



Prefettura di Lecce



Città di Lecce



MEMORANDUM PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA RIGENERAZIONE DEI QUARTIERI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI LECCE E PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI SOTTOSCRITTO DA PREFETTURA DI LECCE, REGIONE PUGLIA, COMUNE DI LECCE E ARCA SUD SALENTO

Visto il Protocollo d'Intesa per la rigenerazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica del Comune di Lecce e per il recupero degli immobili sottoscritto in data 5 settembre 2025 tra Prefettura di Lecce, Regione Puglia, Comune di Lecce e Arca Sud Salento;

Richiamato, in particolare, l'art. 4 del suddetto Protocollo, rubricato "Impegni di Arca Sud Salento", che prevede l'obbligo di "individuare e mettere a disposizione dei soggetti più fragili spazi abitativi temporanei (SAT) ed emergenziali, gestiti dall'Accademia della Carità o altre APS";

Visti degli esiti della riunione svoltasi presso la Prefettura in data 5 novembre 2025, nell'ambito della quale Arca Sud Salento ha comunicato di aver completato gli interventi di recupero di alcuni immobili ubicati in via Bari da destinare, in raccordo con il Comune di Lecce e con la Diocesi di Lecce, ad alloggio temporaneo emergenziale per persone che versino in situazioni di fragilità e di indigenza economica;

Ritenuto necessario definire un quadro attuativo di dettaglio volto a disciplinare la destinazione, la gestione e le modalità di assegnazione temporanea degli Spazi Abitativi Transitori (SAT) ed emergenziali, al fine di garantire tempestività, omogeneità procedurale e coordinamento tra i soggetti istituzionali e del Terzo Settore coinvolti;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue.

Art. 1

Oggetto e finalità

Il presente Memorandum detta la disciplina operativa per l'attuazione degli impegni di cui all'art. 4 del Protocollo d'Intesa richiamato in premessa, con riferimento alla messa a disposizione, alla gestione e alla temporanea assegnazione di Spazi Abitativi Transitori (SAT) ed emergenziali destinati a soggetti in condizione di accertata fragilità sociale o emergenza abitativa, individuati dall'Accademia della Carità o da altre APS appositamente incaricate.

L'utilizzo dei SAT ed emergenziali ha carattere strettamente transitorio ed emergenziale e non comporta, né direttamente né indirettamente, l'acquisizione di un diritto soggettivo all'assegnazione di alloggi ERP, configurandosi quale intervento socio-assistenziale di natura eccezionale e a termine.

Art. 2

Impegni di Arca Sud Salento

Arca Sud Salento, in attuazione dell'art. 4 del Protocollo d'Intesa, si impegna a:



Prefettura di Lecce



Città di Lecce



- a) individuare, nell'ambito del proprio patrimonio immobiliare, le unità abitative idonee a essere destinate all'uso di SAT ed emergenziali;
- b) assicurare la disponibilità degli immobili individuati, garantendone la piena fruibilità mediante l'esecuzione degli interventi minimi e urgenti di ripristino, manutenzione o adeguamento necessari;
- c) consegnare formalmente all'Accademia della Carità o alle APS designate gli immobili destinati, previo verbale di consegna e definizione delle relative condizioni d'uso;
- d) monitorare, nei limiti delle proprie competenze, lo stato manutentivo dei beni consegnati.

Art. 3

Impegni dell'Accademia della Carità o delle altre APS

L'Accademia della Carità o, in alternativa, altre APS individuate a tal fine, si impegnano a:

- a) procedere all'individuazione dei beneficiari dei SAT ed emergenziali, sulla base dei criteri di fragilità sociale, emergenza abitativa o vulnerabilità indicati dai Servizi Sociali del Comune di Lecce;
- b) assumere in carico temporaneamente i nuclei assegnatari, garantendo la presenza, il supporto e il monitoraggio sociale;
- c) curare la gestione ordinaria degli immobili consegnati, ivi compresa la vigilanza sul corretto utilizzo degli spazi;
- d) assicurare il raccordo funzionale e operativo con i servizi sociali e territoriali competenti, attivando percorsi di accompagnamento e sostegno personalizzati finalizzati al superamento della condizione emergenziale;
- e) assicurare l'allestimento (arredi) degli spazi abitativi per i fini dello stesso protocollo;
- f) garantire che l'utilizzo degli spazi sia esclusivamente dedicato a situazioni straordinarie e comunque per periodi della durata limitata alla effettiva soluzione dell'emergenza che non si deve prolungare oltre 30 giorni.

Art. 4

Impegni del Comune di Lecce

Il Comune di Lecce si impegna a:

- a) assicurare, per quanto di competenza, le condizioni di abitabilità temporanea degli Spazi Abitativi Transitori (SAT) ed emergenziali;
- b) collaborare con l'Accademia della Carità o con le APS designate nella presa in carico dei nuclei beneficiari e nel monitoraggio dell'andamento degli inserimenti;
- c) garantire il necessario raccordo con i servizi sociali comunali e con gli altri servizi territoriali coinvolti.

Art. 5

Impegni della Prefettura di Lecce



Prefettura di Lecce



Città di Lecce



La Prefettura di Lecce:

- a) esercita, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, un'attività di vigilanza e monitoraggio sulle modalità di gestione dei SAT ed emergenziali;
- b) assicura il coordinamento interistituzionale tra le Parti firmatarie del Protocollo, promuovendo il rispetto degli impegni assunti e intervenendo in caso di criticità operative.

Art. 6

Durata e efficacia

Il presente Memorandum ha durata pari a quella del Protocollo d'Intesa, e produce i propri effetti esclusivamente nei limiti temporali di validità del medesimo.

Alla scadenza del Protocollo, il Memorandum cessa automaticamente i propri effetti, salvo rinnovo o proroga espressamente concordati dalle Parti mediante apposito atto formale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lecce, 11 dicembre 2025

Prefettura di Lecce

Il Prefetto, Dott. Natalino Domenico Manno

Comune di Lecce

Il Sindaco, Dott.ssa Adriana Poli Bortone

ARCA Sud Salento

L'Amministratore Unico, Dott. Cosimo Casilli

Accademia della Carità

Il Presidente, Dott. Alessandro Valenti