



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA SUD SALENTO**

**RELAZIONE TECNICA AL RENDICONTO DEL BILANCIO 2021**

**Premessa**

Il Rendiconto del Bilancio che comprende il Conto del Bilancio finanziario, nonché il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale, questi ultimi redatti ai fini conoscitivi e fiscali, riporta in termini numerici i risultati della gestione finanziaria, economico e patrimoniale dell'Ente alla data del 31/12/2021.

Al rendiconto sono allegati la Relazione tecnica di natura finanziaria ed economico – patrimoniale sui dati del Rendiconto e la Relazione annuale sulla gestione che costituisce il documento conclusivo del processo di programmazione iniziato con l'approvazione del Bilancio di Previsione ed evidenzia le attività svolte nel corso dell'esercizio precedente, oltre alle risultanze finanziarie ed economico- patrimoniali finali.

La presente Relazione Tecnica, redatta secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni, è quindi il documento illustrativo dei fatti di rilievo verificatisi, contiene informazioni utili ad una migliore comprensione dei dati contabili ed illustra le principali attività svolte nel corso del 2021 ed i loro riflessi in termini finanziari, economici e patrimoniali.

**IL CONTO DEL BILANCIO**

Il Conto del Bilancio ha la funzione di rappresentare sinteticamente le risultanze finanziarie della gestione, ponendo a confronto i dati di previsione, eventualmente modificati da variazioni in corso d'anno, con quelli derivanti dalle scritture contabili tenute nel corso dell'esercizio.

**ANALISI DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

**Variazioni di bilancio eseguite**

Nel corso dell'esercizio 2021, successivamente all'approvazione del Bilancio di Previsione sono state apportate al bilancio 2021, come previsto dal regolamento di contabilità e in ossequio al D.Lgs. 118/2011, le variazioni di seguito elencate:

1. Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 98 del 28/07/2021 - Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione 2020/22 di competenza e di cassa e contestuale verifica salvaguardia equilibri;
2. Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 114 del 11/10/2021 - Variazione (2) al Bilancio di Previsione 2021 di competenza e di cassa e contestuale verifica salvaguardia equilibri;

3. Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 115 del 12/10/2021 Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2020. Reimputazione residui attivi e passivi all'esercizio finanziario 2020 e 2021 e conseguenti variazioni
4. Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 126 del 18/11/2021 - Variazione (3) al Bilancio di Previsione 2021 relativa agli stanziamenti di cassa

Si richiama altresì il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 124 del 15/09/2022 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2021, con il quale è stata operata la reimputazione dei residui attivi e passivi proveniente dall'anno 2021 al nuovo esercizio finanziario 2022 e conseguenti variazioni ai bilanci di previsione 2021 e 2022

### **Riaccertamento ordinario Residui**

Con il citato provvedimento dell'Amministratore Unico n. 124 del 15/09/2022 si è proceduto, dunque, al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2021 ai sensi del punto 9.1 dell'allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 operando, secondo le attestazioni dei dirigenti responsabili delle spese e delle entrate, l'eliminazione dei residui passivi dichiarati obbligazioni non giuridicamente perfezionate alla data del 31.12.2021, e di quelli attivi dichiarati inesigibili, provvedendo ad calcolare altresì la quota del Fondo pluriennale vincolato, nei casi di obbligazione giuridica perfezionata ma non scaduta al 31.12.2021, in attuazione dei criteri individuati nel principio applicato della contabilità finanziaria dal D. Lgs. N. 118/11 e ss.mm.e ii. A seguito dell'operazione di riaccertamento ordinario dei residui sono state determinate, altresì, le quote di avanzo vincolato secondo le diverse tipologie previste dalla norma di legge. Nel dettaglio si rileva che le quote di avanzo vincolato risultanti dall'operazione di riaccertamento ordinario dei residui, parte competenza e parte residui, risultano le seguenti:

#### Parte accantonata:

- Fondo crediti di dubbia esigibilità	€.	32.153.879,52
- Fondo Contenzioso	€.	1.436.000,00
- Altri accantonamenti	€.	627.670,85

#### Parte vincolata:

- per vincoli derivanti da leggi e da principi contabili	€.	0,00
- Vincoli derivanti da trasferimenti	€.	0,00
- Vincoli derivanti da mutui	€.	0,00
- Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	€.	0,00
- Altri vincoli	€.	0,00

#### Parte destinata agli investimenti:

- Somme vincolate a investimenti	€.	1.246.318,92
----------------------------------	----	--------------

In relazione alla composizione dei vincoli a valere sull'avanzo, si rimanda alla situazione finale risultante dopo il riaccertamento ordinario dei residui integrata con la situazione al 01.01.2021 relativa alle operazioni eseguite nel corso del 2021 ai fini della predisposizione del rendiconto 2021.

### **Ricorso ad anticipazione di Tesoreria**

Nel corso del 2021 l'Ente non ha fatto ricorso ad anticipazione di cassa presso il Tesoriere, sebbene l'autorizzazione all'eventuale ricorso debba essere comunque attivata.

L'Ente non ha avuto necessità, pertanto, di ricorrere ai maggiori spazi di anticipazione concessi dalla normativa in corso d'esercizio né di fare ricorso ad anticipazione a mezzo Cassa DD.PP.



