



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 91 DEL 30/07/2026

OGGETTO: Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 - Controllo salvaguardia degli Equilibri generali di bilancio

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la documentazione agli atti in ordine alle valutazioni dei dirigenti dei Servizi;
Esaminata l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario che qui di seguito si riporta:

VISTI

Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 3 del 15/01/2026, con il quale è stato adottato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028 secondo lo schema di cui al d. lgs. n. 118/2011;

Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 49 del 11/05/2026 con il quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2025. Reimputazione all'esercizio finanziario 2026 e conseguenti variazioni di bilancio;

Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 58 del 22/05/2026 con il quale è stato approvato la variazione n. 1 al bilancio di previsione 2026-2028 di competenza e di cassa e contestuale verifica salvaguardia equilibri - determinazioni in ordine alla procedura di recupero e riqualificazione della "galleria mazzini" - avvio istruttoria mutuo fondiario cdp;

Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 65 del 11/06/2026 con il quale è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio finanziario 2025;

Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 71 del 25/05/2026 con il quale è stata approvata la Variazione al bilancio di previsione 2026-2028 relativa agli stanziamenti di cassa

Il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 85 del 22/07/2026 con il quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2026-2028 di competenza e di cassa con applicazione della quota del risultato di amministrazione 2025 destinata agli investimenti e contestuale verifica salvaguardia equilibri;

Il Provvedimento dell'Amministratore n. 89 del 28/07/2026 - Oggetto : Approvazione dell'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028. Modifica della Sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" e della Sezione 3.3 "Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale". Adeguamento della programmazione organizzativa e del fabbisogno di personale alla nuova Macrostruttura e al Funzionigramma dell'Ente. Approvazione della conseguente variazione al Bilancio di previsione 2026-2028

DATO ATTO

Che il Provvedimento di assestamento e salvaguardia costituisce lo strumento mediante il quale vengono aggiornate le previsioni di bilancio sulla base dell'effettivo andamento della gestione e delle sopravvenute esigenze dell'ente, garantendo il principio del pareggio finanziario e degli equilibri complessivi di bilancio;

CONSIDERATO

1) Con la Determinazione n. 615 del 24/07/2026 Esercizio finanziario 2026 - Accertamento dei canoni di locazione ed accessori, il Dirigente del Servizio Amministrativo ha effettuato una ricognizione dei canoni emessi nel 2026 ed ha disposto l'accertamento delle poste annue, in misura maggiore rispetto alle previsioni di bilancio.

2) Che la maggiore somma per canoni accertati risulta pari a totali € 103.880,84 di cui € 8.586,87 sul Cap. 20502 art 1 – “Quote amministraz. immobili di ERP ceduti in proprietà”, € 59.955,71 sul cap. 20601 art 8 “Canoni di locazione su attività commerciali: Introito IVA”, €264,35 sul cap. 20601 art 10 “Indennita' per occupazione senza titolo di immobili”, €35.073,91 sul cap. 20606 art 2 “Interessi per indennita' di mora su canoni”, del Tit. 3 Entrate;

3) Che nelle more della definizione della Dichiarazione dei Redditi con scadenza 02/11/2026 si ritiene di aumentare la previsione di spesa del capitolo 10701 art 11 Imposta regionale sulle attività produttive, del Tit. 1 Spese di pari importo;

3) Che occorre procedere alle variazioni di bilancio per competenza e di cassa esercizio 2026, in ragione di tali incrementi sulle previsioni di bilancio in entrata in uscita;

RITENUTO

- che nelle operazioni di assestamento è stato verificato il pareggio di bilancio e operato il controllo e la salvaguardia degli equilibri generali tra tutte le Entrate e le Spese di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00, nonché il permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data della proposta di variazione

VISTO

- Il D.Lgs n. 118/2011;
- Il Dlgs 267/00;
- il Bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di Contabilità Armonizzata dell'Ente in particolare gli artt. 43 e 44

PROPONE

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, “variazione di competenza” e “variazione di cassa” di cui al prospetto in premessa nonché il controllo e la salvaguardia degli equilibri generali tra tutte le Entrate e le Spese come riportato negli Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con la presente variazione è verificato il pareggio finanziario di Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028, che vengono rispettati tutti gli equilibri di bilancio di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 e degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto).

2. di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con gli allegati riportanti i dati di interesse (Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 28/07/2026

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

(FIRMA DIGITALE)

FAVOREVOLE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Lecce, li 28/07/2026

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

(FIRMA DIGITALE)

FAVOREVOLE

VISTO DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 29/07/2026

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Daniela MACRI

(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 573 del 29 aprile 2025 e Decreto del Presidente della Giunta n. 366 del 27.06.2025.

COSI' PROVVEDE

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Sindaci

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, “variazione di competenza” e “variazione di cassa” di cui al prospetto in premessa nonché il controllo e la salvaguardia degli equilibri generali tra tutte le Entrate e le Spese come riportato negli Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con la presente variazione è verificato il pareggio finanziario di Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028, che vengono rispettati tutti gli equilibri di bilancio di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 e degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto).

3. di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con gli allegati riportanti i dati di interesse (Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto).

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Cosimo CASILLI

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 30/07/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 30/07/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.