

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI PROVVISORIE AL BILANCIO DI PREVISIONE

ANNO 2026

SEZIONE ENTRATE

[illegible]

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE - ARCA SUD SALENT
Prospetto Variazioni Provvisorie

Data Elaborazione 08-07-2026

Pagina 2

SEZIONE ENTRATE

[illegible]

SEZIONE ENTRATE

CAPITOLO			COMPETENZA			CASSA						
			PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE		IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			
14	41301.10 4.200.0100											
		TOTALE TITOLO 3	10.841.838,34	397.500,00	451.838,34	10.787.500,00	18.496.601,34	999.932,67	451.838,34	19.044.695,67		
		P.A.S. Abitare sostenibile finanziamenti per nuove costruzioni e recupero DD 194/2020 e 358/2021 (v. cap.21004.21/S)	4.911.825,91		0,00	4.911.825,91	8.814.823,53	582.165,17		9.396.988,70		
		TOTALE CATEGORIA : 100	4.911.825,91	0,00	0,00	4.911.825,91	8.814.823,53	582.165,17	0,00	9.396.988,70		
		TOTALE TIPOLOGIA 200	4.911.825,91	0,00	0,00	4.911.825,91	8.814.823,53	582.165,17	0,00	9.396.988,70		
		15	41603.1 4.300.1000	ENTRATE DA FONDO MIT (spesa 21603.1)	0,00	1.200.000,00		1.200.000,00	0,00	1.200.000,00		1.200.000,00
TOTALE CATEGORIA : 1000	0,00			1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00		
TOTALE TIPOLOGIA 300	0,00			1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00		
TOTALE TITOLO 4	4.911.825,91			1.200.000,00	0,00	6.111.825,91	8.814.823,53	1.782.165,17	0,00	10.596.988,70		
16	31207.90 5.200.0300			Recupero anticipazioni a diversi (V. CAP. 21302.90 /S)	50.000,00		0,00	50.000,00	63.472,04	489,64		63.961,68
				TOTALE CATEGORIA : 300	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	63.472,04	489,64	0,00	63.961,68
		TOTALE TIPOLOGIA 200	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	63.472,04	489,64	0,00	63.961,68		
		TOTALE TITOLO 5	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	63.472,04	489,64	0,00	63.961,68		
		17	62102.1 6.200.0100	fondo rotativo PER LA PROGETTAZIONE	300.000,00		0,00	300.000,00	403.312,17	136.073,60		539.385,77
				TOTALE CATEGORIA : 100	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	403.312,17	136.073,60	0,00	539.385,77
TOTALE TIPOLOGIA 200	300.000,00			0,00	0,00	300.000,00	403.312,17	136.073,60	0,00	539.385,77		

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE - ARCA SUD SALENT
Prospetto Variazioni Provvisorie

Data Elaborazione 08-07-2026

Pagina 4

SEZIONE ENTRATE

CAPITOLO			COMPETENZA				CASSA			
			PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE		IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
18	61906.1 9.200.9900	TOTALE TITOLO 6	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	403.312,17	136.073,60	0,00	539.385,77
		SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI CORSANO	10.000,00		0,00	10.000,00	43.422,76	10.000,00		53.422,76
		SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI LIZZANELLO	10.000,00		0,00	10.000,00	40.734,38	10.000,00		50.734,38
		SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE	10.000,00		0,00	10.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00
		SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI NEVIANO	10.000,00		0,00	10.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00
		SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI LEVERANO	10.000,00		0,00	10.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00
		TOTALE CATEGORIA : 9900	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	204.157,14	50.000,00	0,00	254.157,14
		TOTALE TIPOLOGIA 200	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	204.157,14	50.000,00	0,00	254.157,14
		TOTALE TITOLO 9	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	204.157,14	50.000,00	0,00	254.157,14
		TOTALE E N T R A T E	16.193.664,25	2.518.993,39	451.838,34	18.260.819,30	28.087.366,22	3.196.587,08	451.838,34	30.832.114,96

