



ARCA SUD SALENTO  
(GIÀ IACP DI LECCE)

*Il Direttore Generale*

Lecce, lì 16 GIUGNO 2015

**IL CONSIGLIO DI STATO RESPINGE IL RICORSO PROPOSTO DA SO.GEST SRL E  
CONFERMA LA SENTENZA DEL TAR LECCE**

**LEGITTIMI TUTTI I PROVVEDIMENTI DI REVOCA ADOTTATI DALL'ENTE SU 30  
AUTOGESTIONI PER L'ESISTENZA DI SITUAZIONI MERO PERICOLO PER  
L'INTERESSE PUBBLICO**

Il Consiglio di Stato con la sentenza n. 2908 del 15 giugno 2015 respinge il ricorso proposto da So.gest srl, avverso la sentenza del TAR sez. di Lecce n.01211/2015, che aveva dichiarato la legittimità dei provvedimenti di revoca, per gravi irregolarità della gestione condominiale di immobili di edilizia residenziale pubblica dell' ARCA SUD SALENTO, già IACP .

La sospensione dall'incarico, così come previsto dalla Legge Regionale n. 10/2014 art. 34, aveva riguardato nel corso del 2014 alcuni Amministratori Condominiali a motivo di gravi irregolarità riscontrate dagli Uffici nella gestione dei servizi, come la mancata approvazione dei bilanci, bilanci non intellegibili, pagamenti degli inquilini su conti correnti intestati alla società, anziché all'autogestione, omesso versamento a ditta incaricata dal Condominio per lavori eseguiti sul fabbricato e pagati dall'IACP, mancata consegna all'Ente della documentazione per le dovute verifiche sulle spese e sulla morosità dell'inquilinato, mancata segnalazione delle occupazioni abusive, accettazione di pagamenti in contanti da parte degli inquilini.

In alcuni casi, conseguenza delle irregolarità sono state le sospensioni di servizi per morosità da parte delle aziende fornitrici, con gravissimi disagi per gli inquilini.

Il Consiglio di Stato ha rilevato, tra le altre, "la confusione nella contabilità " delle autogestioni, dalla quale derivano oneri a carico della stessa ARCA SUD SALENTO ed ha ritenuto che "il provvedimento cautelare di cui all'art.34 L.R. n. 10/2014 impone di considerare valido presupposto per la sua adozione il riscontro di situazioni di mero pericolo per l'interesse pubblico".

Confermati pertanto dal Consiglio di Stato i provvedimenti adottati dall'Ente.

Il Direttore Generale

F.to Avv. Sandra Zappatore