



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di Lecce

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA PER LA REALIZZAZIONE DI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI SUI LASTRICATI SOLARI DEGLI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IACP.**

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Lecce intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati disponibili a realizzare impianti fotovoltaici sui lastricati solari degli alloggi di ERP dello IACP.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

1. CARATTERISTICHE E SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono situati in tutto il territorio della Provincia di Lecce ed i dati identificativi sono elencati nell'allegato elenco "A".

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata per consentirne l'immissione in rete e altri componenti elettrici minori.

Il soggetto terzo dovrà provvedere alla progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici sui lastricati solari dei fabbricati di proprietà di questo Ente così come riportati nell'allegato A con modalità e tipologie idonee. Le superfici verranno date in locazione e/o in concessione di diritto di superficie al soggetto terzo in per venti (20) anni consecutivi dalla data di entrata in funzione degli impianti.

Pertanto lo IACP non intende acquisire gli impianti fotovoltaici ma percepire una royalty in funzione dei kW di impianti fotovoltaici installati.

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve essere presentato o pervenire all'Istituto Autonomo Case Popolari - Via S. Trinchese, 61/D - 73100 Lecce, **entro le ore 12,00 del giorno 19/04/2012.**

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "**Manifestazione di interesse impianti fotovoltaici. NON APRIRE**".

La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentate dell'aspirante conduttore.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la Manifestazione d'interesse.

3 - VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per un'eventuale locazione o concessione del diritto di superficie dei lastricati solari degli immobili ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Istituto alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Istituto a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Istituto si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

4 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è l'Istituto Autonomo Case popolari della Provincia di Lecce.
Responsabile del trattamento è l'Ing. Enrico Albanese.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

5 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'Ing. Enrico Albanese - tel. 0832-446281; e-mail: e.albanese@iacplecce.it .
Il responsabile individuato per il procedimento è l'Ing. Enrico Albanese.

6 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

I costi per la redazione della Manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo della sede dell'Istituto e sul sito internet www.iacplecce.it

Lecce 28/02/2012

IL COORDINATORE DEL
SERVIZIO PROGETTAZIONE

F.to Ing. Enrico ALBANESE