



## **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE** **ARCA SUD SALENTO**

### **PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO** **N. 50 DEL 12/05/2026**

**OGGETTO:** Approvazione Relazione dell'Amministratore Unico sull'attività svolta nell'esercizio 2025, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 10/2014, come modificato dall'art. 28 della L.R. 3/2025 ed in relazione all'art. 9, comma 1, lett. c) della L.R. 22/2014 e ss.mm.ii.

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dalla Dott.ssa Maria Assunta Mosca e dal funzionario di E.Q Rag. Gabriella Giardino della Segreteria Generale;  
Esaminata la relativa proposta formulata dal Direttore Generale Dott.ssa Daniela Macri:

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 08/01/2026, ARCA Sud Salento ha redatto, approvato e inviato ai competenti uffici regionali il “*Report 2025*” sull'attività dell'Amministratore Unico Dott. Cosimo Casilli, ai sensi dell'art. 9 della richiamata L.R. 22/2014, che viene integrata con la presente relazione tecnica
- la Legge Regione Puglia 20 maggio 2014, n. 22 e ss.mm.ii. con la quale è avvenuto il “*Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore*”;
- l'art. 6 della medesima legge, che sancisce: “*Gli enti regionali per la casa denominati Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) sono trasformati in Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (ARCA), e lo IACP di Lecce è stato identificato dalla denominazione Arca Sud Salento*”;
- la Legge Regionale Puglia 7 aprile 2024, n. 10, rubricata “*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*”, all'art. 43, comma 1, recita testualmente: “*L'ente gestore redige e pubblica sul proprio sito istituzionale una relazione annuale contenente lo stato di attuazione dei programmi e l'attività svolta in esecuzione della presente legge, l'anagrafe dell'utenza e l'anagrafe del patrimonio immobiliare*”.
- La Legge Regionale Puglia, 10 marzo 2025, n. 3, rubricata “*Modifiche alla legge regionale 7 aprile 2014, n. 10 (Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e modifica alla legge regionale 1 agosto 2020, n. 26 (Disposizioni varie urgenti)*”, all'art. 28, comma 1, recita: “*L'articolo 43 della l.r. 10/2014 è sostituito dal seguente: “Art. 43 (Relazione annuale dell'ente gestore). 1. L'ente gestore invia alla struttura regionale competente e pubblica, (...) sul proprio sito istituzionale una relazione annuale contenente:*
  - a) *lo stato di attuazione dei programmi;*
  - b) *l'attività svolta in esecuzione della presente legge;*
  - c) *l'anagrafe dell'utenza e l'anagrafe del patrimonio immobiliare con particolare riferimento ai dati sulla morosità e sulle occupazioni abusive.*”

- la Legge Regione Puglia 20 maggio 2014, n. 22 all'art. 9, comma 1, lettera "C", recita testualmente: "Approva i piani annuali e pluriennali di attività, nonché la relazione sull'attività svolta nell'anno precedente indicando i risultati conseguiti";
- con Delibera della Giunta Regionale n. 1814 del 07/12/2022 è stato nominato Commissario Straordinario di ARCA Sud Salento l'Avv. Alberto Enrico Chiriaco, in carica fino al 30/06/2025;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 65 del 10/06/2025 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'Esercizio 2024;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 366 del 27/06/2025 è stato nominato Amministratore Unico di ARCA Sud Salento il Dott. Cosimo Casilli, in carica dal 01/07/2025;

**CONSIDERATO CHE:**

- a seguito delle attività svolte nell'anno 2025 è stata predisposta la relazione di cui all'art. 43 della L.R. n. 10/2014, come modificato dall'art. 28 della L.R. 3/2025, in relazione all'art. 9 della L.R. n. 22/2014 che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- l'art. 43 della L.R. Puglia n. 10/2014;
- l'art. 28 della L.R. Puglia n. 3/2025;
- l'art. 9, comma 1, lettera "c" della L.R. Puglia n. 22/2014;

**PROPONE**

- di approvare, giusta previsione di cui all'art. 9, comma 1, lettera "c", della Legge Regione Puglia n. 22/2014, la "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025" e sui risultati conseguiti dal Commissario Straordinario (nel primo semestre) e dall'Amministratore Unico (nel secondo semestre) dell'ARCA Sud Salento a livello gestionale, patrimoniale, economico – finanziario e tecnico;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Puglia n. 10/2014, la predetta Relazione Annuale inerisce allo stato di attuazione dei programmi, all'attività svolta nell'esercizio di riferimento, all'anagrafe dell'utenza, all'anagrafe del patrimonio immobiliare;
- di inoltrare il presente Provvedimento alla Regione Puglia – Assessorato Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, politiche Abitative – Sezione Politiche Abitative;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 43 della L.R.10/2014, la presente Relazione sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio dell'Ente.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 12/05/2026

**Il Dirigente del Servizio**

Dott.ssa Daniela MACRI

( FIRMA DIGITALE )

FAVOREVOLE

---

**PARERE DI IRRILEVANZA CONTABILE**

**VISTO DI LEGITTIMITA'**

Lecce, li 12/05/2026

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Daniela MACRI

( FIRMA DIGITALE )

—

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 573 del 29 aprile 2025 e Decreto del Presidente della Giunta n. 366 del 27.06.2025.

**COSI' PROVVEDE**

- di approvare, giusta previsione di cui all'art. 9, comma 1, lettera "c", della Legge Regione Puglia n. 22/2014, la "*Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025*" e sui risultati conseguiti dal Commissario Straordinario (nel primo semestre) e dall'Amministratore Unico (nel secondo semestre) dell'ARCA Sud Salento a livello gestionale, patrimoniale, economico – finanziario e tecnico;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Puglia n. 10/2014, la predetta Relazione Annuale inerisce allo stato di attuazione dei programmi, all'attività svolta nell'esercizio di riferimento, all'anagrafe dell'utenza, all'anagrafe del patrimonio immobiliare;
- di inoltrare il presente Provvedimento alla Regione Puglia – Assessorato Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Asseto del Territorio, Paesaggio, politiche Abitative – Sezione Politiche Abitative;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 43 della L.R.10/2014, la presente Relazione sul sito istituzionale dell'Agenzia.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Cosimo CASILLI

( FIRMA DIGITALE )

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 13/05/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 13/05/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.