



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

A.R.C.A. SUD SALENTO

Servizio Progettazione e Lavori

AVVISO PUBBLICO

PER L'ISTITUZIONE DELL'ELENCO TELEMATICO DEI PROFESSIONISTI
PER L'AFFIDAMENTO, SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 157,
COMMA 2 ED ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) e B), DEL D.LGS. 50/2016 E
S.M.I., DI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E
ALL'INGEGNERIA DI CUI ALL'ART. 46, COMMA 1 E DI ALTRI SERVIZI
TECNICI

L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare della Provincia di Lecce

al fine di consentire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione nell'affidamento degli incarichi, secondo le procedure di cui all'art. 157, comma 2, e art. 36 comma 2, lett. a) e b) e dell'art.63 del D.lgs. 50/2016, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi tecnici, di importo stimato non superiore a € 100.000,00 IVA esclusa, intende nell'ottica della semplificazione e celerità dell'adozione amministrativa, dotarsi di un Elenco telematico In ottemperanza alle prescrizioni del Piano triennale per la trasparenza e l'anticorruzione approvato con il Provvedimento dell'Amministratore Unico n.4 del 27-1-2021, anche al fine di poter utilizzare, ai sensi degli articoli 40 e 52 del D.lgs. 50/2016, strumenti telematici per gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure di cui al Codice.

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il presente Avviso si riferisce al procedimento per l'istituzione dell'elenco telematico degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria nonché di servizi tecnici di cui all'articolo 157, comma 2 e articolo 36, comma 2, lett. a) e b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per importi inferiore a € 100.000,00 oltre IVA.

Gli incarichi potranno riguardare, alternativamente o cumulativamente, i diversi livelli di progettazione, l'espletamento della direzione dei lavori, le attività di coordinatore per la sicurezza nei cantieri ai sensi del D.lgs 81/2008 e ss. mm. ii. e ogni altra prestazione specialistica, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

Gli affidamenti saranno effettuati previo esperimento di idonee procedure, così come disciplinate dal Codice esclusivamente nei casi in cui non sia possibile prioritariamente l'utilizzo di risorse interne.

Il corrispettivo, commisurato al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione, nonché a quelle previste dall'art. 31, comma 8 del Codice, da porre a base delle procedure sarà individuato prioritariamente mediante i criteri previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.(Linee guida ANAC n.1)

Nel caso non sia possibile il calcolo mediante i criteri previsti dal DM sopra richiamato, il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) dovrà adeguatamente motivare l'utilizzo di differenti criteri di calcolo.

L'elenco è aperto ed entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare "<http://www.arcasudsalento.it>", ed è consultabile nella sezione E-Procurement raggiungibile al link: <https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it> ("Elenco operatori economici").

L'Elenco telematico, istituito ai sensi del presente Avviso, sostituirà quello ultimo aggiornato ed approvato con determinazione dirigenziale n.977 dell'11/08/2010 che rimarrà in vigore fino al quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara

d'appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le capacità tecniche, così come gli altri aspetti che configurano l'istanza di iscrizione, rivestono il solo scopo di manifestare la disponibilità alla partecipazione alle procedure di selezione.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di iscrizione all'Elenco i soggetti di cui al comma 1, lettere a, b, c, d, e, f, dell'art. 46 del Codice.

Tali soggetti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I professionisti singoli o associati devono possedere:

- a) titolo di studio richiesto per l'espletamento delle prestazioni da affidare e, ove previsto, iscrizione all'Albo/Collegio professionale richiesto dalla normativa vigente per l'espletamento di dette prestazioni (a titolo esemplificativo, Architetti, Ingegneri, Geometri, Geologi, Periti agrari, Periti industriali). Il professionista non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, trasmette l'iscrizione all'apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o una dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Le società di ingegneria, società di professionisti o consorzi stabili devono possedere:

- b) iscrizione alla C.C.I.A.A.

Le società di ingegneria devono, inoltre, essere dotate:

- c) di almeno un Direttore Tecnico, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3, comma 2, del D.M. 263/2016.

Per l'iscrizione all'incarico di Coordinamento della sicurezza (CSE-CSP) è necessario:

- d) possedere le attestazioni e/o certificazioni e i requisiti per l'assunzione del ruolo di Coordinatore della sicurezza previsti dall'art. 98, D.Lgs. n. 81/2008.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- i requisiti di cui alla lett. a) devono essere posseduti da ciascun professionista associato, in base alla propria tipologia;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui alla lett. b) deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande;
- i requisiti di cui alle lett. c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento nel complesso;
- per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

È vietata l'iscrizione di un professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o di società di professionisti; è, altresì, vietata al professionista la contemporanea iscrizione a più di un raggruppamento iscritto.

