



## PROTOCOLLO D'INTESA TRA ARCA SUD SALENTO, COMUNE DI LECCE ED ORGANIZZAZIONI SINDACALIPER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO ED ORGANISMI CON SCOPI SOCIALI.

### **Premesso che**

-ARCA SUD SALENTO è proprietaria di un patrimonio pubblico nella Città di Lecce ubicato in diverse aree del territorio comunale ad alta densità residenziale; tale patrimonio, dislocato in prevalenza nei quartieri di San Massimiliano Kolbe, San Sabino, San Giovanni Battista e San Pio, è costituito da immobili di edilizia residenziale che ai piani terra sono dotati di locali adibiti ad usi diversi da quello residenziale;

- In questi quartieri tuttavia, non corrisponde oggi una adeguata quantità di luoghi di aggregazione quali esercizi di vicinato, luoghi per attività ricreative a vocazione sociale, culturale e sportiva; una diffusa carenza che determina un duplice impatto negativo:

a) il progressivo impoverimento della vita pubblica propria dei quartieri, per l'assenza di luoghi e attività di aggregazione, con fenomeni di marginalizzazione sociale generati dall'indebolimento delle relazioni tra le persone, dello scambio intergenerazionale, della difficoltà di incontro tra gli abitanti e del senso di appartenenza ai luoghi;

b) il degrado dello spazio pubblico generato dall'alta densità di locali vuoti nei piani terra delle cortine edilizie residenziali prospicienti strade e piazze, unito ad una diffusa sottoutilizzazione del notevole patrimonio di spazi pubblici aperti, piazze e giardini attrezzati, diffusi nei quartieri.

Tali impatti si ripercuotono inevitabilmente sulla qualità della vita dei quartieri minacciando la costruzione collettiva del senso di comunità.

-ARCA SUD SALENTO ed il COMUNE di LECCE intendono contrastare l'impoverimento della vita sociale dei quartieri indicati e il degrado dello spazio pubblico favorendo la rigenerazione degli spazi dei piani terra degli immobili residenziali, mediante azioni congiunte tese a sostenere e



favorire l'insediamento di associazioni di volontariato, organismi no profit con scopi sociali, cooperative sociali e organismi del terzo settore, che svolgano attività sociali, ricreative, culturali e sportive, di cittadinanza attiva, di promozione della pace e della solidarietà, di contrasto alla povertà educativa e all'emarginazione sociale, aperte ai quartieri e ai suoi abitanti.

**Tutto ciò premesso,**

**1. ARCA SUD SALENTO:**

- a) Si impegna ad indicare i locali disponibili da concedere alle associazioni che ne faranno richiesta, secondo quanto disciplinato dal "Regolamento per l'assegnazione di immobili ad associazioni di volontariato, organismi e sodalizi con scopi sociali, patronati ed associazioni sindacali";
- b) Si impegna a stipulare un contratto di comodato gratuito in ipotesi esenzione totale dei tributi comunali di IMU e TASI;

**2. II COMUNE di Lecce:**

- Si impegna ad indicare ad ARCA SUD SALENTO le richieste delle associazioni ritenute meritevoli di sostegno ed a consentire il patrocinio alle iniziative che le associazioni svolgeranno sul territorio.
- Si impegna a riconoscere l'esenzione dai tributi comunali (IMU-TASI) degli immobili a tal fine concessi, purché ricorrano le condizioni previste dall'art. 7, comma 1, lett. I), del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, richiamato dall'art. 9, comma 8, D.L. 201/2001 e dalla Risoluzione n. 4/F del Ministero dell'Economia e Finanze del 4/3/2013, fermo restando l'adempimento degli oneri dichiarativi disciplinati dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti.



Città di Lecce



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare  
ARCA SUD SALENTO  
(già IACP della Provincia di Lecce - ex L.R. n.22/2014)

**Le Organizzazioni Sindacali** CGIL, CISL, UIL, UGL - Sindacati Provinciali Inquilini SUNIA, SICET, UNIAT, ASSOCASA rappresentative nell'ambito della Commissione Inquilinato si impegnano:

a favorire le attività delle associazioni per una migliore aggregazione ed integrazione dei residenti nei quartieri popolari.

Lecce, 27 dicembre 2018

L'Amministratore Unico  
Avv. Alberto Chiriaco

Il Sindaco  
Dr. Carlo Salvemini

Sindacato Inquilini S.U.N.I.A

Sig.ra Emanuela Capone \_\_\_\_\_

Sindacato Inquilini S.I.C.E.T

Sig. Alessandro Monosi \_\_\_\_\_

Sindacato Inquilini U.N.I.A.T

Sig. Salvatore Zermo \_\_\_\_\_

Sindacato Inquilini ASSOCASA

Sig. Fernando Piccolo \_\_\_\_\_