

# CALCOLO FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA' - RENDICONTO 2019

## Calcolo Dettagliato

Allegato "A"

Percentuale di riduzione a seguito delle cancellazioni effettuate nel 2016 per il Riaccantonamento Straordinario

pari a	RA cancellati	:	totale RA 2016	%	
Consuntivi dal 2012 al 2016	15.855.788,86		52.809.233,80	30,0247	

Canoni Alloggi ERP		cap. 20601.1							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		20.170.774,63	25.784.598,27	24.656.387,26	30.575.035,99	29.197.884,41	incassato	incassato	
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	17.253.392,70	21.394.987,73	20.431.321,12			
incassi su residui anno		1.027.523,83	977.821,93	1.191.034,26	1.271.883,46	1.288.307,18			
		5,09	3,79	6,90	5,94	6,31	28,04	5,61	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		30.219.382,11	94,39	28.524.684,91					
Canoni Case Economiche		cap. 20601.3							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		2.791.455,96	2.699.315,41	2.995.340,51	2.940.772,25	2.643.996,94			
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	2.095.999,94	2.057.815,61	1.850.146,05			
incassi su residui anno		334.399,08	219.846,80	198.423,79	250.360,86	200.087,14			
		11,98	8,14	6,62	8,51	7,57	42,83	8,57	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		3.066.852,57	91,43	2.804.149,82					
Canoni locali ERP		cap. 20601.4							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		1.332.907,27	1.200.004,10	1.546.113,29	1.570.609,21	1.478.573,79			
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	1.081.898,15	1.099.039,25	1.034.637,15			
incassi su residui anno		31.703,77	28.789,60	35.665,03	161.981,28	58.636,54			
		2,38	2,40	2,31	10,31	3,97	21,36	4,27	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		1.455.514,38	95,73	1.393.324,77					
Canoni alloggi senzatetto		cap. 20601.5							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		1.274.696,73	1.186.903,24	1.307.903,91	1.216.347,74	1.125.825,18			
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	915.210,31	851.143,56	787.800,08			
incassi su residui anno		30.691,86	27.590,28	32.073,87	43.338,88	28.167,54			
		2,41	2,32	2,45	3,56	2,50	13,25	2,65	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		1.512.182,54	97,35	1.472.110,83					
Canoni diversi		cap. 20602.9							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		294,14	374,88	378,72	385,34	399,65			
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	265,01	269,64	279,66			
incassi su residui anno		-	0,74	5,08	3,33	14,08			
		-	0,20	1,34	0,86	3,52	5,93	1,19	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		294,14	98,81	290,65					
Rimborsi oneri diversi stabili		cap. 20502.9							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		488,00	743,94	843,94	743,94	1.096,81			
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	590,55	520,57	767,50			
incassi su residui anno		488,00	-	100,00	-	352,87			
		100,00	-	11,85	-	32,17	144,02	28,80	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		488,00	71,20	347,43					
Rimborsi opere manutenzione		cap. 20503.5							
<i>Calcolo Percentuale Inesigibilità</i>		2018	2017	2016	2015	2014	% 5 Anni	% Media	
Accertamenti residui al 01/01		31.155,89	33.246,70	31.132,53	30.273,77	30.273,77			
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%		-	-	21.785,10	21.184,18	21.184,18			
incassi su residui anno		-	-	-	-	-			
		-	-	-	-	-	-	-	
		Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>					
Calcolo FCDE		30.146,36	100,00	30.146,36					

