

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA ARCA SUD SALENTO  
CGIL-CISL-UIL E FENEALUIL - FILCA CISL- FILLEA CGIL  
SICET CISL -SUNIACGIL - UNIAT UIL  
IN MATERIA DI LEGALITÀ E APPALTI  
NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LECCE**

In data 26-01-2022 presso ARCA SUD SALENTO si sono incontrati in lecce  
per la sottoscrizione del presente protocollo. in duplice esemplare

Premesso che

- la riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente costituisce un'opportunità per la promozione, anche nella nostra provincia, di uno sviluppo socialmente sostenibile, oltre che per la creazione di nuova occupazione e di posti di lavoro di qualità;
- il recupero e la messa in sicurezza del patrimonio edilizio di Arca Sud Salento consentirebbe di attuare importanti azioni di rigenerazione urbana, evitando di consumare ulteriore suolo pubblico. Il miglioramento delle prestazioni energetiche, inoltre, avrebbe ricadute economiche positive sulle famiglie e sostenibili in termini ambientali;
- in relazione alle opere appaltate, è priorità delle parti firmatarie del presente protocollo attuare azioni di promozione della qualità e regolarità del lavoro, di prevenzione in materia di salute e sicurezza dei lavoratori coinvolti e di controllo e contrasto dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata;

**tutto ciò premesso si condivide quanto segue:**

1. Le parti convengono di incontrarsi con cadenza annuale allo scopo di monitorare la cantierizzazione dei progetti di Arca Sud Salento. A garanzia dei diritti dei lavoratori e per garantire la continuità produttiva dei cantieri, le parti possono inoltre incontrarsi su richiesta di ciascun sottoscrittore nel caso in cui sorgano particolari problematiche relative a determinati cantieri. Arca Sud si impegna a comunicare tempestivamente e

anzitempo agli inquilini le opere da eseguire tutelando gli stessi dai disagi rivenienti dall'esecuzione degli interventi.

2. Arca Sud Salento, tenendo conto del D.Lgs. 50/2016, si impegna ad adottare ove possibile quale criterio selettivo per l'aggiudicazione degli appalti 'l'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, in luogo del minor prezzo, favorendo formule di assegnazione dei punteggi, verificabili anche in sede di confronto preventivo tra le parti firmatarie del presente accordo, che confermino la centralità della componente qualitativa sulla componente economica delle offerte. Inoltre le parti convengono di individuare idonee misure per prevenire atti illeciti negli appalti di PPP(partenariato pubblico privato)per l'esecuzione dei lavori oggetto di benefici fiscali.
3. Arca Sud Salento, in caso di avvicendamento di operatori economici nell'ambito dello stesso appalto, si impegna ad inserire negli atti di gara specifiche clausole sociali al fine di riassorbire il personale dipendente dell'appaltatore uscente.
4. Arca Sud Salento si impegna, per qualsiasi procedura di affidamento lavori, a inserire nella determina a contrarre e nei documenti di gara l'obbligo di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto - per le lavorazioni deducibili dalle declaratorie dei CCNL Edili e Affini sottoscritti da Feneal Uil, Filca Cisl e Fillea Cgil - il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali di lavoro per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini sottoscritti dalle organizzazioni nazionali maggiormente rappresentative e dalla contrattazione integrativa di secondo livello della provincia di Lecce, ivi compresa l'iscrizione e la regolarità presso gli Enti Bilaterali di competenza della Provincia di Lecce.
5. Arca Sud Salento, in fase di esecuzione dell'appalto, si impegna a verificare le disposizioni in materia di applicazione della disciplina del subappalto (così come per intero richiamate dall'Atto di Indirizzo emanato dal Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile Enrico Giovannini del 4 gennaio 2022) e della disposizione in materia di cosiddetto "Durc di Congruità", di cui all'art. 105 del Codice dei contratti pubblici (per il quale occorre fare riferimento al decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021). Inoltre si impegna a pubblicare sul proprio

albo pretorio i nomi delle aziende aggiudicatrici, i luoghi dove si svolgono, le date inizio e fine lavori.

6. Arca Sud Salento, prima di autorizzare il ricorso al subappalto in esecuzione dei lavori, verifica il rispetto del comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti pubblici in relazione alla parità di trattamento economico e normativo, nonché dell'applicazione dei CCNL per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini sottoscritti dalle organizzazioni nazionali maggiormente rappresentative e dalla contrattazione integrativa di secondo livello della provincia di Lecce, ivi compresa l'iscrizione e la regolarità presso gli Enti Bilaterali di competenza della Provincia di Lecce.
7. Le parti ritengono fondamentale l'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Arca Sud Salento, continuerà ad inserire quanto disposto dalle suddette norme nei propri contratti di appalto. In particolare Arca Sud Salento si impegna, sia nella fase di progettazione, sia nella fase esecutiva, attraverso il Responsabile del Procedimento/Responsabile dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, a prevedere prima e mettere in atto dopo tutte le azioni di prevenzione e sicurezza, da tradurre in opportune scelte tecniche durante l'esecuzione del progetto e nell'organizzazione delle operazioni di cantiere. Qualora l'affidatario dovesse assegnare i lavori a terze parti, rimane in capo ad esso, attraverso il Responsabile dei lavori nel cantiere, il compito di controllare che ogni singolo subappaltatore predisponga tutti gli adempimenti e le misure definite negli elaborati progettuali e nelle leggi in materia di sicurezza ed igiene nei posti di lavoro. Qualora, nell'esercizio delle sue funzioni, il Responsabile della Sicurezza dovesse riscontrare inadempienze e/o difformità ad opera di qualunque soggetto imprenditore presente nell'esecuzione dell'appalto, dovrà attivare tutte le funzioni del suo ufficio affinché i lavoratori operino in sicurezza e darne tempestiva comunicazione al responsabile dei lavori.
8. Le parti si impegnano a prevedere criteri che valorizzino le imprese che aderiscono a sistemi di controllo e vigilanza nelle fasi esecutive degli appalti, soprattutto in ambito di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e di formazione (ad esempio *Bollino Sicurezza Cantieri*, coinvolgimento RLST territoriali), definiti di comune accordo con Organizzazioni Sindacali ed Enti Bilaterali edili di competenza della provincia di Lecce.

9. Le parti condividono l'impegno a monitorare periodicamente l'andamento del presente Protocollo, anche ai fini di un eventuale aggiornamento, con incontri a cadenza annuale o, in ogni caso, su richiesta di una delle parti firmatarie.

10. Il presente Protocollo d'intesa vincola le parti firmatarie al rispetto di ogni suo comma.

ORIGINALE FIRMATO

Firme