



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI LECCE

AVVISO D'ASTA

E' indetta asta pubblica per la **Vendita** delle sottoelencate unità immobiliari in Lecce e di un suolo edificatorio in Magliano (*fraz. di Carmiano*).

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC.	Sup. utile Mq.	Prezzo di cessione Euro
1	00250003	Via Adige	Ufficio-Studio	Affittato	56,00	84.000,00 oltre IVA
2	05074001	Via Verga	Ufficio-Studio	Affittato	278,00+130,00 area scoperta	337.530,00 oltre IVA
3	F.196 - P.639	Via Adda	Locale deposito	Sfitto	69,00	69.000,00 oltre IVA
4	F.20 - P.170	MAGLIANO	Suolo edificatorio		528,00	50.000,00 oltre IVA
5	00905025	Via Manzoni 17.	Box-Auto	Sfitto	13,00	12.000,00 oltre IVA
6	00902002	Via Mantovano 6	Locale	Sfitto	90,00	150.000,00 oltre IVA
7	F.228-P.467- Sub.10	Via Oberdan 24, p.4	Alloggio	Affittato	161,00	289.800,00 oltre IVA
8	F.228-P.467- Sub.11	Via Oberdan 24, p.4	Alloggio	Affittato	175,00	315.000,00 oltre IVA
9	F.212-P.201-Sub. 6	Via Manzoni 15, p. 2°, int. 6	Alloggio	Sfitto	132+box	130.600,00 oltre IVA
10	F.212-P.201-Sub. 9	Via Manzoni 15, p. 4°, int. 9	Alloggio	Sfitto	152+box	141.200,00 oltre IVA
11	F.212-P.202-Sub. 33	Via Manzoni 19, p. 3°, int. 7	Alloggio	Locato	112+box	120.330,00 oltre IVA
12	F.212-P.204-Sub. 1	Via Manzoni 11, p. R, int. 1	Alloggio	Sfitto	95+box	95.800,00 oltre IVA
13	F.212-P.204-Sub. 4	Via Manzoni 11, p. 1°, int. 4	Alloggio	Occupato senza titolo	113+box	116.100,00 oltre IVA

MODALITA' DI GARA

L' Asta avrà luogo il giorno **10 luglio 2012** alle ore **10,00** con continuazione presso la sede dell'IACP (Via Trinchese 61/d 5° piano). Presiederà il Coordinatore Generale dell'Istituto che verrà assistito dal Funzionario addetto. Le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Funzionario.

Per ciascun immobile verrà esperita apposita distinta gara col procedimento di cui all'art. 73/c e all'Art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e cioè col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

E' fatto salvo il diritto di prelazione spettante a favore degli attuali conduttori solo ed esclusivamente per gli immobili ad uso diverso da abitazione.

L'aggiudicazione verrà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di migliororia. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E' consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte.

E' causa di esclusione dell'offerta se la stessa è presentata da inquilini morosi nei confronti dell'IACP di Lecce per l'immobile per il quale si partecipa, fatta salva la preventiva eliminazione della morosità.

MODALITA' DELL'OFFERTA E DOCUMENTI

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'Istituto, esclusivamente a mezzo raccomandata, entro le ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA, in plico raccomandato, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e con l'indicazione del mittente:

1. OFFERTA in carta semplice in cui dovranno essere riportati i seguenti elementi: generalità, indirizzo e Codice Fiscale del concorrente; immobile per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre ed in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso; dichiarazione di non avere alcuna morosità nei confronti dell'IACP (solo per gli inquilini IACP).
2. ASSEGNO CIRCOLARE intestato a IACP - Lecce , di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, quale deposito a garanzia dell'offerta.
I concorrenti non aggiudicatari, alla chiusura delle operazioni d'asta, avranno in restituzione il deposito effettuato.
3. ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato a IACP - Lecce di Euro **200,00** per spese d'Asta non rimborsabile.
4. Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il mandato speciale notarile.

Si precisa che sulla busta deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE/SUOLO CODICE N.
SITO IN ALLA VIA"**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Determina l'esclusione dalla gara: 1) il fatto che il plico non risulti pervenuto con Raccomandata; 2) la mancata apposizione sul plico della scritta con la specificazione dell'immobile o del suolo oppure non sia apposto l'indirizzo del mittente; 3) il fatto che risultino mancanti gli assegni per la cauzione e per le spese d'Asta; 4) l'assenza della dichiarazione di accettazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto; 5) l'assenza della dichiarazione di non avere alcuna morosità nei confronti dello IACP (solo per gli inquilini IACP) .

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico non risulti sigillato con ceralacca e controfirmato sul lembo di chiusura.

L'aggiudicazione che verrà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui viene dichiarata e non l'Istituto, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il pagamento del prezzo di cessione dovrà essere effettuato in unica soluzione.

Ogni unità immobiliare verrà venduta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie e con l'onere a carico dell'acquirente di eventuali variazioni catastali o cambio di destinazione d'uso.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di vendita entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di acquisto e l'Ente incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato per la partecipazione alla gara.

Si precisa che la richiesta di agibilità dell'immobile aggiudicato, è a totale ed esclusivo carico dell'acquirente il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie nonché alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere, esonerando la parte venditrice dal produrre i certificati di rito.

Si precisa inoltre che l'immobile indicato in elenco al n° 6 – B.U. 00902002, è inserito in un fabbricato privo di abitabilità e lo stabile, già parzialmente alienato, è condotto in amministrazione condominiale e pertanto i conseguenti oneri restano a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di acquisto presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda acquistare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le modalità previste nel presente bando.

Lecce, 11 giugno 2012



IL COORDINATORE GENERALE
Avv. Sandra Zappatore