## Risultanze Finali Complessive

I risultati della gestione amministrativa dell'esercizio 2021 per competenza e per cassa sono riassunti nei quadri generali delle entrate e delle spese riportati di seguito:

### QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
<b>Fondo di cassa al 1° gennaio</b>			3.533.116,73
RISCOSSIONI	3.507.712,96	13.788.220,13	17.295.933,09
PAGAMENTI	3.752.914,34	13.241.905,35	16.994.819,69
<b>FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE</b>			3.834.230,13
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
DIFFERENZA			3.834.230,13
RESIDUI ATTIVI	56.896.197,22	16.151.740,04	73.047.937,26
RESIDUI PASSIVI	15.517.491,29	5.719.859,31	21.237.350,60
Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti			515.381,99
Fondo Pluriennale Vincolato per Spese in Conto Capitale			19.470.757,77
<b>DIFFERENZA</b>		<b>AVANZO</b>	<b>35.658.677,03</b>

La gestione amministrativa considera le operazioni finanziarie relative all'esercizio, nonché quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi. Evidenzia il risultato generale in termini di avanzo o disavanzo di amministrazione ottenuto quale differenza tra gli accertamenti e gli impegni dell'esercizio unitamente alla somma algebrica dell'ammontare dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi precedenti. L'anno 2021 registra un Avanzo di Amministrazione pari ad **€ 35.658.677,03**

Nel rispetto dei nuovi principi contabili l'Avanzo di Amministrazione deve essere così scomposto:

### SCOMPOSIZIONE DELL'AVANZO

#### Parte Accantonata

La parte accantonata al 31/12/2019 è così distinta:

Fondo crediti di dubbia esigibilità	32.153.879,52
Accantonamento residui perenti	0,00

Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	1.436.000,00
Altri accantonamenti	627.670,85
<b>TOTALE PARTE ACCANTONATA</b>	<b>34.217.550,37</b>

#### Parte vincolata

<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>1.246.318,92</b>
--	---------------------

#### Risultato di Amministrazione

Per effetto della scomposizione il Risultato di Amministrazione allegato al Rendiconto presenta un Avanzo di **€ 194.807,74**.

#### Fondo Crediti Di Dubbia Esigibilità

A seguito del riaccertamento ordinario l'ente ha provveduto all'accantonamento della quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato 4.2. del D.Lgs. n. 118/11, utilizzando la media semplice del rapporto tra incassi (in c/ residui) e l'importo dei residui attivi, all'inizio di ogni anno degli ultimi 5 esercizi conclusi, di ciascuna voce rilevante rispetto alle attività istituzionalmente svolte dall'Ente. La percentuale pari al complemento a 100 delle medie è stata quindi applicata alla consistenza dei residui attivi delle medesime voci rilevanti, pari ad € 32.153.879,52 come risulta dal prospetto allegato A che costituisce parte integrante della presente relazione.

#### Fondo Passività Potenziali E Spese Rischi Per Contenzioso

Secondo le attestazioni dell'Ufficio legale dell'Ente ( note prot. 750 e n. 751 del 22/09/2022) e con le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h), per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze, l'accantonamento per il contenzioso tributario (IMU-TASI) è incrementato di € 150.000 , mentre per quello relativo ad altro contenzioso pendente presso lo stesso Ufficio legale dell'Ente è incrementato di ulteriori € 556.000,00 per un totale accantonato nel risultato di amministrazione 2021 di € 1.436.000,00 che comprende anche le quote degli anni pregressi.

#### Parte destinata agli investimenti

La parte destinata agli investimenti dell'avanzo di amministrazione è costituita dall'ammontare delle vendite di immobili di ERP accantonate con riferimento alle disposizioni di cui al D.M. 24/02/2015 ed alla L. 560/93 .

#### Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2021

Il Fondo pluriennale vincolato nasce dall'applicazione del principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 per rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.



La determinazione del FPV per le spese correnti al 31/12/2021 iscritto nel bilancio 2021 con la variazione conseguente al riaccertamento ordinario dei residui è pari ad € 515.381,99, mentre quello relativo alla Spese in Conto Capitale è pari ad € 19.470.757,77.

### La Gestione Di Cassa

La verifica dell'entità degli incassi e dei pagamenti e l'analisi sulla capacità di smaltimento dei residui, forniscono interessanti valutazioni sull'andamento complessivo dei flussi assicurando anche il rispetto degli equilibri prospettici.

#### Il Risultato Della Gestione Di Cassa

	Gestione di Cassa		
	Residui	Competenza	Totale
<b>Fondo di cassa al 1° gennaio</b>			3.533.116,73
RISCOSSIONI	3.507.712,96	13.788.220,13	17.295.933,09
PAGAMENTI	3.752.914,34	13.241.905,35	16.994.819,69
<b>Fondo di Cassa al 31 Dicembre</b>			3.834.230,13

Nel corso della gestione 2021, come già detto, non si è reso necessario utilizzare anticipazioni di cassa per cui la relativa posta (TIT. V spese) non ha avuto alcuna movimentazione. La gestione di competenza si è chiusa pertanto in equilibrio con un fondo cassa presso il Tesoriere pari ad € 3.834.230,13.

### La Gestione Di Competenza

La gestione di competenza considera le operazioni finanziarie relative all'esercizio senza esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi. Essa, infatti, evidenzia il risultato ottenuto quale differenza tra gli accertamenti e gli impegni dell'esercizio a loro volta articolabili in una gestione di cassa ed in una dei residui con risultati parziali che concorrono alla determinazione di quello totale.

Un'attenta gestione genera un risultato di pareggio ovvero positivo di Avanzo, che dimostra la capacità dell'Ente di conseguire un adeguato flusso di risorse tale da assicurare la copertura finanziaria degli impegni di spesa assunti ed evidenzia una equilibrata e corretta gestione.

Risultato Della Gestione Di Competenza	
Riscossioni	13.788.220,13
Pagamenti	13.241.905,35
<b>Differenza</b>	546.314,78
Residui Attivi da Competenza	16.151.740,04
Residui Passivi da Competenza	5.719.859,31
<b>Differenza</b>	10.431.880,73

Più in dettaglio si evidenziano le principali poste del Bilancio registrate sulla base delle Determinazioni adottate dai Dirigenti dei Servizi responsabili delle Entrate e della Spesa in termini di accertamenti e impegni.

