

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO A FEDERCASA DEL SERVIZIO TELEMATICO DI CONSULTAZIONE PERIODICA DELLE BANCHE DATI DELL’ANAGRAFE TRIBUTARIA PER LA VERIFICA REDDITUALE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE

Tra

Federcasa, con sede in Roma, Via Venti Settembre n. 4, Cod. Fiscale 02468630583 e Partita IVA 01061731004, nella persona del Presidente Pro Tempore Emidio Ettore ISACCHINI, domiciliato per la carica presso Federcasa, di seguito indicata come «Fornitore», da una parte,

e

IACP LECCE, con sede in LECCE, via SALVATORE TRINCHESE, n. 61/D, codice fiscale n. 00152490751, partita IVA n. 00152490751, in persona di Avv. ZAPPATORE SANDRA in qualità di COORDINATORE GENERALE, domiciliato per la carica come sopra, di seguito indicata come «Ente/Società», dall'altra parte,

Premesso

- che **Federcasa**, nell’ambito delle proprie finalità, ha stipulato un “Contratto per la gestione della consultazione periodica delle banche dati dell’Anagrafe Tributaria per la verifica reddituale degli assegnatari di alloggi di edilizia popolare” con SCAI s.p.a., con sede in Torino Largo Turati, 49 – 10134, Cod. Fiscale e Partita IVA 02710060019;
- che **SCAI s.p.a.**, nel predetto atto, si è impegnata, su semplice designazione dei singoli Enti/Società, titolari del trattamento dei dati personali, ad assumere, ai sensi dell’art. 29 d.lgs. n. 196/2003, s.m.i., la qualifica di responsabile del trattamento dei dati personali;

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1
PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

**ART. 2
OGGETTO**

Forma oggetto del presente contratto la gestione, l’aggiornamento e la manutenzione del software Federcasa Clic-Modulo Banche Dati atto alla fornitura del servizio di consultazione periodica delle Banche Dati dell’Anagrafe Tributaria, allo scopo di verificare le autocertificazioni reddituali degli assegnatari di alloggi di edilizia popolare.

La verifica avverrà nel rispetto delle regole stabilite dall’Agenzia delle Entrate nell’apposita Convenzione stipulata con Federcasa in data 21.12.2010, che SCAI conosce ed accetta per tutto quanto, ivi previsto, di propria competenza, mediante l'utilizzo dei servizi identificati al successivo art. 3 e del software Federcasa Clic.

**ART. 3
MODALITÀ DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO**

1 – L’Ente/Società accederà, tramite gli Incaricati designati dal Responsabile del trattamento dei dati personale, mediante Internet – all’indirizzo <https://91.212.167.211/RealGimmWeb> - al software Federcasa Clic-Modulo Banche Dati, utilizzato per l’erogazione del servizio in oggetto. L’interfaccia

del sistema è totalmente web; la piattaforma web utilizza l'engine Microsoft Internet Information Services (IIS) dotato del frame work .NET 1.1 e .NET 2.0, le componenti client si basano sugli standard web HTML e JavaScript, mentre la componente server si basa sul modello di implementazione ASP.NET utilizzando il linguaggio C#. L'accesso al software consentirà la sottomissione delle anagrafiche da controllare e il recupero dei dati restituiti da Agenzia delle Entrate, mediante l'utilizzo delle procedure standard del Fornitore definite e descritte al successivo art. 4, in conformità e nei limiti di cui alle vigenti disposizioni normative.

2 - Il Fornitore consentirà all'Ente/Società il collegamento, tramite Internet, al server (il server è di proprietà SCAI ed è ubicato presso la sua sede) delle apparecchiature sopra indicate.

3 - L'Ente/Società renderà disponibile a proprie spese quanto necessario per il collegamento dei suoi uffici alla rete Internet, la cui linea dovrà possedere i seguenti requisiti minimi: collegamento di tipo ADSL con banda nominale di almeno 640 Kbit/sec in download e 128 Kbit/sec in upload. A richiesta dell'Ente/Società il Fornitore consiglierà la migliore soluzione per la connessione alla rete Internet, sia in relazione alle presenti specifiche, sia per l'uso in altri contesti applicativi.