CAPITOLO			COMPETENZA				CASSA			
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
				IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
1	10201.13 08.02.1.101	COMPENSI INCENTIVANTI PER FUNZIONI TECNICHE SU APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DEL PERSONALE TECNICO (VEDI CAP. 20505.5/E)	152.000,00		0,00	152.000,00	214.535,20	32.167,15		246.702,35
2	10201.20 08.02.1.101	Spesa di personale a tempo determinato finanziata con i fondi del PNRR	40.000,00	10.000,00		50.000,00	42.131,06	10.000,00		52.131,06
3	10201.41 08.02.1.101	ONERI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI A CARICO DELL'ENTE SU COMPENSI INCENTIVANTI SU APPALTI DI LAVORI E SERVIZI PERS. TECNICO(CAP.20505.5/E)	36.500,00		0,00	36.500,00	50.711,60	9.912,86		60.624,46
4	10201.43 08.02.1.101	CONTRIBUTI A CARICO DELL'ENTE SU COMPENSI LEGALI INTERNI A TEMPO INDETERMINATO, RECUPERO SPESE E SPESE COMPENSATE (V. CAP. 20701.22 /E)	16.130,00		0,00	16.130,00	41.283,90	3.874,80		45.158,70
5	10201.85 08.02.1.104	T.F.R.- Indennità a carico dell'Ente	150.000,00		0,00	150.000,00	266.800,32	12.671,72		279.472,04
6	10402.3 08.02.1.103	Cancelleria e stampati	1.000,00		0,00	1.000,00	1.000,00	345,63		1.345,63
7	10402.9 08.02.1.103	Spese diverse per materiali di consumo	4.000,00		0,00	4.000,00	4.000,00	104,00		4.104,00
8	10402.11 08.02.1.103	Spese Energia Elettrica Pulizie Sede Uffici	50.000,00		0,00	50.000,00	50.392,08	8.600,68		58.992,76
9	10402.32 08.02.1.103	Acquisto Riviste e Giornali on-line	6.000,00		0,00	6.000,00	6.076,01	1.663,99		7.740,00
10	10402.33 08.02.1.103	Spese per cancelleria e copie eliografiche Servizio Progettazione	1.000,00		0,00	1.000,00	1.000,00	15,35		1.015,35
11	10402.100 08.02.1.103	Manutenzione Ordinaria dello stabile adibito ad uffici di proprietà	20.000,00		10.000,00	10.000,00	20.000,00		10.000,00	10.000,00

SEZIONE SPESE										
CAPITOLO			COMPETENZA				CASSA			
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
				IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
12	10403.4 08.02.1.103	Spese istituzionali presentazione Progetto di recupero Galleria Mazzini	2.000,00		0,00	2.000,00	2.000,00	1.890,20		3.890,20
13	10403.8 08.02.1.103	Spese diverse di ammin. per manutenzione automezzi Affari Generali	2.000,00		0,00	2.000,00	2.000,00	860,00		2.860,00
14	10403.9 08.02.1.103	Spese per compensi a commissioni diverse	5.000,00		0,00	5.000,00	9.200,00	6.300,00		15.500,00
15	10403.210 08.02.1.102	Spese per Tassa di Circolazione automezzi dell'Ente	500,00		0,00	500,00	500,00	266,56		766,56
16	10403.213 08.02.1.103	Incarichi R.S.P.P ed altre spese inerenti la sicurezza della sede	15.000,00		0,00	15.000,00	17.253,30	0,04		17.253,34
17	10403.216 08.02.1.103	Formazione obbligatoria per la sicurezza D.Lgs 81/2008	5.000,00		0,00	5.000,00	5.000,00	1.050,00		6.050,00
18	10501.7 08.02.1.103	Spese per istruttoria pratiche diverse	2.000,00		0,00	2.000,00	2.000,00	10,00		2.010,00
19	10501.19 08.02.1.103	Altre spese per servizi amministrativi	18.500,00		0,00	18.500,00	38.507,59	1.200,00		39.707,59
20	10501.23 08.02.1.103	Spese relative ad incarichi interni per procedimenti legali	30.000,00		0,00	30.000,00	30.156,00	929,91		31.085,91
21	10501.24 08.02.1.103	Spese accessorie a procedimenti legali interni trasferte e bolli	8.000,00		0,00	8.000,00	8.000,00	790,00		8.790,00
22	10501.40 08.02.1.110	Spese per Risarcimento Danni e Penalità rivenienti da sentenze sfavorevoli	25.000,00		0,00	25.000,00	25.991,66	15.488,92		41.480,58
23	10501.50 08.02.1.103	Spese per le quote condominiali a carico del'Agenzia su alloggi non assegnati	230.000,00		30.000,00	200.000,00	240.079,65		30.000,00	210.079,65

