



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI LECCE

**ACCORDO TRA L'IACP DI LECCE - COMUNE DI ARADEO- OO.SS.  
PER IL RIPRISTINO DELLA LEGALITA' NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**PREMESSO CHE :**

- l'IACP di Lecce è proprietario ed Ente gestore di un patrimonio pubblico di circa 10.000 alloggi nel territorio provinciale ed ubicati solitamente nelle 167 di oltre 90 comuni ed intende verificare ed individuare irregolarità tra gli assegnatari di alloggi popolari, nonché prevenire e contrastare atti arbitrari ed azioni illegali (occupazioni abusive, cessioni illegali di alloggi) al fine di garantire il diritto all'assegnazione dei nuclei familiari aventi titolo in base alla graduatoria vigente;

-il Comune di ARADEO intende promuovere e favorire l'accertamento della permanenza dei requisiti minimi per il mantenimento degli alloggi, nonché effettuare il monitoraggio del territorio comunale per prevenire ed evitare fenomeni di illegalità nei quartieri popolari, consentendo l'immediato accesso ed incrocio dei dati dell'Ufficio Anagrafe con informazioni della Polizia Locale;

- che le OO.SS. vogliono essere coinvolte nell'attività di sensibilizzazione dell'utenza più debole e contribuire al ripristino della legalità, al fine di consentire lo scorrimento delle graduatorie per gli aventi titolo all'alloggio popolare, in un momento di particolare crisi economica;

-che è intenzione delle parti accertare il possesso dei requisiti per il mantenimento degli alloggi popolari, prevenire e reprimere congiuntamente e sinergicamente nel territorio comunale casi di occupazione abusiva di alloggi ERP, procedere alla verifica di cessione parziale o totale di alloggi a terzi e per la verifica di ospitalità non autorizzate, fattispecie queste ultime che, se accertate, costituiscono oggetto di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di competenza comunale, anche nella fase di esecuzione con la P.M.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'IACP di Lecce :

1. Si impegna ad indicare gli alloggi che risultano occupati abusivamente o da soggetti non aventi titolo.
2. Si impegna a farsi carico delle segnalazioni che perverranno dal Comune di ARADEO ed ad attivarsi per la verifica, attraverso apposita convenzione con l'Agenzia delle Entrate e banca dati reddituale, nonché ad incrociare le informazioni provenienti dal Comune per verificare la situazione relativa ai redditi complessivi ed alle proprietà dell'intero nucleo familiare degli assegnatari degli alloggi di ERP.
3. Si impegna a segnalare al Comune di ARADEO i casi da monitorare o casi per i quali sia necessario procedere con la decadenza dall'assegnazione e successiva presa in possesso dell'alloggio, finalizzata alla nuova assegnazione.



ISTITUTO **AUTONOMO CASE POPOLARI**  
DELLA PROVINCIA DI LECCE

4. Indica il referente nella persona della Dr.ssa Anna Grazia Santoro, od in assenza, nel Dirigente Coordinatore Generale Avv. Sandra Zappatore, che colloquierà direttamente con il referente comunale.

Il Comune di ARADEO

1. Si impegna, a seguito di accertamento con la P.M. e incrocio dati con l'Ufficio Anagrafe, ad attivare la verifica e censimento degli alloggi ed indicare all'IACP i casi ritenuti oggetto di verifiche mirate e specifiche.
2. Si impegna a procedere alla verifica ex art.10 L.R.54/84 dei requisiti dei primi aspiranti assegnatari utilmente collocati nella graduatoria vigente, ai quali assegnare gli alloggi che si renderanno disponibili a seguito della esposta attività.
3. Si impegna ad individuare l'aspirante assegnatario prima di ogni sgombero per l'immediata consegna dell'alloggio, comunicandolo contestualmente all'IACP ed agli agenti di P.G., nei casi di sequestro dell'immobile, o P.M., nei casi di sgombero su esecuzione del provvedimento amministrativo.
4. Si impegna a comunicare tempestivamente per posta elettronica all'IACP ed all'Ufficio casa dello stesso Comune i cambi di residenza degli inquilini, o richieste di cambio residenza negli alloggi popolari.
5. Si impegna a garantire l'ausilio della P.M. per la verifica delle occupazioni e l'esecuzione dei provvedimenti IACP.
6. Si impegna ad emettere i provvedimenti di decadenza dell'assegnazione per i casi accertati entro 30gg. dalle verifiche.
7. Indica il referente nella persone del sig. Gianni Colazzo responsabile dell'Area 1 "AAA.GG. ed Istituzionali" del Comune di ARADEO, od in assenza nel Segretario Generale dott. Rodolfo Luceri che colloquierà direttamente con il referente IACP.

Le OO.SS. si impegnano a sensibilizzare i propri iscritti e l'utenza in generale sull'importanza del rispetto dei diritti e doveri dell'inquilinato, favorendo ogni forma di collaborazione con gli enti preposti per il ripristino della legalità e trasparenza, al fine di garantire il diritto alla casa alle fasce più deboli della popolazione.

Il Commissario Straordinario  
Dr.ssa Daniela Lupo

Il Sindaco del Comune di ARADEO

FIRMATO IN FORMA DIGITALE

- LE OO.SS.      **CGIL** F.to Salvatore Arnesano  
                  **CISL** F.to Pietro Stefanizzi  
                  **UIL** F.to Salvatore Giannetto