

**CALCOLO FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA' - RENDICONTO 2018**

**Calcolo Dettagliato**

Allegato "A"

t

/

<b>Canoni Iloggi RP</b>		<b>cap. 20601.1</b>							
<b>Calcolo Percentuale Inesigibilità</b>								% 5 Anni incassato	% Media incassato
Accertamenti residui al 01/01	25.784.598,27	24.656.387,26	30.575.035,99	29.197.884,41	27.669.422,53				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	17.253.392,70	21.394.987,73	20.431.321,12	19.361.774,61				
incassi su residui anno	977.821,93	1.191.034,26	1.271.883,46	1.288.307,18	1.158.352,79				
	3,79	6,90	5,94	6,31	5,98			28,93	5,79
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	29.382.826,00	94,21	27.682.826,07						
<b>Canoni Ca e cono ic e</b>		<b>cap. 20601.3</b>							
Accertamenti residui al 01/01	2.699.315,41	2.995.340,51	2.940.772,25	2.643.996,94	2.357.454,30				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	2.095.999,94	2.057.815,61	1.850.146,05	1.649.636,84				
incassi su residui anno	219.846,80	198.423,79	250.360,86	200.087,14	191.216,40				
	8,14	6,62	8,51	7,57	8,11			38,96	7,79
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	2.910.775,53	92,21	2.683.961,30						
<b>Canoni locali RP</b>		<b>cap. 20601.4</b>							
Accertamenti residui al 01/01	1.200.004,10	1.546.113,29	1.570.609,21	1.478.573,79	1.468.927,28				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	1.081.898,15	1.099.039,25	1.034.637,15	1.027.886,97				
incassi su residui anno	28.789,60	35.665,03	161.981,28	58.636,54	48.362,37				
	2,40	2,31	10,31	3,97	3,29			22,28	4,46
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	1.486.943,75	95,54	1.420.693,67						
<b>Canoni alloggi en a e o</b>		<b>cap. 20601.5</b>							
Accertamenti residui al 01/01	1.186.903,24	1.307.903,91	1.216.347,74	1.125.825,18	1.074.517,03				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	915.210,31	851.143,56	787.800,08	751.897,03				
incassi su residui anno	27.590,28	32.073,87	43.338,88	28.167,54	49.477,43				
	2,32	2,45	3,56	2,50	4,60			15,45	3,09
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	1.416.779,44	96,91	1.373.010,95						
<b>Canoni diver i</b>		<b>cap. 20602.9</b>							
Accertamenti residui al 01/01	374,88	378,72	385,34	399,65	403,79				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	265,01	269,64	279,66	282,55				
incassi su residui anno	0,74	5,08	3,33	14,08	4,46				
	0,20	1,34	0,86	3,52	1,10			7,03	1,41
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	294,14	98,59	290,00						
<b>Ri or i oneri diver i a ili</b>		<b>cap. 20502.9</b>							
Accertamenti residui al 01/01	743,94	843,94	743,94	1.096,81	743,94				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	590,55	520,57	767,50	520,57				
incassi su residui anno	-	100,00	-	352,87	-				
	-	11,85	-	32,17	-			44,02	8,80
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	61,00	91,20	55,63						
<b>Ri or i opere an en ione</b>		<b>cap. 20503.5</b>							
Accertamenti residui al 01/01	33.246,70	31.132,53	30.273,77	30.273,77	30.373,77				
Abbattuto per cancellazioni riacc. Straord. 2016 30,0247%	-	21.785,10	21.184,18	21.184,18	21.254,15				
incassi su residui anno	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-			-	-
	Residui Finali Esercizio 2017	Complemento a 100 su media 5 Anni incassato su residui	<b>ondo Credi i D igi ili</b>	<b>ia</b>					
Calcolo FCDE	30.146,36	100,00	30.146,36						



## **Riepilogo per voce di Bilancio**

<b>Classificazione D.Lgs. 118/ 2011</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Residui al 31/ 12/ 2018</b>	<b>% FCDE</b>	<b>FCDE al Rendiconto 2018</b>
3010200	20502.09	Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili	61,00	91,20	55,63
3010300	20601.01	Canoni di locazione alloggi ERP	29.382.826,00	94,21	27.682.826,07
3010300	20601.03	Canoni di locazione alloggi di Proprietà ARCA Lecce	2.910.775,53	92,21	2.683.961,30
3010300	20601.04	Canoni di locazione Locali Commerciali ERP	1.486.943,75	95,54	1.420.693,67
3010300	20601.05	Canoni locazione alloggi dello Stato	1.416.779,44	96,91	1.373.010,95
3010300	20602.09	Canoni diversi	294,14	98,59	290,00
3010		<b>TOTALE TIPOLOGIA</b>	<b>35.197.679,86</b>		<b>33.160.837,63</b>
3050200	20504.01	Corrispettivi per rimborso spese condomiali	1.914.049,02	90,99	1.741.673,45
3050200	20504.12	Servizi a rimborso quote condominiali alloggi in locazione	871.431,50	95,27	830.221,10
3050200	20701.05	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	113.338,15	96,46	109.321,81
3050200	20701.06	Rimborsi per stipulazione contratti	34.605,41	97,16	33.621,99
3050200	20701.07	Rimborsi per procedimenti legali	8.580,67	100,00	8.580,67
3059900	20503.05	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	30.146,36	100,00	30.146,36
3050		<b>TOTALE TIPOLOGIA</b>	<b>2.972.151,11</b>		<b>2.753.565,38</b>
<b>TOTALI</b>			<b>38.169.830,97</b>		<b>35.914.403,00</b>