# ARCA SUD SALENTO

# A V V I S O PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UNITA' IMMOBILIARI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE

## IL DIRIGENTE

Visto

Che la Regione Puglia ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con il Ministero dell'Interno D.P.S. in data 10.03.2024, allo scopo di rafforzare la legalità in Puglia utilizzando le risorse del POC Legalità tramite un programma operativo nazionale "legalità" 2014-2020 ed un programma operativo complementare "legalità" 2014-2020 - Asse prioritario 3" *Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati* " e Linea Azione 3.2 " *Recupero dei beni immobili pubblici, anche con riferimento ai beni confiscati alla criminalità organizzata, per fini istituzionali e/o di inclusione sociale*";

Che Arca Sud Salento, è risultata beneficiaria di un finanziamento per la riqualificazione di diversi immobili nell'ambito della citata misura;

**RENDE NOTO**

Che questa Agenzia intende concedere degli immobili in comodato d'uso gratuito ad associazioni, enti del terzo settore, associazioni di promozione sociale iscritte nel Registro Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) da destinare a sedi sociali per lo svolgimento di attività sociali,aggregative e di servizio alla cittadinanza.

Che gli immobili sono ubicati in Lecce e meglio censiti con i riferimenti di seguito riportati:

| BENE UNITARIO | UBICAZIONE |
|---|---|
| 00233075 | VIA SIRACUSA 20 |
| 00233088 | VIA SIRACUSA 38 |
| 00233083 | VIA SIRACUSA 46 |
| 00234076 | VIA SIRACUSA 118 |
| 00234083 | VIA SIRACUSA 74 |
| 00234070 | VIA SIRACUSA 94 |

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI**

Al presente avviso pubblico potranno partecipare associazioni, enti del terzo settore, associazioni di promozione sociale iscritte al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) anche congiuntamente da almeno 6 mesi aventi sede legale nel territorio comunale che abbiano nel proprio oggetto sociale e nella propria mission le seguenti priorità:

- Svolgimento di attività senza fini di lucro;
- Finalità riconducibili ad inclusione sociale,promozione delle pari opportunità, contrasto all'emarginazione;
- Educazione alla legalità, alla cittadinanza attiva ed alla partecipazione sociale;
- Promozione del volontariato e della solidarietà sociale;
- Attività di sostegno alle fragilità in ambito socio sanitario;
- Integrazione interculturale e dialogo tra generazioni;
- Attività educative e di prevenzione del disagio giovanile rapportate alla cultura della legalità;

Sono da considerarsi cause ostative all'ammissione della partecipazione:

- L'impossibilità di contrattazione con la pubblica amministrazione;
- La presenza di procedimenti o contenziosi con Arca Sud Salento;
- La presenza di debiti con Arca Sud Salento;
- Essere comodatario di altro immobile di proprietà di Arca Sud Salento;

**CONDIZIONI DEL COMODATO D'USO**

Gli spazi concessi devono essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente associativo, aperte alla cittadinanza, e come sede sociale. Gli spazi concessi non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle indicate, pena la risoluzione del contratto di comodato. È vietato il sub-affitto; è inoltre vietato il subcomodato se non previa autorizzazione.

Si evidenzia che tutte le spese di gestione, ivi compresi tutti i contratti di fornitura dell'energia, del gas, dell'acqua, del telefono, la tariffa di smaltimento rifiuti, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile, le eventuali assicurazioni, le responsabilità relative al personale, imposte e tasse sono a carico del comodatario, secondo le modalità individuate nel contratto di comodato. Sono inoltre a carico del comodatario le spese di pulizia e di custodia e le spese condominiali ordinarie, se previste. Il soggetto comodatario è tenuto a custodire i locali ed eventuali arredi con diligenza.

L’Agenzia potrà in qualsiasi momento accedere ai locali concessi in uso per verifiche e controlli di conformità contrattuale. Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni d'uso è indicato nel contratto di comodato.

**DURATA DEL COMODATO**

Il comodato ha durata di anni 6. Il contratto è rinnovabile previa verifica dell’effettivo svolgimento dell’attività sociale e del progetto presentato. L’eventuale rinnovo potrà avvenire con provvedimento espresso e motivato da parte dell’Agenzia la quale valuterà la permanenza delle condizioni di interesse pubblico ai fini di un nuovo affidamento.