## **ENTRATE**

Tra le ENTRATE CORRENTI di particolare rilievo:

- CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI: € 191.678,16 si riferiscono a corrispettivi tecnico-amministrativi che sono stati riscossi nel corso dell'esercizio, per programmi di attività costruttiva e di manutenzione straordinaria - la cui attuazione è prevista in base a localizzazioni disposte con delibere regionali. Detti corrispettivi sono stati calcolati nella misura prevista dalla normativa regionale e statale. Per la maggior parte derivano dagli interventi da realizzarsi con l'impiego dei fondi provenienti da leggi di finanziamento regionale di cui € 113.429,79 sono stati destinati al pagamento degli incentivi tecnici, mentre la restante parte pari ad € 78.248,37 costituisce l'introito annuo dell'Ente.

- CANONI DI LOCAZIONE: nell'esercizio risultano accertati € 6.965.690,01 per canoni e € 1.176.206,96 per altri ricavi ( indennità sine titulo) . Le riscossioni in conto competenza sono pari a € 3.827.738,57 ( di cui € 3.619.070,71 per canoni ed € 208.667,86 per indennità risarcitoria da occupazione abusiva.

La percentuale di riscossione delle entrate sugli inquilini risulta pari al 51,96 % nell'anno 2021. Tale percentuale, dopo l'introduzione obbligatoria del c.d. Siope plus, risente tuttavia anche della totale assenza di collegamento tra il programma di contabilità ed il programma di inquinato poiché genera uno scostamento tra accertamento e riscossioni a causa della posticipata rendicontazione degli introiti da canoni da parte di quest'ultimo per € 440.820,57 pari a circa gli ultimi due mesi dell'anno 2021 (dati desunti dal Rendiconto definitivo trasmesso con nota DG prot n. 509 in data 17/05/2022 che registra introiti nell'anno 2021 per totali € 4.268.559,14 con riferimento ai canoni di locazione inquilini ) .

La percentuale di riscossione dell'indennità risarcitoria da occupazione abusiva risulta pari al 17,8%. Per lo stesso motivo € 160.319,27 di competenza anno 2021 sono stati rendicontati successivamente nell'anno 2022 (dati desunti dal Rendiconto "Tiger "trasmesso con il citato prot. n. 509/2022 - che registra introiti nell'anno 2021 per totali € 368.987,13 con riferimento alle indennità sine titulo degli occupanti abusivi).

Le riscossioni in conto residui ammontano ad € 540.205,31 con una percentuale di circa il 1,62% al 1° gennaio 2021 sul totale dei residui attivi di pari natura che determinano, pertanto, la quasi totale svalutazione dei crediti nel rendiconto dell'esercizio.

La situazione finanziaria dell'Ente risente sempre dell'alta percentuale di utenza morosa che rappresenta il dato più critico della gestione dell' ERP, con immediati effetti nella situazione di bilancio, che richiede una maggiore attenzione da parte dell'Ente in termini di controllo e attivazione di ogni utile iniziativa al fine di assicurare la più puntuale riscossione delle entrate per la copertura delle spese, anche queste da razionalizzare, in assenza di misure correttive dell'entrata, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio.

Anche la vetustà degli immobili di ERP, nonostante gli importanti interventi di manutenzione grazie ai finanziamenti pubblici che il Servizio Tecnico gestisce, unita all'incertezza di una imposizione tributaria che non sempre riconosce chiaramente i fini sociali dell'Ente, costituiscono la principale alea della gestione finanziaria e degli equilibri nel tempo, in assenza di manovre correttive in tal senso, pure da parte del legislatore.

- TRASFERIMENTI CORRENTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI: Allo scopo di fronteggiare le situazioni di povertà di estrema urgenza, anche causate dalla pandemia, la Regione Puglia a fine anno 2020 ha poi concesso all'Ente un contributo straordinario pari ad € 521.700,00 per l'emergenza sanitaria covid-19 a valere sull'anno 2021.

## Tra le ENTRATE IN C/CAPITALE

ALIENAZIONE STABILI IN LOCAZIONE: l'importo complessivo di € 1.076.407,18, è riferito sia alle vendite degli alloggi di ERP previste in base alla normativa di cui alla Legge n. 560/93 ed al D.M 24/02/2015, sia all'indennità di esproprio di area da parte del Comune di Lecce

- TRASFERIMENTI DALLA REGIONE: Entrate nell'esercizio, al netto del rinvio per effetto del FPV, per € 9.641.384,42, corrispondono ai finanziamenti statali (ex CER), della Regione e dei Comuni per la costruzione ed il recupero degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della normativa vigente in materia;

## SPESE

Tra le SPESE CORRENTI emergono:

- AMMINISTRATORI E SINDACI: € 273.319,68 Costituiscono le indennità come disciplinate dalle disposizioni Regionali erogate agli Organi dell'Ente, Amministratore Unico e Collegio dei Sindaci; comprende anche il compenso dei componenti l'Organismo Interno di Valutazione.

- PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI: € 2.432.175,68 al lordo degli incentivi al personale per funzioni tecniche pari ad € 113.429,79 e al legale interno pari ad € 44.677,01, erogati nell'anno 2021.