4 - Il servizio è attivo tutti i giorni lavorativi dalle ore 8,00 alle ore 19,00.

5 - Sarà facoltà del Fornitore concedere, su richiesta, eventuali recuperi di attività al di fuori degli orari contrattualmente previsti.

6 - L'Ente/Società non può trasferire il servizio, in tutto o in parte, a terzi, concederlo in locazione o leasing, senza il consenso scritto del Fornitore.

ART. 4

DESCRIZIONE DELLE PROCEDURE DI ELABORAZIONE E DELLE PRESTAZIONI ACCESSORIE

1 - Il servizio comprende:

A). L'utilizzo del software lato client predisposto dal Fornitore, tramite SCAI s.p.a., funzionante in ambiente Windows 2000/2003/XP/Vista/7, ovvero tramite l'uso di Internet Explorer 7 o superiore e Microsoft .NET Framework, con le seguenti caratteristiche di massima:

- Abilitazione degli enti al servizio Banche Dati
- Raccolta dati anagrafici da sottoporre al controllo
- Generazione in tempo reale dei files secondo le specifiche stabilite dall'Agenzia delle Entrate.
- Trasmissione dei suddetti files al sistema informatico dell'Agenzia medesima, secondo le modalità fissate da quest'ultima
- Verifica delle risposte da parte dell'Agenzia delle Entrate
- Servizio A - Verifica Dati Anagrafici: scarico dei dati ricevuti dall'Agenzia delle Entrate ed elaborazione del file mdb da trasferire agli Enti/Società.
- Servizio R - Verifica Dati Redditali: scarico dei dati ricevuti dall'Agenzia delle Entrate ed elaborazione del file mdb da trasferire agli Enti/Società.
- Servizio U - Verifica Contratti di Locazione e Compravendite: scarico dei dati ricevuti dall'Agenzia delle Entrate ed elaborazione del file mdb da trasferire agli Enti/Società.
- La gestione e manutenzione del software Federcasa Clic-Modulo Banche Dati e dell'hardware (quest'ultimo limitatamente a quello utilizzato da SCAI presso la propria sede).
- La gestione del backup dei dati esistenti sul server e di disaster recovery.
- L'aggiornamento del software Federcasa Clic-Modulo Banche Dati, alle specifiche dettate dall'Agenzia delle Entrate successivamente alla stipula del presente contratto.
- Assistenza tecnica telefonica e tramite e-mail all'indirizzo federcasa.servizi@scai.it, secondo gli orari dettagliati per il servizio di Help Desk e sotto riportati.
- La messa a disposizione di un manuale operativo con la spiegazione dettagliata del funzionamento del software.
- La fornitura di informazioni di supporto sul sito web inerente il software Federcasa Clic-Modulo Banche Dati.
- Un servizio di Help Desk che opera secondo le modalità di seguito indicate: dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (pausa dalle 13 alle 14) nei cinque giorni lavorativi della settimana (Lunedì - Martedì - Mercoledì - Giovedì - Venerdì). Sono esclusi Sabato, Domenica e le festività. Riferimenti: Tel. 011.2273712 e 011.2273722; Fax 011.2273711; Email: federcasa.servizi@scai.it.

- Trattamento, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 196/2003, dei dati personali nel pieno rispetto della normativa generale vigente e di eventuali norme particolari di riservatezza o sicurezza, richieste per iscritto dal Fornitore.
- 2 – Il servizio non comprende la messa disposizione del codice del software, nonché l'eventuale configurazione dei computer, l'installazione degli aggiornamenti del sistema operativo e la configurazione delle periferiche e dell' accesso ad internet, occorrenti per il funzionamento del servizio, le quali sono a carico esclusivo dell'Ente/ Società.