L'Agenzia per comprovati motivi ( ad esempio mancato svolgimento dell’attività sociale e di progetto, subaffitto, utilizzazione del locale ad usi diversi o illeciti) può in qualsiasi momento rientrare in possesso degli spazi concessi, dandone comunicazione almeno sei mesi prima.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Le istanze di partecipazione al presente avviso, corredate della documentazione richiesta, dovranno, a pena di esclusione, pervenire all'indirizzo PEC info@cert.arcasudsalento.it specificando **nell'oggetto “A V V I S O PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UNITA’ IMMOBILIARI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE BU _____” entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.12.2026**. Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni di riferimento.

Ai fini della partecipazione, i candidati dovranno trasmettere, entro il termine perentorio sopra previsto, la "Domanda di partecipazione", secondo il fac-simile allegato al presente Avviso, contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio sul possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnico-professionale previsti, da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000. Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà, ai sensi di legge, la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da persona avente titolo alla firma, in modalità autografa, accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

**All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:**

**1. Copia dello Statuto dell'Ente/Associazione;**

**2.Autodichiarazione attestante l'iscrizione al RUNTS da almeno mesi 6 e la sede legale nel territorio comunale;**

**3.Documento di identità, in corso di validità, del rappresentante legale dell'Associazione.**

La domanda di ammissione dovrà essere corredata da un progetto, presentato singolarmente o in maniera congiunta dalla/e Associazione/i, che descriva le attività a favore della collettività con particolare riferimento a numero di iniziative, destinatari, finalità e obiettivi, e ricaduta sul territorio.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

| CRITERIO | ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO |
|---|---|---|
| **Analisi del contesto territoriale e coerenza dei bisogni locali** | Qualità dell'analisi del cntesto, chiarezza nell'individuazione dei bisogni e coerenza della proposta rispetto alle caratteristiche del territorio | 15 |
| **Coerenza con gli obiettivi del Finanziamento** | Capacità del progetto di attuare gli obiettivi strategici e finalità previste nell'ambito del finanziamento ottenuto | 20 |
| **Qualità della proposta progettuale ed impatti attesi** | Chiarezza e qualità delle attività previste,fattibilità dell'intervento, risultati attesi e capacità di produrre effetti duraturi sul territorio, sostenibilità nel tempo delle iniziative attivate | 20 |
| **Originalità delle azioni proposte** | Presenza di elementi innovativi e capacità della proposta di introdurre servizi, attività o modalità di valorizzazione non ordinariamente presenti nel contesto sociale | 15 |
| **Ecosistema territoriale e coinvolgimento del quartiere** | Qualità delle collaborazioni attivate e capacità di coinvolgere cittadini, imprese,associazioni operatori che possano sullo sviluppo della cultura della legalità | 10 |
| **Capacità organizzativa e gestionale** | Esperienze pregresse, competenze e capacità organizzativa del soggetto attuatore ai fini della realizzazione delle attività previste | 10 |
| **Premialità relative a riconoscimenti qualificanti del soggetto proponente** | Presenza di elementi che comprovino il riconoscimento di qualità o premialità per l'attività sociale svolta | 10 |

Nel caso di progetti a parità di punteggio, l'ordine in graduatoria è determinato dall'applicazione del seguente criterio di priorità: ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'istruttoria delle domande e la valutazione dei progetti è demandata ad apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Servizio Giuridico e da ulteriori due componenti esperti anche di altre Pubbliche Amministrazioni;

L'Agenzia procederà ad assegnare in comodato gli immobili ai soggetto che avranno ottenuto il maggior punteggio.

**SOPRALLUOGO**
È possibile concordare un sopralluogo nei locali in oggetto, contattando l'ufficio competente almeno 3 giorni prima del sopralluogo stesso alla mail **iacplecce@gravili.com.**

**PUBBLICITA'**
Il presente avviso, con i relativi allegati, è reso pubblico sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Agenzia fino alla data di scadenza dello stesso che sarà in data **15.12.2026 alle ore 12.00**

**PRIVACY**
Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento 2016/679/UE, i dati personali richiesti o acquisiti, obbligatori per le finalità connesse alla domanda presentata, saranno trattati dall'agenzia in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima. I dati saranno comunicati, ai sensi della citata normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti alla domanda presentata.

**ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

All. A – domanda di partecipazione per l'associazione singola;
All. B – domanda di partecipazione congiunta tra più associazioni

Lecce, lì 12/11/2026

Il Dirigente Del Servizio Giuridico
Avv. Sandra Zappatore

Firmato digitalmente da: Sandra Zappatore
Organizzazione: ARCA SUD SALENTO/00152490751
Data: 12/11/2026 16:14:11