SEZIONE SPESE

CAPITOLO			COMPETENZA			CASSA				
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
				IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
24	10504.4 08.02.1.103	spese per prestazioni tecniche del servizio gestione del patrimonio	30.000,00		0,00	30.000,00	50.707,90	5.801,99		56.509,89
25	10504.6 08.02.1.110	Spese per interventi edilizi risar.danni e penalita	30.000,00		5.500,00	24.500,00	30.000,00		5.500,00	24.500,00
26	10504.7 08.02.1.103	Spese per progettazioni ed altri incarichi Preliminari (Vedi Cap. 20505.7/E)	300.000,00		0,00	300.000,00	507.529,79	121.192,24		628.722,03
27	10504.8 08.02.1.103	SPESE PER LE COMMISSIONI OBBLIGATORIE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE GARE DI APPALTO	20.000,00		5.000,00	15.000,00	20.000,00		5.000,00	15.000,00
28	10701.1 08.02.1.102	Imposta di bollo virtuale	146.059,66	23.218,38		169.278,04	146.059,68	23.218,38		169.278,06
29	10701.2 08.02.1.102	Imposta di bollo e di registro Uffici Amministrativi	40.000,00	10.000,00		50.000,00	42.987,33	10.000,00		52.987,33
30	10701.6 08.02.1.102	IRES DOVUTA SU DICHIARAZIONE ANNUALE	151.940,34	321.869,28		473.809,62	151.940,34	321.869,28		473.809,62
31	10701.7 08.02.1.110	Versamento I.V.A. a debito per la Gestione Commerciale	1.500.000,00		100.000,00	1.400.000,00	1.500.000,00		100.000,00	1.400.000,00
32	10701.11 08.02.1.102	Imposta Regionale sulle Attività Produttive	257.000,00		0,00	257.000,00	257.000,00	352,00		257.352,00
33	10701.12 08.02.1.102	IMU Imposta Municipale Unica	390.000,00		10.000,00	380.000,00	1.691.874,53		10.000,00	1.681.874,53
34	10701.92 08.02.1.102	Imposta accatastamento immobili	20.000,00		10.000,00	10.000,00	36.407,00		10.000,00	26.407,00
35	20402.1 08.02.2.202	Manutenzione Straordinaria sede uffici ARCA e Galleria e Scantinati	200.000,00		25.000,00	175.000,00	291.616,40		25.000,00	266.616,40

SEZIONE SPESE										
CAPITOLO			COMPETENZA				CASSA			
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
				IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
36	20502.5 08.02.2.202	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER QUOTE DI PROPRIETÀ IMMOBILI ARCA LECCE IN CONDOMINIO PARZIALMENTE CEDUTI IN PROPRIETÀ	322.394,59	466.289,39		788.683,98	850.119,46	466.289,39		1.316.408,85
37	20502.14 08.02.2.202	interventi di manutenzione straordinaria per riqualificazione Galleria Mazzini	1.700.000,00	0,00		1.700.000,00	1.700.000,00		319.315,26	1.380.684,74
38	21004.2 08.02.2.202	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DA L.560/93 (V. CAP. 41401.2 /E)	1.773.054,90	227.278,00		2.000.332,90	1.837.979,57	0,00		1.837.979,57
39	21004.21 08.02.2.202	P.A.S. Abitare sostenibile finanziamenti per nuove costruzioni e recupero DD 194/2020 e 358/2021 (v. cap.41301.10/E)	9.471.940,05		0,00	9.471.940,05	9.228.267,97	514.727,69		9.742.995,66
40	21102.1 08.02.2.202	Acquisto mobili per ufficio	2.000,00		0,00	2.000,00	2.000,00	84,99		2.084,99
41	21102.41 08.02.2.202	Acquisto Hardware a completamento postazioni di lavoro	5.000,00		0,00	5.000,00	5.486,78	3.573,22		9.060,00
42	21104.3 08.02.2.202	acquisto autovetture di servizio mediante operazioni di leasing finanziario	0,00	4.000,00		4.000,00	0,00	4.000,00		4.000,00
43	21603.1 08.02.2.204	SPESE DA FONDO MIT (entrate 41603.1)	0,00	1.200.000,00		1.200.000,00	0,00	1.200.000,00		1.200.000,00
44	31007.2 08.02.3.303	Concessione di crediti per manutenzione e risanamento su patrimonio alienato in Autogestioni miste	404.308,66		0,00	404.308,66	302.154,33	102.154,33		404.308,66
45	42102.1 08.02.4.402	restituzione al Fondo regionale di rotazione per la progettazione (E.cap.62102.1)	300.000,00		0,00	300.000,00	403.312,17	136.073,60		539.385,77

