



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 16 DEL 23/02/2026

OGGETTO: Approvazione del “Protocollo d’Intesa tra Prefettura di Lecce, Regione Puglia, Comune di Lecce e Arca Sud Salento per rigenerazione dei quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Lecce e per il recupero degli immobili” e del “Memorandum” per l’attuazione di parte del suddetto protocollo d’Intesa. Concessione in comodato d’uso gratuito, per la durata di anni 6 (sei), di n. 4 locali di proprietà di ARCA SUD SALENTO.

L' AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- in data 05/09/2025 è stato sottoscritto il “Protocollo d’Intesa tra Prefettura di Lecce, Regione Puglia, Comune di Lecce e Arca Sud Salento per la rigenerazione dei quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Lecce e per il recupero degli immobili”, finalizzato a promuovere la collaborazione tra Prefettura di Lecce, Regione Puglia, Comune di Lecce e Arca Sud Salento, nel rispetto delle reciproche competenze e dell’autonomia giuridica e organizzativa delle Parti, per l’attuazione di interventi volti al perseguimento del comune obiettivo della riqualificazione urbana e sociale dei quartieri periferici del Comune di Lecce interessati dalla presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- l’art. 4 del suddetto Protocollo prevede, tra le linee di azione da attivare congiuntamente con gli altri enti firmatari, le seguenti attività:
 - intervento mirato sugli occupanti abusivi e su coloro che occupano gli alloggi nonostante siano stati destinatari di provvedimenti di decadenza che coinvolga Forze dell’Ordine, Polizia Locale e Servizi sociali comunali, per ridurre situazioni di illegalità;
 - individuare e mettere a disposizione dei soggetti più fragili spazi abitativi transitori (SAT) ed emergenziali, gestiti dall’Accademia della Carità o altre APS;
 - radicale riqualificazione dei fabbricati particolarmente degradati anche mediante la modalità del partenariato pubblico-privato, in una logica di massima inclusione sociale;
 - recupero per il riatto immediato degli alloggi che vengono liberati con l’intervento delle Forze dell’Ordine con costituzione di una dotazione finanziaria di circa € 200.000,00;
 - intervento di miglioramento di un campo per il gioco del calcetto sito in P.le Cuneo identificato catastalmente al NCT di Lecce al foglio 198 Particella 274, nell’ambito delle attività culturali e sociali che saranno attivate con la progettualità del POC Legalità.

DATO ATTO che:

- al fine di definire un quadro attuativo di dettaglio volto a disciplinare la destinazione, la gestione e le modalità di assegnazione temporanea degli Spazi Abitativi Transitori (SAT) ed emergenziali, garantendo tempestività, omogeneità procedurale e coordinamento tra i soggetti istituzionali e del Terzo Settore coinvolti, in data 11/12/2025 è stato sottoscritto, tra le medesime Parti, un “Memorandum” attuativo degli impegni assunti di cui all’art. 4 del Protocollo d’intesa,
- il citato “Memorandum” disciplina la messa a disposizione, la gestione e la temporanea assegnazione di Spazi Abitativi Temporanei (SAT) ed emergenziali destinati a soggetti in condizione di accertata fragilità sociale o emergenza abitativa, individuati dall’Accademia della Carità o da altre APS appositamente incaricate;

RITENUTO:

- di concedere all’Accademia della Carità (C.F.: 05300160750), per le finalità sopra descritte, in comodato d’uso gratuito per la durata di anni 6 (sei), le seguenti unità immobiliari, individuate grazie ad una ricognizione effettuata dall’Ufficio Patrimonio, idonee a essere destinate all’uso di Spazi Abitativi Transitori (SAT) ed emergenziali da mettere a disposizione dei soggetti più fragili:
 - Codice: 00121046, sita in Lecce (Le) alla Via Bari n. 62/C, di proprietà di ARCA SUD SALENTO – Dati Catastali: Foglio: 215, Particella: 410, Subalterno: 4, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 670,36;
 - Codice: 00123043, sita in Lecce (Le) alla Via Bari n. 52, di proprietà di ARCA SUD SALENTO – Dati Catastali: Foglio: 215, Particella: 401, Subalterno: 3, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 483,46;
 - Codice: 00123048, sita in Lecce (Le) alla Via Bari n. 56-58, di proprietà di ARCA SUD SALENTO – Dati Catastali: Foglio: 215, Particella: 401, Subalterno: 4, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 563,71;
 - Codice: 00234077, sita in Lecce (Le) alla Via Siracusa n. 106, di proprietà di ARCA SUD SALENTO – Dati Catastali: Foglio: 198, Particella: 234, Subalterno: 61, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 1118,34;