Fra le altre spese correnti rilevano il macroaggregato 103, ACQUISTO DI BENI E SERVIZI PER L'ATTIVITÀ ISTITUZIONALE, per totali € 1.747.760,74 (al netto della spese per organi istituzionali), che tra le altre comprendono i costi per il servizio di stampa e trasmissione cartacea all'utenza degli avvisi per il pagamento del canone mensile e degli accessori (73.769,7), le spese per quote condominiali di alloggi non assegnati (€178.424,67), le spese legali ( € 115.248,85), spese per la gestione del conto di tesoreria (€ 12.200,00) spese per la sicurezza degli uffici e del personale (€ 107.712,99)

Rilevante anche la spesa per l'anticipazione, per conto degli inquilini morosi, dei costi relativi alle quote Condominiali nelle gestioni miste e a quelle delle Autogestioni amministrate autonomamente. La spesa per l'anno 2021 è stata pari ad € 165.647,05 a totale carico delle risorse proprie di bilancio.

Di rilievo anche la la spesa per imposte e tasse pari ad € 1.063.401,02, che comprende l'imposta di bollo, l'IVA, l'imposta di registro per locazioni e le sentenze, le imposte per l'accatastamento degli immobili di ERP, le imposte sui redditi (IRES ed IRAP) e non ultima l'imposta sul patrimonio IMU con una incidenza di € 379.661,68, nonostante permangano forti dubbi sull'applicazione di tale normativa fiscale sul patrimonio sociale degli alloggi di ERP.

Tra le SPESE IN CONTO CAPITALE emergono gli interventi costruttivi e manutentivi finanziati con fondi statali e regionali, con le vendite degli alloggi di ERP e con fondi propri di bilancio.

L'importo complessivo della spesa nell'anno 2021, al netto di quella finanziata da FPV, è

stato pari ad di € 3.451.852,05, dei quali € 1.919.336,41 finanziati da Regione ed altri Enti pubblici e la rimanente parte, € 1.532.515,64 finanziati con fondi propri tra interventi manutentivi diretti e rimborsi a Condomini ed Autogestioni per manutenzioni straordinarie. Le spese per la manutenzione degli immobili assorbono una cospicua fetta delle entrate.

La deresponsabilizzazione nell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria da parte degli inquilini sugli immobili locati, generano alla lunga necessità di manutenzione straordinaria che grava in maniera cospicua sul bilancio di questo Ente.

### **La Gestione Dei Residui**

La gestione dei residui misura l'andamento e lo smaltimento dei residui relativi agli esercizi precedenti. E' altresì il risultato dell'attività di riaccertamento degli stessi ed il conseguente mantenimento nel rendiconto quali voci di credito o di debito.

L'analisi della gestione dei residui insieme a quella di competenza, consente la determinazione del risultato complessivo della gestione.

Nel dettaglio, con riferimento alla gestione dei residui, appare opportuno evidenziare che la quantità dei residui è determinata, per la maggior parte nel passivo, dall'ammontare delle vendite degli alloggi di ERP risultanti dalle gestioni passate dal 1998 e fino all'anno 2012 per totali € 10.425.417,34; quanto ai residui attivi dalla morosità per i canoni di locazione per totali € 29.395.761,79 e per il costo dei servizi anticipati dall'Ente per conto degli inquilini morosi di € 1.464.518,55 i cui dati, anche dopo il riaccertamento ordinario di cui al D. Lgs. N. 118/11, risultano ancora rilevanti ed hanno concorso alla formazione del FCDE quasi interamente accantonato nel risultato di amministrazione, in applicazione delle disposizioni di legge, per totali € 32.153.879,62.

### **Obiettivi Di Finanza Pubblica**

Per l'anno il 2021 l'Ente è in equilibrio finanziario avendo rispettato gli obiettivi del patto di finanza pubblica stabiliti per dall'art. 1 commi 709 e seguenti della Legge 208/2015, registrando positivi risultati sia sotto il profilo della competenza, sia della cassa (facoltativa) (ALL. B).

### **ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE AL 31.12.2021**

#### **Conto Economico**

Al 31.12.2021 l'Ente chiude l'esercizio con una perdita di euro 110.875,73, in contrazione rispetto al risultato in utile di euro 429.810,97 conseguito nel corso dell'esercizio 2020.

Nonostante le componenti positive di gestione - Ricavi - abbiano subito un incremento di euro 604.891,85 rispetto al 31.12.2020, dall'analisi di bilancio emerge che la perdita è da imputare principalmente alla contrazione della redditività relativa alla gestione caratteristica e al sostanziale aumento delle Componenti negative di gestione - Costi - (+ 1.441.992,11) rispetto al 31.12.2020.

#### **Tabella: Conto economico**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	12.500.135,08	11.895.243,23
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	12.439.440,21	10.997.448,10



TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-5.039,01	-18.337,03
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)	190.490,01	-172.047,23
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	246.145,87	707.410,87
Imposte (*)	357.021,60	277.599,90
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-110.875,73	429.810,97

Nell'ambito delle *Componenti positive della gestione*:

- I proventi da trasferimenti a contributi, pari al 31.12.2021 ad euro 3.354.085,32 risultano in aumento rispetto al dato comparativo 2020 di euro 529.375,20, ascrivibile principalmente alla registrazione del contributo straordinario erogato della Regione Puglia per l'emergenza COVID-19 ;
- i ricavi caratteristici dell'ente relativi ai canoni di locazione, rappresentati dal conto *Proventi derivanti dalla gestione dei beni* sono pari ad euro 6.965.690,01 risultato in leggero aumento rispetto al comparativo 2020 (+1%);
- I proventi relativi alle occupazioni *sine titolo*, contabilizzate separatamente dai canoni di locazione nel conto *Altri Proventi*, risultano pari ad euro 1.176.206,96, in calo rispetto al 2020 di euro 72.438,73 (-6%)
- La quota annuale dei contributi agli investimenti pari al 31.12.2021 ad euro 2.757.206,44 è in linea rispetto allo scorso esercizio.

