



**ARCA  
SUD SALENTO**

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**

## **A V V I S O PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI**

### **1. Oggetto dell'avviso:**

L'Arca Sud Salento, con sede in Lecce alla Via S. Trinchese 61/d, intende procedere all' alienazione degli immobili sotto elencati.

<b>Codice B.U.</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali Fg.- P.IIa. -Sub.</b>	<b>Stato</b>	<b>Sup. Utile Lorda mq</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
00905025	Via Manzoni, 17	box	212-1048-16	Sfitto	15,60	€ 14.000,00 oltre Iva
03048010	Via Oberdan, 24 - P. 4°	Alloggio	228-467-10	Sfitto	193,20	€ 190.000,00 oltre Iva
00904009	Via Manzoni, 15 - P. 4°	Alloggio	212-1047-7	Sfitto	151,08	€ 130.000,00 oltre Iva
00905017	Via Manzoni, 19 - P. 3°	Alloggio	212-1048-22	Sfitto	107,34	€ 97.000,00 oltre Iva
00906011	Via Manzoni, 11 - P.r.	Alloggio	212-1050-1	Sfitto	93,60	€ 80.000,00 oltre Iva

### **2. Modalità di aggiudicazione:**

**L'Asta avrà luogo il giorno 17/11/2022 alle ore 10.00** con continuazione presso la sede dell'Arca Sud Salento (Via Trinchese 61/d 5° piano). Presiederà il Dirigente del Servizio che verrà assistito dall'impiegato incaricato.

**Per ciascun immobile verrà esperita apposita distinta gara con il metodo delle offerte segrete, in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso. L'aggiudicazione sarà fatta in favore del maggior offerente.**

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di migliororia. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E' consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili. **Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più lotti, dovrà essere spedito un plico distinto per ogni singolo lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.**

### 3. Modalità dell'offerta e documenti:

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'Ente, **entro le ORE 14,00 DEL GIORNO 14/11/2022, in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito:**

1. **OFFERTA** in carta semplice (ALLEGATO A) corredata da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, con indicazione dei seguenti elementi:
  - Generalità e indirizzo del concorrente;
  - BENE UNITARIO per il quale si concorre;
  - autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., ai sensi dell'art.32 quater c.p.;
  - dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso;
  - prezzo che si offre, da indicare in cifre ed in lettere. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verrà considerata l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.
2. **ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile** intestato ad Arca Sud Salento - Lecce , di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, quale **deposito a garanzia dell'offerta**. I concorrenti non aggiudicatari, alla chiusura delle operazioni d'asta, avranno in restituzione il deposito effettuato.
3. **ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile**, intestato a Arca Sud Salento - Lecce - di Euro **200,00** per spese d'Asta non rimborsabile.
4. Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il **mandato speciale notarile**.

Si precisa che sulla busta deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**" OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE/ CODICE B.U.: \_\_\_\_\_  
SITO IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_ "**

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione del bene unitario dell'immobile.

### 5. Cause d'esclusione dell'offerta:

Sono cause di esclusione dell'offerta:

- a) il plico non pervenuto con raccomandata;
- b) la mancata apposizione sul plico della dicitura corretta con specifica dell'immobile e del mittente;
- c) La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione come da allegato "A" dell'avviso pubblico;
- d) La mancanza della copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- e) La mancanza degli assegni per la cauzione e per le spese d'Asta.

L'aggiudicazione che sarà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui è dichiarata e non l'ARCA SUD SALENTO, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

## **6. Sopralluogo e presa visione dei lotti**

La presa visione degli immobili potrà avvenire mediante sopralluogo facoltativo che potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico al n. 0832/446221 o all'indirizzo email: iacplecce@gravili.com

## **7. Condizioni di vendita**

Il pagamento del prezzo di cessione dovrà essere effettuato in unica soluzione.

Ogni unità immobiliare verrà venduta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Ente di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie e con l'onere a carico dell'acquirente di eventuali variazioni catastali o cambio di destinazione d'uso.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di vendita entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di acquisto e l'Ente incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato per la partecipazione alla gara.

Si precisa che la richiesta di agibilità dell'immobile aggiudicato, qualora risultasse mancante, è a totale ed esclusivo carico dell'acquirente il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie nonché alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere, esonerando la parte venditrice dal produrre i certificati di rito.

## **SI AVVERTE**

Che qualunque richiesta di acquisto presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda acquistare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le modalità previste nel presente bando, utilizzando l'allegato "A" del presente avviso.

Lecce, 10 ottobre 2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Amministrativo

Avv. Sandra Zappatore



Sandra Zappatore  
ARCA SUD  
SALENTO/00152490751  
10.10.2022 09:08:42  
GMT+00:00