RITENUTO altresì opportuno procedere alla costituzione di un Gruppo di Lavoro per il coordinamento, il monitoraggio e l’attuazione delle attività previste dal suddetto Protocollo d’Intesa e relativo Memorandum attuativo;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta spese a carico dei fondi dell’Ente;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di accordi tra pubbliche amministrazioni;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 23/02/2026

Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco PANESE
(FIRMA DIGITALE)

PARERE DI IRRILEVANZA CONTABILE

Lecce, li 23/02/2026

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Serena CARAMIA

—
IRRILEVANTE

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Lecce, li 23/02/2026

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Daniela MACRI
(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 573 del 29 aprile 2025 e Decreto del Presidente della Giunta n. 366 del 27.06.2025.

Visto il parere di regolarità amministrativa del Direttore Generale;

COSI' PROVVEDE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di approvare il *“Protocollo d’Intesa tra Prefettura di Lecce, Regione Puglia, Comune di Lecce e Arca Sud Salento per rigenerazione dei quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Lecce e per il recupero degli immobili”*, sottoscritto in data 05/09/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il *“Memorandum per l’attuazione di parte del Protocollo d’Intesa tra Prefettura di Lecce, Regione Puglia, Comune di Lecce e Arca Sud Salento per rigenerazione dei quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Lecce e per il recupero degli immobili”*, sottoscritto in data 11/12/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di concedere in comodato d’uso gratuito per la durata di anni 6 (sei) all’Accademia della Carità (C.F.: 05300160750) le seguenti unità immobiliari, idonee a essere destinate all’uso di Spazi Abitativi Transitori (SAT) ed emergenziali da mettere a disposizione dei soggetti più fragili:
 - Codice: 00121046, sita in Lecce (Le) alla Via Bari n. 62/C, di proprietà di ARCA SUD SALENTO - Dati Catastali: Foglio: 215, Particella: 410, Subalterno: 4, Categoria catastale: C1, Rendita catastale:670,36;
 - Codice: 00123043, sita in Lecce (Le) alla Via Bari n. 52, di proprietà di ARCA SUD SALENTO -

Dati Catastali: Foglio: 215, Particella: 401, Subalterno: 3, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 483,46;

- Codice: 00123048, sita in Lecce (Le) alla Via Bari n. 56-58, di proprietà di ARCA SUD SALENTO
- Dati Catastali: Foglio: 215, Particella: 401, Subalterno: 4, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 563,71;

- Codice: 00234077, sita in Lecce (Le) alla Via Siracusa n. 106, di proprietà di ARCA SUD SALENTO - Dati Catastali: Foglio: 198, Particella: 234, Subalterno: 61, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 1118,34;

- 4) di costituire un Gruppo di Lavoro per il coordinamento, il monitoraggio e l'attuazione delle attività previste dal suddetto Protocollo d'Intesa e relativo Memorandum attuativo, così composto:
 - Dott. Francesco Panese
 - Rag. Gabriella Giardino
 - Dott.ssa Marzia Ramirez;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente Protocollo e Memorandum attuativo sul sito istituzionale di ARCA SUD SALENTO e di assicurarne la massima diffusione;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento ai Dirigenti Responsabili di P.O., al Presidente dell' OIV e al Collegio dei Sindaci.

AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Cosimo CASILLI

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 23/02/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 23/02/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.