ART. 3 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

È possibile iscriversi all'Elenco esclusivamente attraverso la procedura informatica. Al tal fine, è necessario che il professionista si registri sul Portale E-Procurement, <https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it> utilizzando il tasto "Registrati" nell'area riservata all'Operatore economico.

In seguito, dovrà compilare e inoltrare la richiesta di iscrizione all'Elenco, tramite la sezione "Elenco operatori economici - Bandi e avvisi d'iscrizione", seguendo le istruzioni riportate sulla [Guida alla registrazione elenco](#).

In fase di presentazione dell'istanza di iscrizione all'elenco, bisognerà allegare i seguenti documenti firmati digitalmente:

- a) domanda di iscrizione, generata automaticamente dal sistema nella forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e secondo lo schema riportato nell'[Allegato B](#);
- b) modello contenente le dichiarazioni e l'attestazione dell'esperienza pregressa, secondo lo schema riportato nell'[Allegato C](#);
- c) eventuale procura speciale, se chi sottoscrive la domanda di iscrizione è un procuratore.

La documentazione richiesta deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana giurata dinanzi a una Autorità italiana.

La documentazione richiesta deve essere resa e sottoscritta digitalmente:

- in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di professionisti associati, dal legale rappresentante munito di idonei poteri;
- in caso di società di professionisti, dal legale rappresentante della società;
- in caso di società di ingegneria, dal legale rappresentante della società;
- in caso di raggruppamenti temporanei da costituire, da tutti i professionisti;
- in caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, dal mandatario; in tale ipotesi bisognerà allegare la copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata;
- in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria, da tutti i legali rappresentanti.

Il Professionista facente parte di uno o più Consorzi deve dichiararne la relativa appartenenza, secondo un proprio modulo auto dichiarativo-

L'invio della domanda di iscrizione comporta l'emissione di una comunicazione tramite PEC, quale ricevuta dell'avvenuta presentazione.

I professionisti sono iscritti all'Elenco automaticamente e, in base alla data e all'ora di inoltro della domanda di iscrizione, viene loro assegnato un numero d'ordine progressivo.

L'Arca Sud Salento si riserva la facoltà di effettuare in qualunque momento controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il professionista è perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ne è data altresì comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 4 - ARTICOLAZIONE DELL'ELENCO

Come stabilito dalle linee-guida A.N.AC. relativamente all'*Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, l'Avviso indica l'articolazione dell'elenco sulla base delle classi e categorie dei lavori da progettare e le fasce di importo.

Il professionista, al momento dell'iscrizione, deve indicare la categoria d'opera, come riportate nell'Allegato A, le prestazioni (Cfr. Tabella 1) e le fasce di importo (Cfr. Tabella 2).

Tabella 1 – Prestazioni

Sigla	Descrizione
PDE	Progettazione definitiva e esecutiva
CS	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o di esecuzione
RS	Relazioni e studi geologici e geotecnici
R	Rilievo plano-altimetrico e di manufatti, pratiche catastali, espropri, stime
V	Verifica preventiva della progettazione
S	Supporto al R.U.P. nella fase di progettazione e di esecuzione dei lavori
DL	Direzione lavori, misura e contabilità dei lavori
CTA	Collaudo tecnico-amministrativo
CST	Collaudo statico
CSA	Certificazione sostenibilità ambientale
APE	Attestazioni di prestazione energetica

I requisiti dichiarati dai candidati devono rispettare la normativa vigente per ciascuna attività sopra indicata. Il professionista, iscritto all'Ordine/Collegio, potrà candidarsi esclusivamente per l'affidamento delle prestazioni di propria competenza, così come attribuitegli dalla normativa vigente. In caso di falsa dichiarazione, il professionista sarà escluso dall'elenco.

Tabella 2 – Fasce e relativi importi minimi e massimi

Fascia	Importo dei lavori a base di gara	
	maggiore di €	fino a €
I	0	15.000,00
II	15.001,00	40.000,00
III	40.001,00	100.000,00
IV	100.001,00	200.000,00
V	200.001,00	300.000,00

Fascia	Importo dei lavori a base di gara	
	maggiore di €	fino a €
VI	300.001,00	400.000,00
VII	400.001,00	500.000,00
VIII	500.001,00	700.000,00
IX	700.001,00	1.000.000,00
X	1.000.001,00	1.500.000,00
XI	1.500.001,00	2.500.000,00
XII	oltre 2.500.000,00	

Ai fini dell'iscrizione in una determinata fascia di importo, è necessario dichiarare l'esperienza pregressa, consistente nella somma dei lavori realizzati nella categoria e prestazione a cui ci si iscrive, almeno pari all'importo minimo della relativa fascia. I suddetti importi dei lavori si intendono a base di gara e al netto di IVA.

