



## **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO**

### **PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 54 DEL 13/05/2021**

**OGGETTO: avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una manifestazione d'interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (partenariato pubblico - privato), finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARCA Sud Salento ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77**

#### **L' AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Responsabile di PO, Ing. S. Candido;  
Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori, Ing. E. Albanese, che qui di seguito si riporta:

#### **PREMESSO:**

- Che ARCA Sud Salento, Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA Sud Salento, per statuto e per legge è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Lecce;
- Che è intenzione di ARCA Sud Salento avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico su un cospicuo numero di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del DL 34/2020 come modificato con la L. 77/2020;
- Che ARCA Sud Salento ha formulato le seguenti linee di indirizzo in merito alla manifestazione d'interesse in parola:
  - a) le proposte, da formularsi in una fase successiva, avranno i contenuti descritti dagli artt. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183 cc. 15 e 16 def d. lgs. 50/2016 e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;
  - b) gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo

pari al 100% dell'investimento effettuato;

c) gli interventi di investimento, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio;

d) i lotti di intervento potranno riguardare più edifici con impianti autonomi.

- che bisogna dare atto che l'operazione di PPP trasferirà in capo al partner privato l'assunzione dei seguenti rischi:

Rischio di costruzione, legato alla specifica realizzazione dei lavori di rinnovamento ed efficientamento proposti col progetto: in particolare la realizzazione degli interventi secondo le specifiche di progetto per il conseguimento delle prestazioni attese ed il rispetto dei tempi di realizzazione in modo da garantire l'accesso all'incentivo (le spese dovranno essere sostenute interamente entro il 31 dicembre 2022);

Rischio di disponibilità, legato specificatamente alla capacità del contraente di eseguire gli interventi e garantire nel tempo il rispetto delle prestazioni attese da garantirsi mediante stipula di polizza decennale postuma.

#### CONSIDERATO:

- che con il presente avviso, ARCA Sud Salento intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla presentazione di proposte di PPP (partenariato pubblico - privato), presentate nelle forme di cui all'art. 183 commi 15 e 16 del d. lgs. 50/2016 (proposta presentata da operatori economici secondo quanto previsto all'art. 183 con diritto di prelazione in caso di aggiudicazione a soggetto diverso dal promotore) volte all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARCA Sud Salento ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77.
- che si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte di ARCA Sud Salento, di eventuali manifestazioni di interesse, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per l'Agenzia, la quale, a fronte della presentazione di una manifestazione di interesse fornirà le indicazioni circa la consistenza del lotto di intervento e i dati in possesso. In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno all'Agenzia avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative, nelle forme del PPP.

#### **PROPONE**

1) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una manifestazione d'interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (partenariato pubblico - privato), finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARCA Sud Salento ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 ;

2) di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne la massima pubblicità.

L'Istruttore  
Ing. Salvatore Candido

RESPONSABILE P.O.  
Ing. Salvatore CANDIDO

---

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 12/05/2021

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Enrico ALBANESE  
( FIRMA DIGITALE )

---

### ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 12/05/2021

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 550 del 02/10/2017;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

#### **COSI' PROVVEDE**

1) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una manifestazione d'interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (partenariato pubblico - privato), finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARCA Sud Salento ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77;

2) di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne la massima pubblicità.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Avv. Alberto CHIRIACO`  
( FIRMA DIGITALE )

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 13/05/2021 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 13/05/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.