ART. 5 GARANZIE E RESPONSABILITÀ

1. Il Fornitore garantisce la puntuale e corretta esecuzione del servizio, secondo le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione, definite sulla base, nel pieno rispetto e nei limiti di cui alla Convenzione tra l'Agenzia delle Entrate e Federcasa, per tutto quanto ivi previsto di propria competenza, nei termini indicati nell'allegato 1 al presente contratto "Servizio Banche dati – Manuale per gli utenti".
2. Il Fornitore assume, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 196/2003, la qualifica di responsabile del trattamento dei dati conseguente all'esecuzione del presente contratto su semplice designazione dell'Ente/Società. In tale veste opererà direttamente, ovvero fornirà istruzioni agli incaricati nel pieno rispetto di quanto previsto dal Capo II, Titolo V e dall'allegato B) del citato d.lgs. n. 196/2003, in materia di individuazione delle misure minime di sicurezza.
3. In particolare il Fornitore si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e di non utilizzarli a qualsiasi titolo, se non per adempiere alle obbligazioni nascenti dal presente contratto, in conformità alle vigenti disposizioni in materia.
4. Il Fornitore si impegna ad operare nel rispetto di eventuali norme particolari di riservatezza o sicurezza, purché richieste per iscritto dagli Enti/Società, titolari del trattamento, ed espressamente accettate.
5. Il Fornitore è altresì sollevato da ogni responsabilità di qualsiasi natura inerente i dati forniti dagli Enti/Società abilitati all'utilizzo di Federcasa Clic-Modulo Banche Dati con particolare riferimento, tra l'altro, alla loro correttezza e alla liceità del trattamento.
6. Gli Enti/Società abilitati all'utilizzo di Federcasa Clic-Modulo Banche Dati dal Fornitore si impegnano altresì a rispettare le norme vigenti in materia di tutela della sicurezza della trasmissione e conservazione dei dati.
7. Il Fornitore garantisce, e l'Ente società ne dà atto, che il software fornito è protetto dalla vigente normativa sulla proprietà intellettuale e che tutti i diritti non espressamente a lui riconducibili sono riservati allo stesso.

ART. 6 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

- 1 – Il corrispettivo specifico del servizio è determinato in funzione del recupero forfetario di tutti i costi diretti e indiretti che Federcasa sostiene per tale fornitura.
- 2 – Il corrispettivo specifico oggetto del presente contratto viene stabilito in Euro 8.608,00= (ottomilaseicentootto/00) annuali oltre IVA, da corrispondersi in due rate semestrali di pari importo, con le modalità di cui all'art. 7.
- 3 - Detto corrispettivo sarà automaticamente aumentato dopo ogni anno in base all'incremento dell'indice Istat dei prezzi al consumo verificatosi nell'anno precedente.
- 4 - Il servizio di norma non richiede materiale di consumo, spese di trasporto, servizi accessori, ecc.; nel caso in cui, per soddisfare specifiche esigenze del Cliente, occorresse provvedere alla fornitura di tale materiale o di servizi accessori diversi da quelli di cui ai precedenti artt. 3 e 4, essi saranno fatturati, previa offerta e conseguente accettazione da parte dell'Ente/Società, al loro costo.

ART. 7
FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO

1 - Il corrispettivo verrà fatturato anticipatamente ogni sei mesi e il pagamento avverrà tramite rimessa bancaria sul c.c. intestato al Fornitore ed in essere con Banca CARISPAQ - Cassa di Risparmio della Provincia dell'Aquila SpA - Agenzia n. 3 Roma - Via dello Statuto n. 23 00185 ROMA - IBAN IT71S0604003204000000195635 - entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

2 - Nel caso di ritardo dei pagamenti, superiore a 15 giorni, sarà facoltà del Fornitore sospendere il servizio con effetto immediato, senza che ciò pregiudichi ulteriori azioni per il recupero del credito, né autorizzi il recesso da parte dell'Ente/Società.

ART. 8
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1 - In caso di mancato pagamento di almeno n. 2 rate semestrali consecutive di cui ai precedenti articoli, il Fornitore potrà rescindere il contratto con effetto immediato, senza che ciò pregiudichi qualsivoglia azione per il recupero del credito.

