



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 89 DEL 28/07/2026

OGGETTO: Approvazione dell'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028. Modifica della Sezione 2.3 'Rischi corruttivi e Trasparenza' e della Sezione 3.3 'Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale'. Adeguamento della programmazione organizzativa e del fabbisogno di personale alla nuova Macrostruttura e al Funzionigramma dell'Ente. Approvazione della conseguente variazione al Bilancio di previsione 2026-2028

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Rag. Luciano Lippolis
Esaminata la relativa proposta formulata dal **Direttore Generale** che qui di seguito si riporta:

PREMESSO:

che l'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, ha introdotto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), quale documento unico di programmazione destinato ad integrare gli strumenti di pianificazione delle amministrazioni pubbliche;

che il D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81 ed il D.M. 30 giugno 2022 n.132 disciplinano contenuti, modalità di predisposizione ed aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione;

che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 6 del 29 gennaio 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Sud Salento;

PREMESSO ALTRESÌ

che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 9 del 4 febbraio 2026 è stata approvata la nuova Macrostruttura Organizzativa dell'Ente, quale strumento di revisione dell'assetto organizzativo finalizzato al miglioramento dell'efficienza amministrativa, della qualità dei servizi e della separazione delle competenze;

che con successivo Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 73 del 25 giugno 2026 è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Agenzia, mediante il quale sono state definite le attribuzioni dei Servizi, delle Unità Organizzative, delle Elevate Qualificazioni e dei processi amministrativi, in attuazione della Macrostruttura organizzativa.

CONSIDERATO

che la revisione dell'assetto organizzativo dell'Agenzia costituisce un processo organico di riorganizzazione amministrativa volto a:

- migliorare l'efficienza dell'azione amministrativa;
- garantire una più razionale distribuzione delle competenze;
- rafforzare la distinzione tra funzioni di indirizzo, gestione e controllo;
- incrementare la qualità dei servizi resi all'utenza;
- adeguare l'organizzazione dell'Ente alle mutate esigenze istituzionali e gestionali;

che la nuova articolazione organizzativa rende necessario aggiornare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione, al fine di renderne coerenti i contenuti con il nuovo modello organizzativo adottato dall'Ente.

che l'aggiornamento della Sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" si rende necessario al fine di recepire le innovazioni organizzative introdotte dalla nuova Macrostruttura e dal Funzionigramma;

che il rafforzamento delle misure di prevenzione della corruzione costituisce altresì attuazione degli indirizzi impartiti dalla Direttiva del Capo di Gabinetto della Regione Puglia n. 33/2026, che ha invitato gli Enti e le Agenzie regionali ad implementare specifiche misure organizzative volte alla prevenzione dei conflitti di interesse, delle incompatibilità, dell'inconferibilità degli incarichi ed alla più efficace segregazione delle funzioni amministrative;

che, in attuazione della predetta Direttiva, l'Agenzia ha proceduto ad una complessiva revisione dei processi amministrativi maggiormente esposti al rischio corruttivo, prevedendo ulteriori misure organizzative finalizzate:

- alla separazione delle funzioni istruttorie, decisorie e di controllo;
- al rafforzamento della tracciabilità dei procedimenti;
- alla verifica periodica delle dichiarazioni di incompatibilità e conflitto di interessi;
- alla riduzione delle concentrazioni di funzioni in capo ai medesimi soggetti;
- all'incremento dei controlli interni sui procedimenti maggiormente esposti al rischio.

che la revisione dell'organizzazione dell'Ente comporta la necessità di aggiornare la programmazione del fabbisogno del personale, al fine di assicurare la piena coerenza tra le risorse umane disponibili, le nuove competenze attribuite alle strutture organizzative ed il raggiungimento degli obiettivi istituzionali;

che il nuovo Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale costituisce parte integrante dell'aggiornamento del PIAO 2026-2028.

RILEVATO

che l'aggiornamento interessa esclusivamente:

- l'acquisizione della nuova Macrostruttura e la rilevazione del nuovo assetto del personale al 30/06/2026;
- la Sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza";
- la Sezione 3.3 "Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale";

rimanendo confermate tutte le ulteriori sezioni del PIAO già approvato.

