# AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
## ARCA SUD SALENTO
### SERVIZIO GIURIDICO
### Ufficio Legale e Contenzioso

**DETERMINAZIONE N. 692 DEL 10/08/2026**

**OGGETTO: Affidamento incarico legale esterno ed impegno di spesa per procedura di sfratto per morosità di immobile di proprietà di Arca Sud Salento identificato al BU 00909106 - CIG BC8CCEC0A1**

Addì 10/08/2026, nella sede dell'Arca Sud Salento,

Sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Avv. Marzia Ramirez, fatta propria dal Responsabile di Posizione Organizzativa Avv. Alessandra Pezzuto.

**PREMESSO** che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 70 del 24/06/2026:

- è stato conferito indirizzo al Dirigente del Servizio Giuridico ad avviare l'iter di sfratto per morosità nei confronti degli immobili individuati ai BU 0909030 – 00909106 – 00909006 avvalendosi di professionalità esterne;
- è stato demandato al Dirigente del Servizio Giuridico ogni atto conseguente, compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

**DATO ATTO**:

- che con nota prot. n. 8435 del 21/07/2026 è stata richiesta all' Avv. Ombretta Caforio ...OMISSIS...del Foro di Brindisi, per l'immobile identificato al BU 00909106, la formulazione dell'offerta economica relativa all'incarico professionale per la procedura di sfratto per morosità, quantificando l'importo dell'affidamento, determinato in applicazione del DM 147 del 13/08/2022, in complessivi € 3151,00, oltre spese, CAP e IVA se dovuta;
- che l' Avv. Ombretta Caforio con nota pec acquisita al protocollo dell'Ente n. 8457 del 22/07/2026 ha accettato l'incarico, proponendo una riduzione sul compenso, con conseguente rideterminazione dello stesso in complessivi € 3000,00;
- che con la medesima pec il professionista ha, altresì, trasmesso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari e la certificazione attestante la regolarità contributiva;
- che è stata predisposta apposita convenzione disciplinante il rapporto professionale con il predetto incaricato, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che per il suddetto incarico è stato acquisito il seguente CIG BC8CCEC0A1;

- che la predetta somma trovano copertura al capitolo 10501.4 del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;

**RITENUTO,** pertanto, necessario, procedere all'affidamento dell'incarico professionale all' Avv. Ombretta Caforio ...OMISSIS..., per la proposizione dell'azione di sfratto per morosità relativa all'immobile di proprietà di Arca Sud Salento identificato al BU 00909106, nonché all'assunzione del relativo impegno di spesa;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 97 della Costituzione;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023, per i principi applicabili agli affidamenti degli incarichi di patrocinio legale;
- il D.M. n. 147 del 13 agosto 2022 recante i parametri per la liquidazione dei compensi professionali degli avvocati;
- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 3/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 70 del 24/06/2026;

**DETERMINA**

1. di affidare, in esecuzione del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 70 del 24/06/2026, all' Avv. Ombretta Caforio ...OMISSIS... del Foro di Brindisi, l'incarico professionale per la proposizione della procedura di sfratto per morosità relativa all'immobile di proprietà di Arca Sud Salento identificato al BU 00909106;
2. di approvare l'offerta economica presentata dal professionista, acquisita al protocollo n. 8457 del 22/07/2026, nonché la convenzione disciplinante l'incarico professionale, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il compenso professionale complessivo è pari ad € 3000,00, oltre spese generali al 15%, CPA al 4% ed IVA se dovuta;
4. di impegnare, in favore dell'Avv. Ombretta Caforio, il compenso pari ad € 3000,00, oltre spese generali al 15% (pari ad € 450,00), CPA al 4% (pari ad € 138,00), iva al 22% (pari ad € 789,36), per complessivi € 4.377,36;
5. di dare atto che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 10501.4 del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;
6. di dare atto che il CIG relativo all'affidamento in favore dell' Avv. Ombretta Caforio è BC8CCEC0A1;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente;

## ATTESTAZIONE RESPONSABILE E.Q.

Il sottoscritto RESPONSABILE E.Q., attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 05/08/2026

L`Istruttore

DOTT.SSA MARZIA RAMIREZ

RESPONSABILE E.Q.

Avv. Alessandra PEZZUTO

( FIRMA DIGITALE )

---

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente, Vista l'attestazione del RESPONSABILE E.Q., attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento attesta che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 05/08/2026

Il Dirigente del Servizio

Avv. Sandra ZAPPATORE

( FIRMA DIGITALE )

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINAZIARIA**

Il sottoscritto Dirigente, Visto l'attestazione del Responsabile del Procedimento Contabile, attesta la copertura finanziaria per i profili di propria competenza, e che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012.

| **Impegni di Spesa** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Pr.* | *Anno* | *Cap.* | *Art.* | *Descrizione* | *Importo* | *Num.Imp* |
| 1 | 2026 | 10501 | 4 | Competenze professionali Avv. Caforio per procedura di sfratto per morosità BU 00909106 | 4377,36 | 632 |

Lecce, li 04/08/2026

L`istruttore Contabile

Dott.ssa Patrizia COLAZZO

Lecce, li 07/08/2026

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Martina ROTUNDO

Lecce, li 10/08/2026

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 10/08/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 10/08/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.