2 - Il contratto si risolve di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, e con effetto immediato, senza dar luogo ad alcuna penale o forma di risarcimento danni, cui espressamente le parti, con la sottoscrizione del presente atto, rinunziano:

a) nel caso in cui l'Ente/Società o il Fornitore cessi l'attività, o nel caso in cui a carico di una delle due parti sopravvenga dichiarazione di fallimento ovvero apertura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, liquidazione amministrativa o di altro procedimento analogo;

b) nel caso in cui si risolva il contratto, di cui alle premesse del presente atto, fra il fornitore e SCAI spa.

ART. 9
PROCEDURE PERSONALIZZATE

1 - La realizzazione di procedure personalizzate o specifiche attività di assistenza nella verifica ed elaborazione dei dati dell'Anagrafe tributaria, nei limiti di quanto previsto nella Convenzione tra Agenzia delle Entrate e Federcasa, diverse da quelle descritte al precedente art. 3 e che dovessero essere predisposte dal Fornitore appositamente per l'Ente/Società, saranno oggetto di separata convenzione.

2 - Tali realizzazioni verranno effettuate entro scadenze definite di comune accordo o compatibilmente con i tempi necessari per il loro approntamento.

ART. 10
DURATA

1 - Il presente contratto ha decorrenza dal..... **- 1 GEN. 2013** ed avrà durata di tre anni; allo scadere di tale termine si intenderà tacitamente rinnovato per un periodo equivalente se non sarà stata disdetta da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata, che dovrà pervenire all'altra almeno tre mesi prima della scadenza.

ART. 11
CONTROVERSIE

1 - Tutte le controversie nascenti dalla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto saranno sottoposte ad un Collegio di tre arbitri, nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo dai primi due d'accordo, oppure dal Presidente del Tribunale di Roma che nominerà altresì anche l'arbitro da designarsi dalla parte destinataria dell'invito che non abbia provveduto nei termini.

2 - Gli arbitri decideranno la controversia secondo diritto, osservando le norme procedurali previste negli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura civile.

ART. 12
CLAUSOLE FINALI

1 - Il presente contratto esaurisce la disciplina dei diritti e degli obblighi dell'Ente/Società e del Fornitore per quanto riguarda l'oggetto del contratto stesso. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, si rinvia a quanto disposto dal Codice civile e dalle leggi speciali vigenti in materia.

2 - È pertanto da intendersi annullata e privata di effetto ogni eventuale precedente e diversa pattuizione scritta o orale fra le parti.

3 - Eventuali tolleranze, anche reiterate e prolungate, a violazioni e inottemperanze a clausole del presente contratto non costituiranno precedente e non potranno menomare la validità ed efficacia sia della clausole non osservate sia di tutte le restanti.

4 - Ogni modificazione delle condizioni e dei termini del presente contratto richiede la forma scritta a pena di nullità.

5 - Il presente contratto è soggetto ad IVA che, insieme alle eventuali spese ed imposte relative, è a carico dell'Ente/Società.

Allegati:

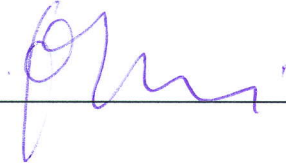
1 - "Servizio Banche dati – Manuale per gli utenti".

Roma,

FEDERCASA

Il Presidente

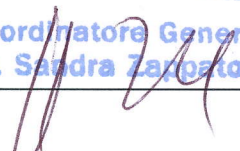
Emidio Ettore ISACCHINI



Ente ...



Il Coordinatore Generale
Avv. Sandra Zappatore



Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano espressamente le condizioni e pattuizioni contenute nelle Premesse e negli artt. 5 (Garanzie e responsabilità), 6 (Corrispettivo del servizio), 7 (Fatturazione e termini di pagamento), 8 (Risoluzione del contratto), 9 (Procedure personalizzate), 10 (Durata), 11 (Controversie) e 12 (Clausole finali).

Ente ...



Il Coordinatore Generale
Avv. Sandra Zappatore