AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO
SERVIZIO GIURIDICO
Ufficio Legale e Contenzioso

DETERMINAZIONE N. 752 DEL 11/09/2026

OGGETTO: Affidamento incarico legale esterno ed impegno di spesa per procedura di sfratto per morosità di immobile di proprietà di Arca Sud Salento identificato al BU 00909109 - CIG BC8CE57C2C

Addì 11/09/2026, nella sede dell'Arca Sud Salento,

Sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Avv. Marzia Ramirez, fatta propria dal Responsabile di Posizione Organizzativa Avv. Alessandra Pezzuto.

PREMESSO:

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 70 del 24/06/2026:
    - è stato conferito indirizzo al Dirigente del Servizio Giuridico ad avviare l'iter di sfratto per morosità nei confronti degli immobili individuati ai BU 0909030 – 00909106 – 00909006 avvalendosi di professionalità esterne;
    - è stato demandato al Dirigente del Servizio Giuridico ogni atto conseguente, compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 90 del 29/07/2026:
    - è stato rettificato il citato Provvedimento n. 70/2026, dando atto che, per mero errore materiale, è stato riportato il BU 00909006 in luogo del BU 00909109;

DATO ATTO:

- che, con nota prot. n. 8438 del 21/07/2026, è stata richiesta all' Avv. Ilaria Cocciolo ...OMISSIS...del Foro di Lecce, per l'immobile identificato al BU 00909109, la formulazione dell'offerta economica relativa all'incarico professionale per la procedura di sfratto per morosità, quantificando l'importo dell'affidamento, determinato in applicazione del DM 147 del 13/08/2022, in complessivi € 1293,00, oltre spese generali, CAP e IVA se dovuta;
- che l'Avv. Ilaria Cocciolo con nota pec acquisita al protocollo dell'Ente n. 8534 del 23/07/2026 ha accettato l'incarico, per l'importo complessivo di € 1293,00;
- che con successive pec il professionista ha, altresì, trasmesso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, la certificazione attestante la regolarità contributiva e l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss;

- che è stata predisposta apposita convenzione disciplinante il rapporto professionale con il predetto incaricato, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che per il suddetto incarico è stato acquisito il seguente CIG BC8CE57C2C;

- che la predetta somma trovano copertura al capitolo 10501.4 del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;

RITENUTO, pertanto, necessario, procedere all'affidamento dell'incarico professionale all' Avv. Ilaria Cocciolo per la proposizione dell'azione di sfratto per morosità relativa all'immobile di proprietà di Arca Sud Salento identificato al BU 00909109, nonché all'assunzione del relativo impegno di spesa;

RICHIAMATI:

- l'art. 97 della Costituzione;

- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 36/2023, per i principi applicabili agli affidamenti degli incarichi di patrocinio legale;

- il D.M. n. 147 del 13 agosto 2022 recante i parametri per la liquidazione dei compensi professionali degli avvocati;

- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 3/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;

- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 70 del 24/06/2026;

- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 90 del 29/07/2026;

DETERMINA

1. di affidare, in esecuzione dei Provvedimenti dell'Amministratore Unico nn. 70 del 24/06/2026 e 90 del 29/07/2026, all' Avv. Ilaria Cocciolo (...OMISSIS..., del Foro di Lecce, l'incarico professionale per la proposizione della procedura di sfratto per morosità relativa all'immobile di proprietà di Arca Sud Salento identificato al BU 00909109;

2. di approvare l'offerta economica presentata dal professionista, acquisita al protocollo n. 8534 del 23/07/2026 nonché la convenzione disciplinante l'incarico professionale, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che il compenso professionale complessivo è pari ad € 1293,00, oltre spese generali al 15%, CPA al 4% ed IVA se dovuta;

4. di impegnare, in favore dell'Avv. Ilaria Cocciolo ...OMISSIS..., il compenso pari ad € 1293,00, oltre spese generali al 15% (pari ad € 193,95), CPA al 4% (pari ad € 59,47), iva al 22% (pari ad € 340,21), per complessivi € 1886,63;

5. di dare atto che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 10501.4 del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

6. di dare atto che il CIG relativo all'affidamento in favore dell'Avv. Ilaria Cocciolo è BC8CE57C2C;

7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente;

ATTESTAZIONE RESPONSABILE E.Q.

Il sottoscritto RESPONSABILE E.Q., attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 10/09/2026

L`Istruttore

DOTT.SSA MARZIA RAMIREZ

RESPONSABILE E.Q.

Avv. Alessandra PEZZUTO

(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente, Vista l'attestazione del RESPONSABILE E.Q., attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento attesta che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 10/09/2026

Il Dirigente del Servizio

Avv. Sandra ZAPPATORE

(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINAZIARIA

Il sottoscritto Dirigente, Visto l'attestazione del Responsabile del Procedimento Contabile, attesta la copertura finanziaria per i profili di propria competenza, e che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012.

Impegni di Spesa						
Pr.	*Anno*	*Cap.*	*Art.*	*Descrizione*	*Importo*	*Num.Imp*
1	2026	10501	4	Spese relative ad incarichi esterni per procedimenti legali	1886,63	641

Lecce, li 06/08/2026

L`istruttore Contabile

DOTT.SSA SILVIA DE LEO

Lecce, li

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Martina ROTUNDO

Lecce, li 11/09/2026

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 11/09/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 11/09/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.