

Atto di transazione

Tra l'Acquedotto Pugliese S.p.a. (AQP Spa), con sede in Bari alla Via Cognetti n. 36 (P.IVA 00347000721), in persona del Direttore Generale, dr. Vito Massimiliano Bianco giusta procura conferita con atto per notar Roberto Carino rep. num. 117409 – rac. 33200 del 05/04/2007 reg. a Bari in data 11/04/07 al num. S212 1/T, da una parte e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce (IACP di Lecce), in persona del Commissario Straordinario, dr.ssa Daniela Lupo (P.IVA 00152490751) dall'altra

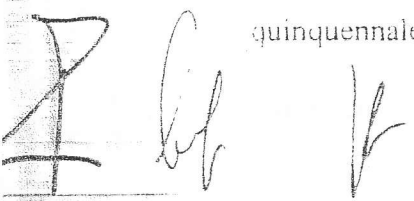
PREMESSO

che pende fra l'AQP s.p.a. e lo IACP della Provincia di Lecce innanzi al Tribunale di Lecce il giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo contrassegnato dal n.° di R.G. 2456/05, a seguito della procedura monitoria intrapresa da AQP per l'importo complessivo di euro 8.437.534,49 oltre interessi e spese legali (n. d.i. 510/04);

Che detto giudizio concerne la morosità accumulata dallo IACP della Provincia di Lecce (morosità contestata dallo IACP di Lecce) per canoni, eccedenza consumo di acqua e servizi fognatura e depurazione resi in favore degli edifici IACP relativamente a fatture emesse dal settembre 1999 a febbraio 2005 (IV trimestre 2004);

Che lo IACP di Lecce nel ridetto giudizio chiede:

- a) In via preliminare sentirsi dichiarare il difetto di giurisdizione del Giudice Adito, nonché l'inammissibilità dell'azione monitoria attivata dalla Società Acquedotto Pugliese Spa;
- b) In via preliminare sentirsi dichiarare l'intervenuta prescrizione quinquennale dei crediti relativi ai contratti di somministrazione di acqua;



c) In conseguenza e per l'effetto, ritenere infondata ed illegittima la pretesa creditoria, e nel merito revocare il decreto ingiuntivo opposto, per tutte le motivazioni esposte nell'atto di opposizione, nonché perché carente dei presupposti di certezza, liquidità ed esigibilità del credito;

che il giudizio sopra citato è ancora alle fasi iniziali e non se ne prevede la conclusione a breve termine;

Che in aggiunta alle somme rivendicate con l'azione monitoria di cui sopra, AQP Spa ha fatturato, relativamente al servizio idrico integrato, la ulteriore somma di 3.281.161,20 nel periodo fino a febbraio 2007 (IV trimestre 2006).

Che le parti hanno avviato un percorso volto a definire l'intera morosità e a regolamentare le procedure di subentro in capo alle autogestioni delle pratiche idriche ancora intestate allo IACP di Lecce, come peraltro già avvenuto tra AQP Spa e altri istituti autonomi case popolari;

Che è interesse delle parti, allo stato, definire esclusivamente la posizione debitoria dello IACP di Lecce non oggetto di giudizio e maturata per le quali l'Istituto ribadisce le analoghe contestazioni svolte in sede di opposizione a d.i., ad eccezione di quella relativa alla prescrizione dei crediti;

Che detto interesse risulta prioritario per lo IACP al fine di evitare il minacciato ricorso alla sospensione della somministrazione da parte di AQP Spa ai sensi dell'art. 1460 c.c., nonché dell'art. 16 del regolamento del s.i.i.;

Che in ogni caso le parti intendono definire con il presente atto anche un iter di regolazione volto a produrre, nel rispetto della legge regionale di riferimento, il recesso dello IACP di Lecce dalle posizioni contrattuali



intestate allo stesso (ad eccezione di quelle relative alla sede dell'Istituto) e l'intestazione di ogni contratto ai reali fruitori della somministrazione;

Che al fine di evitare i disagi conseguenti all'eventuale interruzione del servizio si concorda di concedere ai reali fruitori del medesimo un ulteriore termine per provvedere alla costituzione dell'autogestione e al subentro contrattuale;

Tutto ciò premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti sottoscritte si conviene e stipula quanto segue:

1. A transazione e saldo di ogni diritto e competenza, nessun escluso, in ordine ai rapporti intercorsi tra lo IACP di Lecce e l'AQP Spa e di cui al dettagliato elenco di fatture allegato- come parte integrante e sostanziale del presente atto-, e comunque fatta eccezione per le fatture azionate con il giudizio citato in premessa, lo IACP di Lecce corrisponderà all'AQP Spa la somma onnicomprensiva di € 2.836.530,00 rispetto al totale crediti di € 3.281.161,20;
2. La detta somma sarà corrisposta con le seguenti modalità: € 100.000,00 a mezzo bonifico già effettuato il 7/02/2007, € 270.000,00 a mezzo bonifico bancario da effettuarsi entro il 30/04/2007; numero 8 (otto) rate ciascuna da Euro 63.886,04 a partire dal mese di maggio 2007 fino a dicembre 2007, a mezzo bonifico bancario, entro la fine di ciascun mese; numero 40 (quaranta) rate ciascuna da Euro 48.886,04 a partire da gennaio 2008 e per i successivi quaranta mesi, a mezzo bonifico bancario, entro la fine di ciascun mese;
3. l'AQP Spa, nel quadro complessivo della transazione, e comunque fatta eccezione per le fatture azionate con il giudizio citato in premessa,

dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, alla somma di € 444.631,20, nonché agli interessi sulla rateizzazione concessa e agli interessi di mora maturati così che la complessiva somma di € 2.836.530,00 sarà dovuta dallo IACP di Lecce con riferimento a tutte le fatture emesse fino a febbraio 2007 fatta eccezione per le fatture azionate con il giudizio citato in premessa. Conseguentemente l'AQP Spa s'impegna a non fatturare, a qualsiasi titolo, ulteriori somme riconducibili direttamente in capo allo IACP di Lecce ad eccezione delle fatture in corso di emissione, relative al I trimestre 2007, e la fattura di conguaglio conseguente alla chiusura e voltura dei contratti interessati alle future autogestioni (quelle di cui al punto 5 del presente atto), degli addebiti relativi ai contratti di fornitura concernente la sede legale dell'Istituto nonché eventuali addebiti riferiti a nuove forniture espressamente richieste dallo IACP di Lecce;

4. l'AQP Spa si impegna ad emettere le corrispondenti note di credito in relazione alle somme fatturate successivamente ad aprile 2006 per un importo complessivo di € 444.631,20, iva inclusa;
5. entro 15 gg. dalla stipula del presente accordo, AQP Spa fornirà allo IACP di Lecce l'elenco delle utenze idriche ancora intestate allo stesso, affinché si proceda, per ciascuna, alla voltura a favore delle singole Autogestioni in persona del rappresentante pro-tempore indicato dallo IACP di Lecce. Lo IACP di Lecce verificato ed eventualmente integrato l'elenco sopra menzionato, entro 45 gg dalla ricezione dello stesso invierà, per ciascuna posizione contrattuale, ad AQP Spa e ai singoli assegnatari una nota contenente la comunicazione di recesso e l'autorizzazione alla costituzione in autogestione affinché il condominio provveda al subentro, entro i 90 gg. successivi, recandosi presso gli

Two handwritten signatures are present in the bottom left corner of the page. The first signature is a stylized, cursive 'A' or similar character. The second signature is a more complex, cursive signature, possibly reading 'Lef' or similar.

uffici commerciali di AQP Spa; la comunicazione conterrà l'espressa indicazione che, in difetto, si provvederà, da parte di AQP Spa, alla chiusura dell'impianto. In ogni caso, AQP Spa provvederà ad inviare ai medesimi destinatari della nota IACP di Lecce, una nota contenente la comunicazione che nel caso di mancato subentro, entro i termini indicati nella predetta nota, si procederà alla sospensione della fornitura. Trascorsi 90 gg. dalla data della comunicazione dello IACP di Lecce senza che il subentro sia stato perfezionato, AQP Spa darà esecuzione al recesso dal contratto e alla sospensione della fornitura senza ulteriore preavviso;

6. AQP Spa si impegna a favorire la richiesta di allacciamenti multipli, su quelli già preesistenti, laddove le caratteristiche degli impianti interni lo permettano. E' fatto salvo il mantenimento, in fase di subentro, degli attuali moduli contrattuali nelle forniture attualmente in capo allo IACP di Lecce, salvo diversa richiesta del subentrante. Al fine di garantire parità di trattamento alle autogestioni subentranti di cui al punto 5 con le autogestioni già costituite a partire dal 2004, le parti concordano che per i nuovi contratti che deriveranno dall'applicazione del ridetto punto 5 del presente atto, l'importo cauzionale sarà riferito ad un solo modulo contrattuale;

7. per le zone non canalizzate all'atto della voltura i rappresentanti dell'autogestione subentranti dovranno sottoscrivere la dichiarazione allegata;

8. il giudizio pendente indicato in premessa, verrà proseguito senza che, in alcun modo, l'esito dello stesso produca effetti sul presente accordo transattivo né sul piano di dilazione concordato;

9. le parti si impegnano a non utilizzare a qualsiasi fine nel giudizio più volte richiamato il presente atto transattivo;
10. premesso l'esatto adempimento a quanto qui pattuito, le parti dichiarano reciprocamente di non aver più nulla a pretendere esclusivamente per i titoli sopra richiamati e transatti meglio dettagliati nell'allegato elenco delle fatture transatte che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, e, conseguentemente, rinunziano a qualsivoglia reciproca pretesa o azione;
11. il mancato pagamento, entro 30 giorni dalla scadenza, di una sola rata di quelle previste nella presente transazione, che non costituisce in alcun modo novazione del credito vantato da AQP Spa, comporterà la decadenza dei benefici sopra concordati;
12. le parti stabiliscono di compensare tra loro le spese legali eventualmente sostenute, attribuendosi ognuna tutte le spese e/o anticipazioni sopportate e/o conseguenti;
13. il presente atto si riferisce a prestazioni già assoggettate ad iva e sarà registrato solo in caso d'uso; in tale evenienza tutti i relativi oneri, anche per soprattasse e sanzioni, saranno, anche a titolo di penale a carico della parte che con il proprio inadempimento avrà reso necessario procedere a tale formalità;
14. per quanto non espressamente convenuto, si rinvia alle norme del Codice Civile;
15. la presente transazione sarà approvata con apposito atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Lecce, li 26 aprile 2007


Letto, confermato e sottoscritto

Acquedotto Pugliese S.p.a



Dr. Vito Massimiliano Bianco

IACP della Provincia di Lecce



Dr.ssa Daniela Lupo

Luca Z/vire