AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 53 DEL 08/05/2025

OGGETTO: approvazione avviso di consultazione di mercato non vincolante per consentire alle esco (energy service company), dotate della certificazione UNI-CEI 11352 di manifestare disponibilità a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27/02/2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal titolare di E.Q. Ing. S. Candido;
Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori che qui di seguito si riporta:

PREMESSO che:
· ARCA Sud Salento è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Lecce;

· ARCA Sud Salento espleta la funzione di gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica e sociale al fine di garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, garantendo i servizi primari agli assegnatari degli alloggi, attraverso l'attuazione degli interventi di manutenzione e recupero degli immobili;

VISTO:
- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023 che modifica il Regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza e che modifica i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE;
- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, in base al quale: "*Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui all'alinea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi*

del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021";
- l'articolo 1, comma 519, della richiamata legge prevede che "*Agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia*";
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, adottato in attuazione dell'articolo articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e recante «*Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici*»;

CONSIDERATO che l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;

ATTESO che:
- in data 27 marzo 2025, la " *Conferenza Unificata Stato-Regioni*" di cui all'art. 8 del D.Lgs. 28 agosto 1997 n. 281 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 - PNRR M7 INVESTIMENTO 17;

- il decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 - PNRR M7 INVESTIMENTO 17, è stato firmato dal Ministro per gli Affari Europei, il PNRR e le Politiche di Coesione e dal Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 9.4.2025 ed è in fase di pubblicazione;

- l'art. 1, comma 1, del citato Decreto, prevede, in particolare, alla lett. f) che per "Progetto di investimento" si intende il "*programma di interventi finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro riferito a uno o più edifici di titolarità di enti pubblici territoriali ovvero di loro enti strumentali*";

Ritenuto, per l'effetto:

- di proporre l'approvazione dell'allegato avviso di consultazione di marcato non vincolante finalizzata a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
- di dare atto che:
  - nell'allegato avviso sono individuati gli immobili che A.R.C.A. Sud Salento ritiene riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17. Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo;
  - la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, firmato in data 9.4.2025, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;
  - per l'espletamento della consultazione A.R.C.A. Sud Salento si avvale di indirizzo di posta elettronica certificata dedicato, tramite lo strumento della consultazione preliminare di mercato;
  - l'avviso di consultazione di mercato non vincolante dovrà prevedere un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse pari a giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione;
  - la procedura, in ogni caso, non costituisce procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo A.R.C.A. Sud Salento, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, procedere a

non dare alcun seguito alle istanze di manifestazione di interesse ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta;
- il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure di incentivazione ad esso cumulabili come il Conto termico 3.0;
- il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio dell' A.R.C.A. Sud Salento;
- gli interventi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE LAVORI PROPONE

1. di approvare la premessa, che qui si intende riportata, è parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

2. di proporre l'approvazione dell'allegato avviso di consultazione di marcato non vincolante finalizzata a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;

3. di dare atto che:
· nell'allegato avviso sono individuati gli immobili che A.R.C.A. Sud Salento ritiene riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17. Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo.
· la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, firmato in data 9.4.2025, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;
· l'avviso di consultazione di mercato non vincolante dovrà prevedere un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse pari a giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione;
· la procedura, in ogni caso, non costituisce procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo A.R.C.A. Sud Salento, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, procedere a non dare alcun seguito alle istanze di manifestazione di interesse ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta;
· il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure di incentivazione ad esso cumulabili come il Conto termico 3.0;
· il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio dell' A.R.C.A. Sud Salento;
· Gli interventi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;
4. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'Ente;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Agenzia, sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Notizie";
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di avviare tempestivamente le conseguenti attività.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 08/05/2025

Il Dirigente del Servizio
Avv. Sandra ZAPPATORE
(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 08/05/2025

IL DIRETTORE GENERALE

Avv Sandra ZAPPATORE

(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

Vista l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

COSI' PROVVEDE

1. di approvare la premessa, che qui si intende riportata per farne parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;
2. di proporre l'approvazione dell'allegato avviso di consultazione di marcato non vincolante finalizzata a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
3. di dare atto che:

- nell'allegato avviso sono individuati gli immobili che A.R.C.A. Sud Salento ritiene riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17. Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo;
- la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, firmato in data 9.4.2025, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;
- l'avviso di consultazione di mercato non vincolante dovrà prevedere un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse pari a giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione;
- la procedura, in ogni caso, non costituisce procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo A.R.C.A. Sud Salento, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, procedere a non dare alcun seguito alle istanze di manifestazione di interesse ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta;
- il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure di incentivazione ad esso cumulabili come il Conto termico 3.0;
- il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio dell' A.R.C.A. Sud Salento;
- gli interventi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;

4. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'Ente;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Agenzia, sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Notizie";
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di avviare tempestivamente le conseguenti attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO`

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 09/05/2025 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 09/05/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.