AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO
SERVIZIO GIURIDICO
UOC n. 5 - UFFICIO LEGALE

DETERMINAZIONE N. 547 DEL 07/07/2026

OGGETTO: Impegno di spesa in favore dell'avvocato di fiducia dell'Agenzia e del Custode nominato dal giudice dell'esecuzione nell'ambito del procedimento R.G.E 361/2024

Addì 07/07/2026, nella sede dell'Arca Sud Salento,

Premesso

-che con provvedimento del Commissario Straordinario nr. 47/2023 è stato deliberato di affidare incarico a legale esterno, al fine di procedere al recupero della morosità di un inquilino di cui al rapporto unico nr. 26140 (...OMISSIS...) ed al contestuale rilascio dell'immobile Bene Unitario 05085004;

-che con successiva determina veniva individuato quale legale di fiducia dell'agenzia l'avvocato Luigi Renna con studio legale in Trepuzzi alla via Papa Giovanni XXIII n.16 C.F.:...OMISSIS...del foro di Lecce;

-che, dopo avere ottenuto il rilascio dell'immobile, in assenza di pagamento spontaneo, il professionista incaricato ha provveduto ad instaurare apposito giudizio innanzi alla Terza Sezione Civile –Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecce di cui al R.G.E. 361/2024 per l'espropriazione di un immobile di proprietà del debitore;

-che nel mese di ottobre 2025 si è sottoscritto apposito accordo transattivo definendo cosi il contenzioso fra le parti e l'avvocato incaricato ha depositato istanza di sospensione della procedura esecutiva;

-che si rende necessario corrispondere al professionista incaricato i compensi per l'attività effettivamente svolta;

-che la quantificazione del compenso in ragione del calcolo parcella prevista da D.M. di riferimento ammonta ad euro 568,00 oltre cassa per euro 26,13 esente iva oltre spese generali per euro 85,20 per complessivi 679,33;

-che pertanto si rende necessario modificare il CIG: Z2F3D549BE incrementandolo dell'importo stabilito;

Tenuto conto

-che nell'ambito della procedura immobiliare, il Giudice dell'Esecuzione ha individuato quale custode giudiziario la dr.ssa Arnesano Nadia (...OMISSIS... con studio professionale in Cavallino, alla via IV Novembre n. 51;

-che con provvedimento del 4.12.2025 il G.E. ha liquidato in favore del custode giudiziario l'importo di euro 286,00;

Considerato

-che si rende necessario procedere ad impegnare le somme summenzionate;

-che il predetto affidamento trova copertura al capitolo 10501 art. 4 (spese relative ad incarichi esterni per procedimenti legali) del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;

Visto

- Il "Regolamento per il conferimento degli incarichi";
- L'elenco dei professionisti avvocati;
- Il provvedimento dell'Amministratore Unico di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. di impegnare la somma di euro 568,00, oltre cassa per euro 26,13, esente iva oltre spese generali per euro 85,20 per complessivi 679,33 in favore dell'avv. Luigi Renna con studio legale in Trepuzzi alla via Papa Giovanni XXIII, n.16, C.F.: ...OMISSIS... iscritto al foro di Lecce, nell'ambito delle effettivamente svolta e documentata dal legale incaricato di cui al procedimento R.G.E 361/2024 di cui al CIG: Z2F3D549BE appositamente modificato;
2. di impegnare l'importo di euro 286,00 come stabilito dal provvedimento del giudice dell'esecuzione in favore del custode giudiziario nominato dr.ssa Nadia Arnesano C.F.: ...OMISSIS...con studio professionale in Cavallino, alla via IV Novembre n.51;
3. di dare atto che le somme trovano copertura al capitolo 10501 art. 4 del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;
4. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio finanziario per gli adempimenti conseguenti;
5. di pubblicare la presente all'albo pretorio dell'ente al fine ottemperare ai principi di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi;

ATTESTAZIONE RESPONSABILE E.Q.

Il sottoscritto RESPONSABILE E.Q., attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 17/06/2026

L`Istruttore

AVV. SIMONE DIMA

RESPONSABILE E.Q.

Avv. Alessandra PEZZUTO

(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente, Vista l'attestazione del RESPONSABILE E.Q., attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento attesta che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 17/06/2026

Il Dirigente del Servizio

Avv. Sandra ZAPPATORE

(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINAZIARIA

Il sottoscritto Dirigente, Visto l'attestazione del Responsabile del Procedimento Contabile, attesta la copertura finanziaria per i profili di propria competenza, e che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012.

Impegni di Spesa

Pr.	*Anno*	*Cap.*	*Art.*	*Descrizione*	*Importo*	*Num.Imp*
1	2026	10501	4	integrazione impegno di spesa in favore del legale di fiducia dell'agenzia nell'ambito del procedimento RGE 361/2024	679,33	550
2	2026	10501	4	IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO NOMINATO DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RGE 361/2024	286,00	551

Lecce, li 01/07/2026

L`istruttore Contabile

Dott.ssa Patrizia COLAZZO

Lecce, li 06/07/2026

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Martina ROTUNDO

Lecce, li 06/07/2026

Per Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 07/07/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 07/07/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.