

ATTO DI INTESA

Tra

- l'Istituto Autonomo Case Popolari di Lecce (I.A.C.P.), in persona del Commissario Straordinario Dr.ssa Daniela LUPO;
- ed il Comune di Presicce, in persona del Commissario Straordinario Dr. Guido Aprea;

Premesso che:

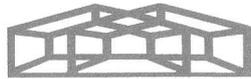
- l'IACP di Lecce è proprietario in Presicce di n. 61 alloggi di ERP;
- il Comune è proprietario di n.8 alloggi di ERP, situati nella zona 167 Via Marche tutti locati ai rispettivi assegnatari ai sensi della L.R. 54/84;
- che l'A.C. Intende affidare la gestione tecnico amministrativa all' IACP di Lecce, ivi inclusa la possibilità di alienazione ai rispettivi inquilini, ai sensi della L.560/93;
- che l' Iacp gestisce tutti gli alloggi di proprietà ed ha specifica professionalità nel settore
- che è volontà di entrambe le parti cooperare per una migliore gestione del patrimonio di ERP nel territorio comunale, sia esso dell' Iacp che del Comune, al fine di individuare ogni possibile sinergica soluzione con il ricorso a precisi procedimenti finalizzati all'adozione degli atti ritenuti idonei a superare le criticità esistenti;
- che l'A.C. possiede un'area di circa 6000 mq situata in zona centrale, con un fabbricato abbandonato, che versa in condizione di abbandono.

CONSIDERATO

- che tra le soluzioni possibili appare particolarmente efficace quella dell'omogeneità della gestione di tutto il patrimonio degli alloggi popolari, con contestuale verifica dello stato di occupazione degli stessi ed emissione dei provvedimenti di decadenza per coloro i quali non occupino gli alloggi o hanno perso i requisiti per il mantenimento dell'assegnazione.

Le parti, come sopra costituite, convengono:

- di richiamare la premessa, la parte narrativa e la parte motivata del presente atto quale parte integrante e sostanziale dell'intesa di seguito riportata;
- L'A.C. di Presicce affida la gestione tecnico amministrativa dei n. 8 alloggi ERP all'Iacp di Lecce, previo verbale congiunto dello stato dei luoghi e consegna della documentazione necessaria (contratti stipulati con gli inquilini, situazione reddituali, dati catastali e superficie degli alloggi, ecc.).
- L'Iacp accetta tale gestione e, quale corrispettivo, provvederà ad incamerare i canoni di locazione dell'inquilinato ERP, mentre i servizi saranno versati direttamente dagli inquilini



ATTO DI INTESA

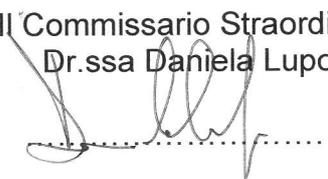
all'autogestione; ove non già costituita Iacp fornirà al Comune l'assistenza tecnica ed amministrativa per la sua costituzione e funzionamento;

- E' espressamente previsto che in nessun caso Iacp potrà farsi carico degli oneri non versati dagli inquilini inadempienti;
- Gli oneri per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno a carico dell'A.C. proprietaria degli alloggi e l'Iacp segnalerà all'U.T. del Comune le necessità riscontrate;
- Il Comune si impegna ad adottare i provvedimenti di competenza comunale (decadenza, annullamento, revoca dall'assegnazione, rimozione opere abusive) a richiesta dell'Iacp ed ad ausiliare con la P.M. i funzionari dell'Iacp nella verifica del patrimonio e nell'esecuzione dei provvedimenti di sgombero, ove necessario.
- L'Iacp si impegna a redigere d'intesa con gli Uffici comunali gli atti preliminari necessari per la vendita degli immobili ex legge 560/93, le somme introitate dalla vendita rimarranno nel bilancio del Comune, mentre IACP incamererà le spese di istruttoria pratica, così come previste per la vendita dei propri alloggi.

5) Il Comune e l'Iacp si impegnano a reperire d'intesa possibili finanziamenti anche comunitari, nell'ambito di programmi complessi, al fine di recuperare l'area sopra indicata con annesso fabbricato, mediante realizzazione di immobili pubblici, opere di urbanizzazione e alloggi di ERP o canone sostenibile.

La presente intesa, ratificata dai rispettivi Organi degli Enti, avrà immediata efficacia, mentre ai fini della materiale corresponsione dei canoni degli alloggi popolari si fissa la decorrenza del 1° Luglio 2014.

Lecce,

<p>Comune di Presicce</p> <p>Il Commissario Straordinario Dr. Guido Aprea</p> 	<p>L'I.A.C.P. di Lecce</p> <p>Il Commissario Straordinario Dr.ssa Daniela Lupo</p> 
--	--