<b>Rimborsi spese AQP</b>	<b>cap. 20504.1</b>						
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
Accertamenti residui al 01/01	2.082.705,76	2.259.943,41	2.512.651,34	2.734.995,26	2.983.241,08		
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	-	1.758.236,51	1.913.822,44	2.087.533,32		
incassi su residui anno	168.505,04	188.178,63	203.027,63	259.282,71	282.525,38		
	8,09	8,33	8,08	9,48	9,47	43,45	8,69
<b>Rimborsi spese AQP</b>	Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>				
Calcolo FCDE	1.215.825,67	91,31	1.110.174,80				
<b>Rimborso corripsettivi alloggi in condominio</b>	<b>cap. 20504.12</b>						
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
Accertamenti residui al 01/01	776.283,68	755.662,17	718.548,15	715.611,89	769.293,64		
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	-	502.806,57	500.751,91	538.315,90		
incassi su residui anno	27.389,21	19.066,65	29.612,73	35.165,38	62.375,69		
	3,53	2,52	4,12	4,91	8,11	23,19	4,64
<b>Rimborso corripsettivi alloggi in condominio</b>	Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>				
Calcolo FCDE	853.098,09	95,36	813.523,19				
<b>Rimborso bollettazione riscossione canoni</b>	<b>cap. 20701.5</b>						
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
Accertamenti residui al 01/01	97.305,35	159.183,43	215.968,90	204.289,94	191.158,89		
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	-	151.124,99	142.952,60	133.764,10		
incassi su residui anno	6.047,31	5.747,89	6.196,78	7.214,99	7.599,84		
	6,21	3,61	2,87	3,53	3,98	20,20	4,04
<b>Rimborso bollettazione riscossione canoni</b>	Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>				
Calcolo FCDE	118.269,01	95,96	113.490,39				
<b>Rimborso stipula contratti</b>	<b>cap. 20701.6</b>						
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
Accertamenti residui al 01/01	34.605,41	171.783,92	369.698,00	380.149,52	368.971,65		
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	-	258.697,46	266.010,95	258.189,19		
incassi su residui anno	10.194,91	7.775,63	6.114,41	11.055,77	9.002,09		
	29,46	4,53	1,65	2,91	2,44	40,99	8,20
<b>Rimborso stipula contratti</b>	Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>				
Calcolo FCDE	34.346,01	91,80	31.530,41				
<b>Rimborso procedimenti legali</b>	<b>cap. 20701.7</b>						
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
Accertamenti residui al 01/01	5.012,17	5.346,36	334,19	334,19	254,19		
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	-	233,85	233,85	177,87		
incassi su residui anno	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Rimborso procedimenti legali</b>	Residui Finali Esercizio 2019	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>Fondo Crediti Dubbia Esigibilità</b>				
Calcolo FCDE	8.580,67	100,00	8.580,67				
<b>SOMMA DEI FONDI CALCOLATA SU OGNI CAPITOLO IN FCDE</b>	<b>TUTTI CAP</b>	<b>% Media Sval.</b>	<b>Fondo Totale</b>				
	38.514.979,55	93,61	36.302.354,23				

### **Riepilogo per voce di Bilancio**

<b>Classificazione D.Lgs. 118/2011</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Residui al 31/12/2019</b>	<b>% FCDE</b>	<b>FCDE al Rendiconto 2019</b>
3010200	20502.09	Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili	488,00	71,20	347,43
3010300	20601.01	Canoni di locazione alloggi ERP	30.219.382,11	94,39	28.524.684,91
3010300	20601.03	Canoni di locazione alloggi di Proprietà ARCA Lecce	3.066.852,57	91,43	2.804.149,82
3010300	20601.04	Canoni di locazione Locali Commerciali ERP	1.455.514,38	95,73	1.393.324,77
3010300	20601.05	Canoni locazione alloggi dello Stato	1.512.182,54	97,35	1.472.110,83
3010300	20602.09	Canoni diversi	294,14	98,81	290,65
<b>3010</b>		<b>TOTALE TIPOLOGIA</b>	<b>36.254.713,74</b>		<b>34.194.908,41</b>
3050200	20504.01	Corrispettivi per rimborso spese condomiali	1.215.825,67	91,31	1.110.174,80
3050200	20504.12	Servizi a rimborso quote condominiali alloggi in locazione	853.098,09	95,36	813.523,19
3050200	20701.05	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	118.269,01	95,96	113.490,39
3050200	20701.06	Rimborsi per stipulazione contratti	34.346,01	91,80	31.530,41
3050200	20701.07	Rimborsi per procedimenti legali	8.580,67	100,00	8.580,67
3059900	20503.05	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	30.146,36	100,00	30.146,36
<b>3050</b>		<b>TOTALE TIPOLOGIA</b>	<b>2.260.265,81</b>		<b>2.107.445,82</b>
		<b>TOTALI</b>	<b>38.514.979,55</b>		<b>36.302.354,23</b>