L'esperienza richiesta è relativa ai 10 (dieci) anni antecedenti a quello di iscrizione all'elenco. Tale requisito deve essere aggiornato con cadenza biennale, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, come indicato al successivo art. 6, a pena di cancellazione dall'elenco.

ART. 5 - UTILIZZO DELL'ELENCO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Gli operatori economici sono abilitati all'Elenco automaticamente e, in base alla data e all'ora di inoltro della domanda di iscrizione, viene loro assegnato un numero d'ordine progressivo.

La verifica della documentazione inviata è effettuata d'ufficio al momento dell'invito a una procedura di gara.

L'Elenco è utilizzato, nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, rotazione, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, per l'espletamento di procedure negoziate ai sensi della normativa vigente in tema di contratti pubblici.

Nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 36 del Codice dei contratti (dlgs. 50/20156), i RUP possono individuare gli operatori economici da invitare:

- a. provvedendo direttamente alla suddetta individuazione, fra i tecnici iscritti nell'elenco telematico, nei modi e nelle forme previste dalla normativa vigente, secondo un principio di rotazione;
- b. attraverso individuazione a mezzo sorteggio fra i tecnici iscritti nell'elenco telematico.

Nel caso in cui ricorrano le previsioni di cui alla lett. a), il gestore dell'Elenco in seno all'Agenzia, nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, registra a sistema l'invito inoltrato all'operatore economico individuato dal RUP della stazione appaltante.

Nelle previsioni di cui alla precedente lett. b), in base alle categorie d'opera, prestazioni e relative fasce di importo necessarie alla specifica procedura, l'Agenzia invita gli operatori economici mediante l'applicazione

di un algoritmo che li individua in ordine inverso rispetto agli inviti ricevuti. La selezione dei professionisti avverrà attingendo dai sotto-elenchi di soggetti che hanno dichiarato:

1. il possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare
2. il possesso dei requisiti per l'iscrizione nella fascia di importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (con riferimento alla prestazione prevalente).

Per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'Amministrazione potrà procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, con l'unico professionista individuato tra quelli presenti nell'Elenco consolidato. Il RUP negozierà l'offerta con il professionista consultato e, in caso di esito positivo, l'Amministrazione procederà all'affidamento del servizio.

Per affidamenti di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00 € verranno individuati, ove esistenti, un minimo di 5 (cinque) professionisti iscritti alla categoria d'opera e fascia di importo relativi alla prestazione prevalente.

ART. 6 - VALIDITÀ E RINNOVO DELL'ELENCO

L'elenco è sempre aperto e il professionista è tenuto tempestivamente ad aggiornare le informazioni contenute nella propria scheda anagrafica, la sopravvenuta iscrizione a uno o più Consorzi, nonché tutte le variazioni relative alle categorie e alle fasce di importo per le quali è stata effettuata l'iscrizione, sollevando questa Agenzia da qualsiasi responsabilità circa l'eventuale mancato invito a una procedura di gara per cause a essa non imputabili.

In caso di variazioni di categorie, fasce di importo e di iscrizione a uno o più Consorzi, intervenute successivamente all'inoltro dell'istanza di iscrizione, e in caso di rinnovo, l'operatore economico deve inviare nuovamente la documentazione di cui all'art. 3 del presente Avviso.

ART. 7 - PUBBLICITÀ – PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA

Ai sensi dell'articolo 29, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti, "principi in materia di trasparenza" il presente Avviso è pubblicato sul sito profilo del committente, raggiungibile al link <https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it>. Come stabilito dalle linee guida A.N.AC. n.1, relativamente all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, al fine di garantire la massima partecipazione, è inviato Avviso relativo alla costituzione dell'elenco dei professionisti agli Ordini professionali territoriali.

ART. 8 - CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire, preferibilmente, attraverso il sito <https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it> dall'area riservata dell'operatore economico oppure tramite PEC all'indirizzo info@cert.arcasudsalento.it

ART.9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente Avviso.

ART.10 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non disciplinato all'interno del presente Avviso, si rinvia alla normativa vigente. Informazioni e chiarimenti sul presente avviso potranno essere richiesti all'ing. Giovanni MATTEI Responsabile della U.O.C. Programmazione e Progettazione dell'Ente, telefono 0832 446 266, e-mail g.mattei@arcasudsalento.it.

ART. 11 - ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Avviso i seguenti allegati:

- Allegato A – Categoria d'opera
- Allegato B - Modello di istanza di iscrizione
- Allegato C – Modello di dichiarazioni e esperienza pregressa

LECCE , lì 28/04/2021

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONE E LAVORI
Ing. Enrico Albanese