Nell'ambito delle *Componenti negative della gestione*:

- la voce *Prestazioni di servizi* comprende tutti i costi per l'acquisto di servizi nell'esercizio dell'attività ordinaria dell'impresa (telefonia, pulizia, energia, formazione, sorveglianza). Al 31.12.2021 il conto è pari ad euro 1.999.213,34, in aumento di euro 596.779,05 (+43%) rispetto al 31.12.2020, risultato ascrivibile all'incremento più significativo delle voci: "*Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo e ad altri incarichi istituzionali dell'amministrazione*", "*Altre prestazioni professioni e specialistiche*", "*Servizi di sorveglianza custodia e accoglienza*", "*Gestione e manutenzione applicazioni*", "*Altre spese legali*";
- il conto *Accantonamenti di immobilizzazioni materiali* pari ad euro 3.211.301,26 è in aumento rispetto al comparativo 2020 di euro 66.354,15, in linea con le maggiori immobilizzazioni capitalizzate nello stato patrimoniale attivo;
- il conto *Svalutazione dei crediti* passa da 1.996.609,36 del 31.12.2020, ad euro 2.782.503,89 (+ 39%) del 31.12.2021, comprensivo della svalutazione sui canoni di locazione e sulla voce *Altri crediti*, in linea con i principi l'accantonamento al Fondo Crediti dubbia Esigibilità, ai sensi dei principi di cui al D.Lgs. n. 118/11;
- Gli accantonamenti per TFR pari ad euro 317.242,87 subiscono un incremento di euro 136.624,14 rispetto all'esercizio precedente;
- il conto *Oneri diversi di gestione* al 31.12.2021 è pari ad euro 985.807,84 ,in aumento di euro 119.841,19 rispetto al 31.12.2020 anche per l'aumento dei costi per risarcimento danni a carico dell'ente. Nella voce sono indicati tutti costi non iscrivibili per natura alle altre voci della classe B, inclusi quelli di natura straordinaria, compreso il conto relativo all'Imu.
- il conto *Accantonamenti per rischi* al 31.12.2021 è pari ad euro 706.000, comprensivo: degli accantonamenti delle controversie legali per euro 556.000; degli accantonamenti delle controversie tributarie per euro 150.000.
- Le spese del *Personale* al 31.12.2021 sono pari ad euro 2.409.934,88, in contrazione rispetto al dato del 2020 di euro 247.537,07 (-9%), per effetto della riduzione del personale.

Il totale dei *Proventi e Oneri Straordinari* restituisce il risultato positivo di euro 190.490,01, significando una prevalenza della componente proventi sugli oneri straordinari, in miglioramento rispetto al dato 2020 in cui si evidenziava un risultato negativo di euro 172.047,87.

Più in particolare, nell'ambito della composizione degli *Oneri Straordinari*, sono annoverate le sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo per euro 428.647,57, in ragione delle manovre relative al riaccertamento annuale dei residui attivi.

### Stato Patrimoniale Attivo

Il totale dello Stato patrimoniale attivo al 31.12.2021 è pari ad euro **284.607.656,64**, in aumento rispetto al saldo del 31.12.2020 che risultava pari ad euro 277.040.550,23 (+3%).

**Tabella: Stato Patrimoniale Attivo**

VOCI SP ATTIVO	2021	INCIDENZA %	2020	INCIDENZA %	Delta	Delta %
IMMOBILIZZAZIONI	241.240.258,88	85%	241.003.957,50	87%	236.301	0%
CREDITI	34.345.005,66	12%	26.255.275,92	9%	8.089.730	31%
DISPONIBILITA' LIQUIDE	9.022.392,10	3%	9.781.316,81	4%	-758.925	-8%
TOTALE ATTIVO	284.607.656,64	100%	277.040.550,23	100%	7.567.106	3%

La voce Immobilizzazioni presenta un'alta percentuale di incidenza sullo stato patrimoniale attivo, pari all'85% e presenta un saldo al 31.12.2021 di euro 241.240.258,88 in lieve aumento rispetto al 31.12.2020 di euro 236.301.

L'attivo immobilizzato è composto principalmente dalla voce *Altre immobilizzazioni materiali*, e l'aumento rispetto al dato comparativo è dovuto principalmente alla manutenzione straordinaria sugli immobili esistenti, registrati al 31.12.2021 direttamente nella voce *Fabbricati*.

La percentuale di incidenza dell'attivo circolante sullo stato patrimoniale attivo è pari al 12%. I Crediti dell'attivo circolante pari al 31.12.2021 ad euro 34.345.005,66, sono in aumento rispetto al dato comparativo 2020 di euro 8.089.730. Tale crescita è imputabile:

- al conto *Crediti verso amministrazioni pubbliche* che presenta un saldo al 31.12.2021 pari ad euro 28.489.487,51, in aumento rispetto al 31.12.2020 di euro 7.111.289,99 (+33%) motivata dalle politiche di riaccertamento dei residui attivi che hanno imputato un minor numero di crediti ad FVP rispetto allo scorso anno.
- alla voce *Crediti verso gli Utenti* pari ad euro 2.747.316,68, in aumento rispetto al dato del 2020 di euro 1.817.703,94. L'aumento è dovuto principalmente ai minori incassi a fronte dei crediti maturati nei confronti degli utenti locatari e per minori storni effettuati in sede di riaccertamento ordinario dei residui sul mastro *Crediti da fitti noleggi e locazioni*.

Il restante 3% dello stato patrimoniale attivo è costituito dalla voce *Disponibilità liquide*, pari al 31.12.2021 ad euro 9.022.392,10, in cui si alloca la cassa del tesoriere pari ad euro 3.834.230,13 e in aumento rispetto al dato comparativo. Nel complesso la voce *Disponibilità liquide* risulta in calo rispetto al 31.12.2020 di euro 758.924,71, ascrivibile principalmente a minor saldo di c/c postali rispetto al 2020 per un importo 1.348.893,69 (-80%).

