

A.R.C.A. SUD SALENTO

CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' - Rendiconto 2024												
METODO DI CALCOLO - MEDIA SEMPLICE DEI RAPPORTI												
Classificazione	Capitolo		2020 (dati 2019)	2021 (dati 2019)	2022	2023	2024	TOTALI	% di Incasso	% Accant. FCDE	Residui al 31/12/2024	Accantonamento Minimo
Titolo 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE												
Tipologia 3.100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni												
Categoria 3.100.200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi												
3.100.200	20502.9 - Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili	Residui al 1° gennaio	61,00	61,00	0,00	0,00	1.952,00	2.074,00	33,33%	66,67%	0,00	0,00
		Riscossioni in c/residui	0,00	0,00	0,00	0,00	1.952,00	1.952,00				
Totale Categoria 3.100.200												0,00
Categoria 3.100.300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni												
3.100.300	20601.1 - Canoni di locazione alloggi ERP	Residui al 1° gennaio	29.382.826,00	29.382.826,00	26.104.910,93	26.772.981,21	28.015.655,55	139.659.199,69	6,77%	93,23%	29.377.944,26	27.389.057,44
		Riscossioni in c/residui	2.241.254,51	2.241.254,51	1.703.967,12	1.608.242,64	1.697.709,36	9.492.428,14				
3.100.300	20601.3 - Canoni di locazione alloggi di Proprietà ARCA Lecce	Residui al 1° gennaio	2.910.775,53	2.910.775,53	3.712.833,15	3.835.315,76	3.842.270,09	17.211.970,06	9,45%	90,55%	4.085.279,41	3.699.220,51
		Riscossioni in c/residui	284.903,77	284.903,77	365.804,93	368.783,93	315.447,10	1.619.843,50				
3.100.300	20601.4 - Canoni di locazione Locali Commerciali ERP	Residui al 1° gennaio	1.486.943,75	1.486.943,75	1.367.862,45	1.468.106,38	1.480.985,19	7.290.841,52	5,64%	94,36%	1.383.787,83	1.305.742,19
		Riscossioni in c/residui	55.383,80	55.383,80	79.437,85	102.003,82	118.104,90	410.314,17				
3.100.300	20601.5 - Canoni locazione alloggi dello Stato (Senza Tetto)	Residui al 1° gennaio	1.416.779,44	1.416.779,44	1.330.888,91	1.395.368,40	1.332.978,51	6.892.794,70	3,75%	96,25%	1.415.454,29	1.362.374,76
		Riscossioni in c/residui	54.822,15	54.822,15	52.631,43	53.364,63	43.037,38	258.677,74				
3.100.300	20602.9 - Canoni diversi	Residui al 1° gennaio	294,14	294,14	496,73	496,73	496,73	2.078,47	0,00%	100,00%	496,73	496,73
		Riscossioni in c/residui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Categoria 3.100.300												33.756.891,63
Totale Tipologia 3.100												33.756.891,63
Tipologia 3.500 - Rimborsi e altre entrate correnti												
Categoria 3.500.200 - Rimborsi in entrata												
3.500.200	20504.1 - Corrispettivi per rimborso spese condominiali (V.CAP 10503-100/S)	Residui al 1° gennaio	1.914.049,02	1.914.049,02	646.866,29	734.730,84	742.099,14	5.951.794,31	8,20%	91,80%	775.003,32	711.453,04
		Riscossioni in c/residui	202.588,97	202.588,97	0,00	87.864,55	58.590,41	551.632,90				
3.500.200	20504.12 - Servizi a rimborso quote condominiali alloggi in locazione (vedi cap.10503.120/S)	Residui al 1° gennaio	871.431,50	871.431,50	438.588,42	485.285,87	439.173,21	3.105.910,50	12,67%	87,33%	370.286,62	323.371,31
		Riscossioni in c/residui	63.466,90	63.466,90	50.372,84	104.966,34	68.886,59	351.159,57				
3.500.200	20701.5 - Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	Residui al 1° gennaio	113.338,15	113.338,15	146.819,73	148.277,51	161.486,42	683.259,96	12,03%	87,97%	176.591,97	155.347,96
		Riscossioni in c/residui	16.582,55	16.582,55	20.562,74	13.067,08	13.057,04	79.851,96				
3.500.200	20701.6 - Rimborsi per stipulazione contratti (tassa di registro, spese anticipate, ecc.)	Residui al 1° gennaio	29.166,33	29.166,33	29.757,48	25.516,66	25.086,22	138.693,02	29,22%	70,78%	22.045,60	15.603,88
		Riscossioni in c/residui	10.570,02	10.570,02	5.689,71	6.424,82	7.353,87	40.608,44				
3.500.200	20701.7 - Rimborsi per procedimenti legali	Residui al 1° gennaio	8.580,67	8.580,67	7.008,27	7.833,02	8.050,52	40.053,15	0,00%	100,00%	9.141,53	9.141,53
		Riscossioni in c/residui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Categoria 3.500.200												1.214.917,72
Categoria 3.500.990 - Altre entrate correnti n.a.c.												

3.500.9900	20503.5 - Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	Residui al 1° gennaio	30.146,36	30.146,36	30.146,36	30.146,36	30.146,36	150.731,80	0,00%	100,00%	30.146,36	30.146,36
		Riscossioni in c/residui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Categoria 3.500.9900												30.146,36
Totale Tipologia 3.500												1.245.064,08
Totale Titolo 3												35.001.955,71
Titolo 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE												
Tipologia 4.400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali												
Categoria 4.400.100 - Alienazione di beni materiali												
4.400.100	30902.11 - dismissione autovetture di servizio	Residui al 1° gennaio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NC	0,00%	0,00	0,00
		Riscossioni in c/residui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Categoria 4.400.100												0,00
Totale Tipologia 4.400												0,00
Totale Titolo 4												0,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie												
Tipologia 5.300 - Riscossione crediti di medio-lungo termine												
Categoria 5.300.200 - Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Famiglie												
5.300.200	31204.6 - Riscossione crediti per manutenzione e risanamento su patrimonio alienato in Autogestioni miste	Residui al 1° gennaio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NC	0,00%	0,00	0,00
		Riscossioni in c/residui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Totale Categoria 5.300.200												0,00
Totale Tipologia 5.300												0,00
Totale Titolo 5												0,00