

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI LECCE**

**AVVISO D'ASTA**

E' indetta asta pubblica per la fittanza delle sottoelencate unità immobiliari di proprietà IACP:

**A -** *Unità immobiliari, costruite senza il contributo dello Stato, ubicate in Lecce all'interno della Galleria di Piazza Mazzini:*

<b>N</b>	<b>CODICE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>SIT. LOC</b>	<b>Sup. Utile mq.</b>	<b>Canone Mensile Euro</b>
1	00909144	Piazza Mazzini 29 p. 1°	Studio pof.le	Sfitto	66,00	330,00 oltre IVA
2	00909067	Piazza Mazzini 42 p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	68,00	340,00 oltre IVA
3	00909010	Via Oberdan 13/G	Studio prof.le	Sfitto	54,00	270,00 oltre IVA
4	00909024	Via Trinchese 61/D p. 1°.	Studio prof.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre Iva
5	00909068	Via Oberdan, 13G	Studio-Ufficio	Sfitto	535,00	2.675,00 oltre IVA
6	00909029	Via S. Trinchese 61/D p.6°	Studio Ufficio	Sfitto	99,00	495,00 oltre VA
7	00909016	Via Oberdan 13/H, p. T	Locale	Sfitto	50,00+ 17,00 soppalco	752,00 oltre IVA
8	00909034	Via Trinchese 63/C	Locale	Sfitto	63,00	819,00 oltre IVA
9	00909008	Via Oberdan 13/I	Locale	Sfitto	46,00+ 18,00 soppalco	706,00 oltre IVA

**B -** *Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Lecce:*

<b>N</b>	<b>CODICE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>SIT. LOC</b>	<b>SUP.Utile mq.</b>	<b>Canone Mensile Euro</b>
1	00194040	Via Verona n° 10/B	Locale deposito occupato senza titolo	Sfitto	83,00	290,50 oltre IVA
2	00226064	Via Alessandria n° 27	Locale comm.le	Sfitto	38,00	133,00 oltre IVA
3	00226063	Via Agrigento n° 4	Locale comm.le	Sfitto	38,00	133,00 oltre IVA
4	00233083	Via Siracusa, 46	Locale comm.le	Sfitto	48,00	168,00 oltre IVA
5	00227049	P.le Pisa n° 13	Locale deposito	Sfitto	42,00	147,00 oltre IVA
6	00233069	Via Siracusa, 2	Locale comm.le	Sfitto	55,00	192,50 oltre IVA
7	00236091	Via Siracusa, 4	Locale comm.le	Sfitto	50,00	175,00 oltre IVA
8	00233070	Via Siracusa, 6	Locale comm.le	Sfitto	55,00	192,50 oltre IVA
9	00120006	Via Machiavelli 15	Locale comm.le	Sfitto	85,00	297,50 oltre IVA
10	00189041	Via Bari 50	Locale comm.le	Sfitto	86,00	301,00 oltre IVA

**C - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Martano:**

<b>N</b>	<b>CODICE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>SIT. LOC</b>	<b>SUP.Utile mq.</b>	<b>Canone Mensile Euro</b>
1	05024030	Via Atene	Locale comm.le	Sfitto	72,00	216,00 oltre IVA

**D - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Nardò:**

<b>N</b>	<b>CODICE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>SIT. LOC</b>	<b>SUP.Utile mq.</b>	<b>Canone Mensile Euro</b>
1	05025051	Via Gagarin (ex via Pastore)	Locale comm.le	Sfitto	90,00	270,00 oltre IVA

**E - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Campi Salentina:**

<b>N</b>	<b>CODICE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>SIT. LOC</b>	<b>SUP.Utile mq.</b>	<b>Canone Mensile Euro</b>
1	01114019	Via Baracca	Locale comm.le	Sfitto	31,00	93,00 oltre IVA
2	01116013	Via Baracca	Locale comm.le	Sfitto	31,00	93,00 oltre IVA

**F - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Casarano:**

<b>N</b>	<b>CODICE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>SIT. LOC</b>	<b>SUP.Utile mq.</b>	<b>Canone Mensile Euro</b>
1	05043020	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	102,00 oltre IVA
2	05043022	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	102,00 oltre IVA
3	05043023	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	102,00 oltre IVA
4	05044019	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	102,00 oltre IVA
5	05044021	Via Curti Madama	Locale comm.le	Sfitto	34,00	102,00 oltre IVA

L' Asta avrà luogo il giorno **04. Giugno 2014 alle ore 9,00** con continuazione presso la sede dell'IACP (Via Trinchese 61/d 5° piano). Presiederà il Coordinatore Generale dell'Istituto che verrà assistito dal Funzionario addetto. Le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Funzionario.

Per ciascun immobile verrà esperita apposita distinta gara col procedimento di cui all'art. 73/c e all'Art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e cioè col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

L'aggiudicazione verrà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di miglioria. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte.

Non è ammessa la partecipazione di inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'IACP di Lecce.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA E DOCUMENTI**

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'Istituto, entro le **ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA**, in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito - sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e con l'indicazione del mittente:

- 1) OFFERTA in carta semplice in cui dovranno essere riportati i seguenti elementi: generalità, indirizzo e Codice Fiscale del concorrente; immobile per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre ed in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato dello stesso ed esplicito impegno ad effettuare le opere necessarie per ottenere la certificazione di agibilità del locale..
- 2) ASSEGNO CIRCOLARE intestato a IACP - Lecce , di importo pari al doppio dell'offerta, quale deposito a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione;  
I concorrenti non aggiudicatari, alla chiusura delle operazioni d'asta, avranno in restituzione i depositi effettuati.
- 3) ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato a IACP - Lecce di Euro **200,00** per rimborso spese d'Asta in nessun caso rimborsabili;
3. Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il mandato speciale notarile.

Si precisa che sulla busta deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura: "**OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE CODICE N. \_\_\_\_\_ SITO IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_**".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione dell'immobile oppure non sia apposto l'indirizzo del mittente oppure risultino mancanti gli assegni per la cauzione e per le spese d'Asta.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico non risulti sigillato con ceralacca e controfirmato sul lembo di chiusura.

L'aggiudicazione che verrà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui viene dichiarata e non l'Istituto, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

### **CONDIZIONI DI FITTANZA**

Ogni unità immobiliare verrà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie.

**Si precisa che la richiesta di agibilità dei locali commerciali è a carico del conduttore aggiudicatario il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie nonché alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere. Si precisa inoltre che, solo ed esclusivamente per i locali che necessitano di interventi manutentivi straordinari, si ritiene equo differire di mesi tre la decorrenza della locazione al fine di consentire l'effettuazione di tali adempimenti.**

Le unità immobiliari ad uso non abitativo saranno locate con contratto ai sensi della Legge 392/78 e succ. modifiche ed integrazioni e all'atto del contratto che avrà la durata di anni sei sarà richiesta apposita polizza di fidejussione a garanzia di n° 6 (sei) mensilità di canoni locativi.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di locazione e l'Ente incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato per la partecipazione alla gara.

### **SI AVVERTE**

**Che qualunque richiesta di fittanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le modalità previste nel presente bando.**

LECCE 23.05.2014

IL COORDINATORE GENERALE  
Avv. Sandra Zappatore