48,00	240,00 oltre IVA	01.01.2012
17	00234079	Via Siracusa n° 92	Locale comm.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre IVA	01.01.2012
18	00234069	Via Siracusa n° 90	Locale comm.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre IVA	01.01.2012
19	00227047	P.le Pisa n° 19	Locale comm.le	Sfitto	39,00	195,00 oltre IVA	01.01.2012
20	00227049	P.le Pisa n° 3	Locale comm.le	Sfitto	42,00	210,00 oltre IVA	01.01.2012
21	00227050	Piazzale Pisa n° 9	Locale deposito	Sfitto	39,00	137,00 oltre IVA	01.01.2012
22	00234073	Via Siracusa n° 110	Locale comm.le	Sfitto	48,00	240,00 oltre IVA	01.01.2012

C - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Otranto

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	05250003	Via Caduti di Nassirya	Locale comm.le	Sfitto	50,00	175,00 oltre IVA	01.01.2012

D - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Nardò

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	05025051	Via Gagarin (ex via Pastore)	Locale comm.le	Sfitto	90,00	315,00 oltre IVA	01.03.2012
2	05093015	Via della Costituzione	Locale comm.le	Sfitto	47,00	164,50 oltre IVA	01.01.2012

E - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Campi Salentina

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	01114019	Via Baracca	Locale comm.le	Sfitto	31,00	90,00 oltre IVA	01.01.2012
2	01116013	Via Baracca	Locale comm.le	Sfitto	31,00	90,00 oltre IVA	01.01.2012

F - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Casarano

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	05043020	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	119,00 oltre IVA	01.01.2012
2	05043022	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	119,00 oltre IVA	01.01.2012
3	05043023	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	119,00 oltre IVA	01.01.2012
4	05044019	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	119,00 oltre IVA	01.01.2012
5	05044021	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	119,00 oltre IVA	01.01.2012

L' Asta avrà luogo il giorno 6 Dicembre 2011 alle ore **10,00** con continuazione presso la sede dell'IACP (Via Trinchese 61/d 5° piano). Presiederà il Coordinatore Generale dell'Istituto che verrà assistito dal Funzionario addetto. Le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Funzionario.

Per ciascun immobile verrà esperita apposita distinta gara col procedimento di cui all'art. 73/c e all'Art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e cioè col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

L'aggiudicazione verrà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di miglioria. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte.

Non è ammessa la partecipazione di inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'IACP di Lecce.

MODALITA' DELL'OFFERTA E DOCUMENTI

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'Istituto, entro le **ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA**, in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito - sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e con l'indicazione del mittente:

- 1) OFFERTA in carta semplice in cui dovranno essere riportati i seguenti elementi: generalità, indirizzo e Codice Fiscale del concorrente; immobile per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre ed in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato dello stesso ed esplicito impegno ad effettuare le opere necessarie per ottenere la certificazione di agibilità del locale..
- 2) ASSEGNO CIRCOLARE intestato a IACP - Lecce , di importo pari al doppio dell'offerta, quale deposito a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione;
I concorrenti non aggiudicatari, alla chiusura delle operazioni d'asta, avranno in restituzione i depositi effettuati.
- 3) ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato a IACP - Lecce di Euro **200,00** per rimborso spese d'Asta in nessun caso rimborsabili;
3. Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il mandato speciale notarile.

Si precisa che sulla busta deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura:
" OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE CODICE N. _____ SITO IN ALLA VIA _____".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione dell'immobile oppure non sia apposto l'indirizzo del mittente oppure risultino mancanti gli assegni per la cauzione e per le spese d'Asta.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico non risulti sigillato con ceralacca e controfirmato sul lembo di chiusura.

L'aggiudicazione che verrà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui viene dichiarata e non l'Istituto, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

CONDIZIONI DI FITTANZA

Ogni unità immobiliare verrà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie.

Si precisa che la richiesta di agibilità dei locali commerciali è a carico del conduttore aggiudicatario il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie nonché alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere.

A tal fine questo IACP ha inteso differire la decorrenza della locazione così come riportato nel presente Bando.

Le unità immobiliari ad uso non abitativo saranno locate con contratto ai sensi della Legge 392/78 e succ. modifiche ed integrazioni e all'atto del contratto che avrà la durata di anni sei sarà richiesta apposita polizza di fidejussione a garanzia di n° 6 (sei) mensilità di canoni locativi.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di locazione e l'Ente incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato per la partecipazione alla gara.

SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di fittanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le modalità previste nel presente bando.

Lecce, 07 Novembre 2011

IL COORDINATORE GENERALE
Avv. Sandra Zappatore