### Stato Patrimoniale Passivo

Il totale dello Stato patrimoniale passivo al 31.12.2021 è pari ad euro **284.607.656,64**, in aumento rispetto al saldo del 31.12.2020 che risultava pari ad euro 277.040.550,23 (+3%).

**Tabella: Recap Stato Patrimoniale Passivo**

VOCI SP PASSIVO	2021	INCIDENZA %	2020	INCIDENZA %	Delta	Delta %
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	206.326.718,83	72%	206.437.594,56	75%	-110.875,73	0%
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	13.336.000,00	5%	12.630.000,00	5%	706.000,00	6%
TOTALE T.F.R. (C)	2.245.899,02	1%	2.468.841,62	1%	-222.942,60	-9%
TOTALE DEBITI (D)	21.418.112,61	8%	21.107.365,85	8%	310.746,76	1%
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	41.280.926,18	15%	34.396.748,20	12%	6.884.177,98	20%
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	284.607.656,64	100%	277.040.550,23	100%	7.567.106,41	3%

I *Debiti di funzionamento* al 31.12.2021 sono pari ad euro 21.418.112,02, in aumento di euro 310.746,76 rispetto al 31.12.2020.

Tale risultato è dato dall'incremento della voce:

- *Debiti Tributari* al 31.12.2021 pari ad euro 2.182.096,94, in aumento di euro 97.121,53 rispetto al 31.12.2020;
- *Altri Debiti* al 31.12.2021 pari ad euro 4.582.828,38 in aumento di euro 551.941,32 rispetto al 31.12.2020 da imputare soprattutto all'aumento del debito verso collaboratori occasionali, continuativi ed altre forme di collaborazione;

Il Fondo rischi e oneri al 31.12.2021 è pari ad euro 13.336.000,00 e risulta in aumento rispetto al 31.12.2020 di euro 706.000,00 pari all'accantonamento effettuato sul conto economico.

Il Fondo TFR al 31.12.2021 è pari ad euro 2.245.899,02, in diminuzione rispetto al dato comparativo di euro 222.942,60 (-9%) a causa degli importi pagati ai dipendenti cessati nel corso dell'anno, che hanno una maggior incidenza rispetto all'importo accantonato a conto economico.

I risconti passivi, registrati nel passivo dello stato patrimoniale, sono rappresentativi della quota dei contributi in conto capitale da parte della Regione, da rinviare per competenza agli esercizi successivi. I contributi vengono considerati ricavi anticipati da riscontare in relazione alla durata degli ammortamenti; gli ammortamenti si calcolano sul costo pieno del cespite e sono indirettamente rettificati dalla quota di contributo iscritta tra i ricavi del C.E. alla voce A.5 Altri ricavi e proventi.

Infine, le voci del patrimonio netto costituiscono il 72% del totale dello stato patrimoniale. Il Patrimonio netto, pari alla differenza tra le attività e le passività dello Stato patrimoniale, dall'esercizio 2021, in seguito a Decreto del Mef del 1 settembre, è articolato nelle seguenti poste:

• Fondo dotazione • Riserve • Risultato economico di esercizio • Risultati economici di esercizi precedenti • Riserve negative per beni indisponibili Il Patrimonio netto rappresenta, in via fondamentale, l'entità monetaria dei mezzi netti a disposizione dell'ente locale, indistintamente investita, insieme ai mezzi di terzi, nelle attività patrimoniali.

La variazione del patrimonio netto rispetto al 31.12.2020, si concilia con la perdita dell'esercizio di euro 110.875,73.

IL DIRIGENTE ECONOMICO FINANZIARIO

(Dott.ssa Daniela Macri)

# A.R.C.A. SUD SALENTO

CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' - Rendiconto 2021									
Quinquennio considerato 2017-2021									
METODO DI CALCOLO - MEDIA SEMPLICE									
Classificazione	Capitolo		2017	2018	2019	2020	2021	TOTALI	
Titolo 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE									
Tipologia 3.100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni									
Categoria 3.100.200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi									
3.100.200	20502.9 - Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili	Residui attivi al 1° gennaio (a)	743,94	488,00	61,00	488,00	0,00		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	743,94	488,00	61,00	488,00	0,00	1.780,94	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	0,00	488,00	0,00	366,00	0,00	854,00	
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						43,75%	
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	0,00	% acc.to FDCE	56,25%	Importo FDCE	0,00
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	0,00	% acc.to FDCE	56,25%	Importo FDCE	0,00
Totale Categoria 200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi		Residui attivi al 1° gennaio ridotti						1.780,94	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio						854,00	
		Importo FCDE dai residui						0,00	
		Importo FCDE dalla competenza						0,00	
		Totale Importo FCDE (residui + competenza)						0,00	
Categoria 3.100.300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni									
3.100.300	20601.1 - Canoni di locazione alloggi ERP	Residui attivi al 1° gennaio (a)	25.784.598,27	27.170.774,63	29.382.826,00	30.219.382,11	27.334.740,33		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	25.784.598,27	27.170.774,63	29.382.826,00	30.219.382,11	27.334.740,33	139.892.321,34	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	977.821,93	1.027.523,83	2.241.254,51	1.750.340,49	428.157,56	6.425.098,32	
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						4,51%	
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	23.753.998,36	% acc.to FDCE	95,49%	Importo FDCE	22.682.693,03
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	2.350.912,57	% acc.to FDCE	95,49%	Importo FDCE	2.244.886,41
3.100.300	20601.3 - Canoni di locazione alloggi di Proprietà ARCA Lecce	Residui attivi al 1° gennaio (a)	2.699.315,41	2.791.455,96	2.910.775,53	3.066.852,57	3.227.144,12		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	2.699.315,41	2.791.455,96	2.910.775,53	3.066.852,57	3.227.144,12	14.695.543,59	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	219.846,80	334.399,08	284.903,77	222.576,02	78.986,62	1.140.712,29	
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						7,92%	
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	3.129.745,28	% acc.to FDCE	92,08%	Importo FDCE	2.881.869,45
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	583.087,87	% acc.to FDCE	92,08%	Importo FDCE	536.907,31

