

ARCA SUD SALENTO

A V V I S O PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI – GALLERIA MAZZINI

1. OGGETTO DELL'AVVISO.

L'Arca Sud Salento, con sede in Lecce alla Via S. Trinchese 61/d, intende procedere alla locazione degli immobili sotto elencati, da destinarsi a uso di attività commerciale, professionale e abitativo, così come meglio specificato al punto 2.

2. Descrizione dell'immobile.

A - Unità immobiliari, costruite senza il contributo dello Stato, ubicate in Lecce all'interno della Galleria di Piazza Mazzini:

BENE UNITARIO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	Mensilità differite	Sup. Utile mq.	Canone mensile
00909.144	Piazza Mazzini 29 p. 1° - int.3	Studio prof.le	6	66,00	€.330,00
00909.010	Via Oberdan 13/G – p.1° int.1	Studio prof.le	4	54,00	€.270,00
00909.011	Via Oberdan 13/G – p.1° - int.2	Studio prof.le	4	48,00	€.240,00
00909.015	Via Oberdan 13/G – p.3° - int. 6	Studio prof.le	6	165,00	€. 825,00
00909.016	Via Oberdan 13/H - p.Terra	Locale	7	50,00+ 9,00 soppalco	€.680,00
00909.008	Via Oberdan 13/I – p.Terra	Locale	6	46,00	€.598,00
00909.029	Via S. Trinchese 61/D p.6° - int.12	Studio prof.le	9	99,00	€.495,00
00909.028	Via S. Trinchese 61/d – p.6° - int.10/11	Studio prof.le	1	99,00	€.495,00
00909.101	Via B. Martello 36 – p.2° - int.4	Alloggio	11	172,71	€.863,55
00909.108	Via B. Martello 36 – p.5° - int.10	Alloggio	9	172,71	€.863,55
00909.093	Via B. Martello 35 – p.3° - int.5	Alloggio	8	122,90	€.614,50

3. - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

L'Asta avrà luogo il giorno **28 novembre 2016 alle ore 10,00** con continuazione presso la sede dell'ARCA (Via Trinchese 61/d - 5° piano). Presiederà il Dirigente del Servizio che sarà assistito dall'impiegato incaricato.

Per ciascun immobile sarà esperita apposita distinta gara col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di miglioria. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E' consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte.

4. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'ARCA SUD SALENTO, **entro le ore 12,00 del giorno 25 NOVEMBRE 2016 in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito.**

- a) - **OFFERTA** in carta semplice (allegato A) corredata da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, con l'indicazione dei seguenti elementi: generalità, indirizzo e Codice Fiscale del concorrente; BENE UNITARIO per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre e in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso ed esplicito impegno ad effettuare le opere necessarie per ottenere la certificazione di agibilità del locale e autodichiarazione di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.32 quater c.p.
- b) **ASSEGNO CIRCOLARE** non trasferibile, intestato ad ARCA SUD SALENTO di **€.100,00** per rimborso spese d'Asta in nessun caso rimborsabile;
- c) Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il **mandato speciale notarile**.

Si precisa che sulla busta, a pena di esclusione, deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura: " OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE: BENE UNITARIO N°. _____ SITO IN _____ ALLA VIA _____, CIV. ___" e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione del bene unitario dell'immobile.

5 – CAUSE D'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA

- a. La mancanza dell'assegno di € 100,00 per le spese d'Asta;
 - b. Non è ammessa la partecipazione d'inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'ARCA SUD SALENTO, né in proprio, né in qualità di legali rappresentanti di società e/o presidenti di associazioni, né per interposta persona e determina l'esclusione dalla gara.
- L'aggiudicazione, che sarà fatta in sede di gara, dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui è dichiarata e non l'ARCA SUD SALENTO, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

6 - CONDIZIONI DI FITTANZA

Ogni unità immobiliare sarà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie.

Si precisa che la richiesta di agibilità dei locali commerciali è a carico del conduttore aggiudicatario il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie e alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge sull'attività da svolgere all'uopo. La decorrenza del canone di locazione, sarà differita del numero di mensilità chiaramente indicate nel bando, sempre dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione e comunque entro 30 giorni dalla ratifica.

Resta pertanto a carico del conduttore aggiudicatario, l'onere per l'adeguamento dell'immobile, l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione necessarie, nonché la richiesta presso gli Uffici competenti delle certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere, al fine di consentire l'effettuazione di tali adempimenti.

Le unità immobiliari saranno locate con contratto a libero mercato, non di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ai sensi di legge e, all'atto di sottoscrizione del contratto, che avrà la **durata di anni quattro per l'uso abitativo e di sei per quello non abitativo, sarà richiesta apposita polizza di fidejussione o assegno circolare non trasferibile a garanzia del pagamento di un importo pari a 6 (sei) mensilità di canoni locativi, a favore di questo Ente, da rinnovarsi annualmente fino alla scadenza contrattuale.**

Di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di locazione.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente (www.arcasudsalento.it), ove sarà possibile consultare ed estrarre il medesimo, e sui quotidiani locali.

SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di fittanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le norme previste nel presente bando, utilizzando l'allegato "A" del presente avviso.

I locali sono visibili previo appuntamento telefonico al n. 0832/446288.

Lecce, lì 03/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Avv. Sandra Zappatore



Modulo di Domanda per:
Offerta per la Locazione dell'unità immobiliare
Bene Unitario: _____
Da spedire in busta chiusa a:
ARCA SUD SALENTO.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il giorno _____, residente in _____

Alla via _____ C.F. _____

P. IVA: _____, nella qualità di legale rappresentante della
società/Ditta _____.

CHIEDE

Di prendere in locazione l'immobile Bene Unitario: _____ e offre €. _____
(_____) mensili.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'immobile e di accettare in maniera piena e incondizionata tutte le condizioni dell'Avviso Pubblico e in particolare il **punto 6) Condizioni di Fittanza**, pertanto sarà cura dello scrivente provvedere a proprie cure e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie e alla richiesta presso gli uffici competenti per le certificazioni di legge sull'attività da svolgere.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art.76 del DPR.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR.445/2000 e s.m.i.,

Dichiara sotto la propria responsabilità

- 1)- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.32 quater del codice penale.
- 2)- Di non essere moroso, né in proprio, né per interposta persona, né in qualità di legale rappresentante di società e/o presidente di associazioni.

Allega alla presente:

- assegno circolare non trasferibile n°. _____ di €.100 per spese d'asta.
- Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.

Lì, _____

Firma