SEZIONE SPESE										
CAPITOLO			COMPETENZA				CASSA			
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
				IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
		TOTALE PROGRAMMA 2	17.883.328,20	2.262.655,05	195.500,00	19.950.483,25	20.134.061,62	3.017.478,92	514.815,26	22.636.725,28
		TOTALE MISSIONE 8	17.883.328,20	2.262.655,05	195.500,00	19.950.483,25	20.134.061,62	3.017.478,92	514.815,26	22.636.725,28
46	31701.20 99.01.7.702	Rimborso depositi cauzionali fruttiferi di conduttori (V. CAP. 51804.20 /E)	30.000,00		0,00	30.000,00	227.787,23	276,00		228.063,23
47	41801.20 99.01.7.701	Versamento ritenute erariali effettuate a terzi (Vedi Cap. 61901-2/E)	100.000,00		0,00	100.000,00	108.501,39	5.854,78		114.356,17
48	41802.90 99.01.7.701	Versamento ritenute diverse effettuate ai dipendenti (Vedi Cap. 61902-9/E)	60.000,00		0,00	60.000,00	60.000,00	2.276,94		62.276,94
49	41803.3 99.01.7.701	Versamento di riscossioni c/terzi (Vedi Cap. 61903-3/E)	300.000,00		0,00	300.000,00	606.369,28	1.029,15		607.398,43
50	41803.10 99.01.7.701	Versamento per Iva Split (Vedi Cap. 61903-10-100/E)	1.500.000,00		0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	182.648,21		1.682.648,21
51	41806.1 99.01.7.702	RENDICONTAZIONE SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI CORSANO	10.000,00		0,00	10.000,00	20.000,00	10.000,00		30.000,00
52	41806.2 99.01.7.702	RENDICONTAZIONE SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI LIZZANELLO	10.000,00		0,00	10.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00
53	41806.3 99.01.7.702	RENDICONTAZIONE SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE	10.000,00		0,00	10.000,00	42.014,48	10.000,00		52.014,48
54	41806.4 99.01.7.702	RENDICONTAZIONE SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE NEVIANO	10.000,00		0,00	10.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00

CAPITOLO			COMPETENZA				CASSA			
			PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	PREVISIONI ATTUALI	VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE		IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE			IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
55	41806.6 99.01.7.702	RENDICONTAZIONE SOMME INCASSATE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE VEGLIE	10.000,00		0,00	10.000,00	20.000,00	10.000,00		30.000,00
		TOTALE PROGRAMMA 1	2.040.000,00	0,00	0,00	2.040.000,00	2.664.672,38	242.085,08	0,00	2.906.757,46
		TOTALE MISSIONE 99	2.040.000,00	0,00	0,00	2.040.000,00	2.664.672,38	242.085,08	0,00	2.906.757,46
		TOTALE S P E S E	19.923.328,20	2.262.655,05	195.500,00	21.990.483,25	22.798.734,00	3.259.564,00	514.815,26	25.543.482,74

RIEPILOGO VARIAZIONI DI BILANCIO

	COMPETENZA	CASSA
MAGGIORI ENTRATE	2.518.993,39	3.196.587,08
MINORI SPESE	195.500,00	514.815,26
TOTALE VARIAZIONI POSITIVE	2.714.493,39	3.711.402,34
MINORI ENTRATE	451.838,34	451.838,34
MAGGIORI SPESE	2.262.655,05	3.259.564,00
TOTALE VARIAZIONI NEGATIVE	2.714.493,39	3.711.402,34
SALDO VARIAZIONI	0,00	0,00