3.100.300	20601.4 - Canoni di locazione Locali Commerciali ERP	Residui attivi al 1° gennaio (a)	1.200.004,10	1.332.907,27	1.486.943,75	1.455.514,38	1.251.920,88		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	1.200.004,10	1.332.907,27	1.486.943,75	1.455.514,38	1.251.920,88	6.727.290,38	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	28.789,60	31.703,77	55.383,80	173.402,25	17.408,57	306.687,99	
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						4,36%	
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	1.164.272,05	% acc.to FDCE	95,64%	Importo FDCE	1.113.509,79
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	203.590,40	% acc.to FDCE	95,64%	Importo FDCE	194.713,86
3.100.300	20601.5 - Canoni locazione alloggi dello Stato (Senza Tetto)	Residui attivi al 1° gennaio (a)	1.186.903,24	1.274.696,73	1.416.779,44	1.512.182,54	1.440.430,42		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	1.186.903,24	1.274.696,73	1.416.779,44	1.512.182,54	1.440.430,42	6.830.992,37	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	27.590,28	30.961,86	54.822,15	53.447,16	12.637,30	179.458,75	
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						2,61%	
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	1.227.731,11	% acc.to FDCE	97,39%	Importo FDCE	1.195.687,33
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	103.157,80	% acc.to FDCE	97,39%	Importo FDCE	100.465,38
3.100.300	20602.9 - Canoni diversi	Residui attivi al 1° gennaio (a)	374,88	294,14	294,14	294,14	496,73		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	374,88	294,14	294,14	294,14	496,73	1.754,03	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						0,04%	
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	496,73	% acc.to FDCE	99,96%	Importo FDCE	496,53
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	0,00	% acc.to FDCE	99,96%	Importo FDCE	0,00
<b>Totale Categoria 300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni</b>		Residui attivi al 1° gennaio ridotti						168.147.901,71	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio						8.051.958,09	
		Importo FCDE dai residui						27.874.256,13	
		Importo FCDE dalla competenza						3.076.972,96	
		Totale Importo FCDE (residui + competenza)						30.951.229,09	
<b>Totale Tipologia 100</b>		Residui attivi al 1° gennaio ridotti						168.149.682,65	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio						8.052.812,09	
		Importo FCDE dai residui						27.874.256,13	
		Importo FCDE dalla competenza						3.076.972,96	
		Totale Importo FCDE (residui + competenza)						30.951.229,09	
<b>Tipologia 3.500 - Rimborsi e altre entrate correnti</b>									
<b>Categoria 3.500.200 - Rimborsi in entrata</b>									
3.500.200	20504.1 - Corrispettivi per rimborso spese condominiali (V.CAP 10503-100/S)	Residui attivi al 1° gennaio (a)	2.259.983,41	2.082.705,76	1.914.049,02	1.215.825,67	824.732,08		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	2.259.983,41	2.082.705,76	1.914.049,02	1.215.825,67	824.732,08	8.297.295,94	
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	188.178,63	168.505,04	202.588,97	151.794,45	63.892,02	774.959,11	

		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						9,45%
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	646.866,29	% acc.to FDCE	90,55%	Importo FDCE	585.737,43
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	0,00	% acc.to FDCE	90,55%	Importo FDCE	0,00
3.500.200	20504.12 - Servizi a rimborso quote condominiali alloggi in locazione (vedi cap.10503.120/S)	Residui attivi al 1° gennaio (a)	755.662,17	776.283,68	871.431,50	853.098,09	332.555,68	
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%			
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	755.662,17	776.283,68	871.431,50	853.098,09	332.555,68	3.589.031,12
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	19.066,65	27.389,21	63.466,90	29.146,81	10.190,01	149.259,58
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						3,96%
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	322.340,69	% acc.to FDCE	96,04%	Importo FDCE	309.576,00
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	116.247,73	% acc.to FDCE	96,04%	Importo FDCE	111.644,32
3.500.200	20701.5 - Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	Residui attivi al 1° gennaio (a)	159.183,43	97.305,35	113.338,15	118.269,01	123.181,88	
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%			
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	159.183,43	97.305,35	113.338,15	118.269,01	123.181,88	611.277,82
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	5.747,89	6.047,31	16.582,55	12.416,18	2.717,12	43.511,05
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						7,43%
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	120.403,46	% acc.to FDCE	92,57%	Importo FDCE	111.457,48
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	26.416,27	% acc.to FDCE	92,57%	Importo FDCE	24.453,54
3.500.200	20701.6 - Rimborsi per stipulazione contratti	Residui attivi al 1° gennaio (a)	171.783,92	34.605,41	29.166,33	34.346,01	32.719,77	
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%			
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	171.783,92	34.605,41	29.166,33	34.346,01	32.719,77	302.621,44
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	7.775,63	10.194,91	10.570,02	11.970,23	3.195,15	43.705,94
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						22,97%
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	29.512,48	% acc.to FDCE	77,03%	Importo FDCE	22.733,46
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	245,00	% acc.to FDCE	77,03%	Importo FDCE	188,72
3.500.200	20701.7 - Rimborsi per procedimenti legali	Residui attivi al 1° gennaio (a)	5.346,36	5.012,17	8.580,67	8.580,67	9.337,87	
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%			
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	5.346,36	5.012,17	8.580,67	8.580,67	9.337,87	36.857,74
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	0,00	0,00	0,00	80,00	1.879,49	1.959,49
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)						4,21%
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	6.621,18	% acc.to FDCE	95,79%	Importo FDCE	6.342,43
		Accantonamento FDCE risultato al 01/01/2022 (f)	Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	387,09	% acc.to FDCE	95,79%	Importo FDCE	370,79
Totale Categoria 200 - Rimborsi in entrata		Residui attivi al 1° gennaio ridotti						12.837.084,06
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio						1.013.395,17
		Importo FCDE dai residui						1.035.846,80
		Importo FCDE dalla competenza						136.657,37