DATO ATTO

che l'aggiornamento della programmazione del personale determina la necessità di adeguare gli stanziamenti iscritti nel Bilancio di previsione 2026-2028 destinati alla spesa del personale;

che si rende pertanto necessario approvare la conseguente variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 di competenza e di cassa per il solo 2026, limitatamente agli stanziamenti interessati, al fine di garantire la completa copertura finanziaria del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale aggiornato;

che la variazione di bilancio mantiene il permanere degli equilibri di bilancio, rispetta i limiti di spesa del personale, i vincoli assunzionali e la normativa vigente in materia di finanza pubblica.

PROPONE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Sud Salento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente aggiornamento modifica esclusivamente:
 - l'acquisizione della nuova Macrostrutture e la rilevazione del nuovo assetto del personale al 30/06/2026;
 - la Sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza";
 - la Sezione 3.3 "Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale";
3. di dare atto che l'aggiornamento del PIAO costituisce attuazione della nuova Macrostruttura Organizzativa e del Funzionigramma dell'Agenzia e recepisce gli indirizzi organizzativi finalizzati al rafforzamento della prevenzione della corruzione, della trasparenza amministrativa e della prevenzione dei conflitti di interesse;
4. di approvare il Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale contenuto nella Sezione 3.3 del PIAO aggiornato;
5. di approvare la conseguente variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 di competenza e di cassa per il 2026 e di sola competenza per gli esercizi 2027-2028, come riportata nell'allegato prospetto contabile, necessaria ad adeguare gli stanziamenti della spesa del personale alla programmazione aggiornata;
6. di dare atto che la variazione di bilancio garantisce il permanere degli equilibri di bilancio ed il rispetto dei limiti di spesa del personale previsti dalla normativa vigente;
7. di confermare integralmente tutte le restanti sezioni del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 6 del 29 gennaio 2026, non interessate dal presente aggiornamento;
8. di demandare al Direttore Generale l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
9. di disporre la pubblicazione del PIAO aggiornato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sul Portale PIAO del Dipartimento della Funzione Pubblica, ai sensi della normativa vigente;
10. di trasmettere il presente atto all'O.I.V., alle organizzazioni Sindacali Territoriali maggiormente rappresentative ed a tutti i dipendenti dell'Ente;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 22/07/2026

Il Dirigente del Servizio

Dott.ssa Daniela MACRI'

(FIRMA DIGITALE)

FAVOREVOLE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Lecce, li 23/07/2026

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

(FIRMA DIGITALE)

FAVOREVOLE

VISTO DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 23/07/2026

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Daniela MACRI'

(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 573 del 29 aprile 2025 e Decreto del Presidente della Giunta n. 366 del 27.06.2025.

COSI' PROVVEDE

Visto il parere del Collegio dei Sindaci sia sull'aggiornamento del PIAO che sulla variazione di bilancio 2026-2028.

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Sud Salento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente aggiornamento modifica esclusivamente:
 - l'acquisizione della nuova Macrostrutture e la rilevazione del nuovo assetto del personale al 30/06/2026;
 - la Sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza";
 - la Sezione 3.3 "Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale";
3. di dare atto che l'aggiornamento del PIAO costituisce attuazione della nuova Macrostruttura Organizzativa e del Funzionigramma dell'Agenzia e recepisce gli indirizzi organizzativi finalizzati al rafforzamento della prevenzione della corruzione, della trasparenza amministrativa e della prevenzione dei conflitti di interesse;
4. di approvare il Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale contenuto nella Sezione 3.3 del PIAO aggiornato;
5. di approvare la conseguente variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 di competenza e di cassa per il 2026 e di sola competenza per gli esercizi 2027-2028, come riportata nell'allegato prospetto contabile, necessaria ad adeguare gli stanziamenti della spesa del personale alla

programmazione aggiornata;

6. di dare atto che la variazione di bilancio garantisce il permanere degli equilibri di bilancio ed il rispetto dei limiti di spesa del personale previsti dalla normativa vigente;
7. di confermare integralmente tutte le restanti sezioni del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 6 del 29 gennaio 2026, non interessate dal presente aggiornamento;
8. di demandare al Direttore Generale l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
9. di disporre la pubblicazione del PIAO aggiornato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sul Portale PIAO del Dipartimento della Funzione Pubblica, ai sensi della normativa vigente;
10. di trasmettere il presente provvedimento ed il suo allagato aggiornamento del PIAO 2026-2028, a tutti i dipendenti dell'Ente, alle OO.SS. Maggiormente rappresentative sul territorio ed all'O.I.V. Dell'Ente;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Cosimo CASILLI

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.