		Totale Importo FCDE (residui + competenza)							1.172.504,17
Categoria 3.500.9900 - Altre entrate correnti n.a.c.									
3.500.9900	20503.5 - Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	Residui attivi al 1° gennaio (a)	31.159,25	31.155,89	30.146,36	30.146,36	30.146,36		
		% di riduzione (b)	0,00%	0,00%	0,00%				
		Residui attivi al 1° gennaio ridotti (c = a - b*a)	31.159,25	31.155,89	30.146,36	30.146,36	30.146,36		152.754,22
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio (d)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
		Media riscossioni in c/residui (e = d/c*100)							0,00%
		Accantonamento FCDE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dai residui	30.146,36	% acc.to FCDE	100,00%	Importo FCDE	30.146,36
		Accantonamento FCDE risultato al 01/01/2022 (f)		Importo dei residui al 31/12/2021 derivante dalla competenza	0,00	% acc.to FCDE	100,00%	Importo FCDE	0,00
Totale Categoria 9900 - Altre entrate correnti n.a.c.		Residui attivi al 1° gennaio ridotti							152.754,22
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio							0,00
		Importo FCDE dai residui							30.146,36
		Importo FCDE dalla competenza							0,00
		Totale Importo FCDE (residui + competenza)							30.146,36
Totale Tipologia 500		Residui attivi al 1° gennaio ridotti							12.989.838,28
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio							1.013.395,17
		Importo FCDE dai residui							1.065.993,16
		Importo FCDE dalla competenza							136.657,37
		Totale Importo FCDE (residui + competenza)							1.202.650,53
Totale Titolo 3		Residui attivi al 1° gennaio ridotti							181.139.520,93
		Riscossioni in c/residui dell'esercizio							9.066.207,26
		Importo FCDE dai residui							28.940.249,29
		Importo FCDE dalla competenza							3.213.630,33
		Totale Importo FCDE (residui + competenza)							32.153.879,62

## A.R.C.A. SUD SALENTO

**MONITORAGGIO DELLE RISULTANZE DEL SALDO DI FINANZA PUBBLICA AI SENSI DEL COMMA 469 DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 11/12/2016, N. 232 (LEGGE DI BILANCIO 2017) C**

	COMPETENZA (stanz. FPV / acc. e imp.) al 31-12-2021 (a) (1)	CASSA (risc. e pag.) al 31-12-2021 (b) (1)
AA) Avanzo di amministrazione per investimenti	-	-
A1) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	367.845,77	-
A2) Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale al netto	11.865.041,44	-
A3) Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie	-	-
A4) Fondo pluriennale vincolato di entrata che finanzia gli impegni	-	-
<b>A) Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1+A2+A3-A4)</b>	<b>12.232.887,21</b>	<b>-</b>
<b>B) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e</b>	<b>-</b>	<b>7.231,64</b>
<b>C) Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi finanziari</b>	<b>596.878,88</b>	<b>596.878,88</b>
<b>D) Titolo 3 - Entrate extratributarie</b>	<b>9.554.621,23</b>	<b>5.392.893,73</b>
<b>E) Titolo 4 - Entrate in c/capitale</b>	<b>11.119.261,44</b>	<b>3.157.016,31</b>
<b>F) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>7.094.814,36</b>	<b>6.609.483,62</b>
<b>G) SPAZI FINANZIARI ACQUISITI (2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
H1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	6.808.552,60	6.139.709,03
H2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	515.381,99	-
<b>H) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanzia pu</b>	<b>7.323.934,59</b>	<b>6.139.709,03</b>
I1) Titolo 2 - Spese in c/capitale al netto del fondo pluriennale vinc	3.451.852,05	3.895.168,07
I2) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote fir	19.470.757,77	-
<b>I) Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanzia</b>	<b>22.922.609,82</b>	<b>3.895.168,07</b>
L1) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto d	7.096.443,67	5.399.161,56
L2) Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie	-	-
<b>L) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1</b>	<b>7.096.443,67</b>	<b>5.399.161,56</b>
<b>M) SPAZI FINANZIARI CEDUTI (2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N) SALDO DI COMPETENZA TRA ENTRATE E SPESE FINALI (</b>	<b>3.255.475,04</b>	<b>329.465,52</b>
<b>O) OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2021 (4)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>P) OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2021 RIDE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Q) DIFFERENZA TRA IL SALDO DI COMPETENZA TRA ENTRATE</b>	<b>3.255.475,04</b>	<b>-</b>

1) Nella colonna a), in sede di monitoraggio al 30 giugno 2021 inserire i dati gestionali di competenza alla data del 30 giugno 2021; i

2) Nella voce G è riportato l'effetto complessivo derivante dalla acquisizione di spazi finanziari da parte dell'ente nelle intese regionali

3) Il saldo finale di cassa al 31 dicembre 2021, rileva ai fini dell'attuazione del sistema premiale di cui all'art. 9, comma 4, della legge

4) Nella voce 'O' è riportato automaticamente dal sistema il valore indicato nella cella (aw) del modello VAR/PATTI/2021 e assume

5) Ai fini della verifica del rispetto dell'obiettivo di saldo finale di competenza rileva la sola situazione annuale (al 31 dicembre 2021)