AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. 109 DEL 15/10/2026

OGGETTO: Adozione Programma Triennale delle opere pubbliche 2027-2029 ed elenco annuale 2027 ai sensi dell`art.37 del D.Lgs. n.36/2023

L`AMMINISTRATORE UNICO

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Responsabile di P.O. Ing. Giovanni Mattei;

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori Ing. Salvatore Candido, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO che il D.Lgs. n.36/2023 disciplina, all'art.37, il programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti, tra cui il programma triennale delle opere pubbliche di singolo importo superiore a € 150.000,00, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

VISTO l'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo.*" recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali, che all'Art. 3, comma 1, così recita:
"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti (…) adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118."

RITENUTO di provvedere in merito, adottando il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2027 - 2028, composto dalle seguenti schede:

- Scheda A – quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del Programma
- Scheda B – elenco delle opere incompiute
- Scheda C – elenco degli immobili disponibili
- Scheda D – elenco degli interventi del Programma
- Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco Annuale
- Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

DATO ATTO

- che gli interventi programmati nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a € 150.000,00) devono essere coerenti con agli aspetti finanziari che saranno previsti nel Bilancio di Previsione 2027-2029;
- che la presente proposta di provvedimento non comporta alcun impegno di spesa o una perdita di entrate, anche indiretta, e pertanto l'impatto sulla finanza dell'ente è considerato irrilevante;

VISTI:

- il D. Lgs. n.36/2023 "Codice degli Appalti";
- l'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 relativo alle "Modalità di adozione del Programma delle Opere Pubbliche";

PROPONE

1) di prendere atto della premessa che è parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

2) di adottare lo schema di Programma Triennale 2027-2029 ed il relativo elenco annuale per l'anno 2027, così come costituito dalle schede allegate al presente Provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, redatte conformemente agli schemi tipo allegati al citato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023, così composto:

   - Scheda A – quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del Programma
   - Scheda B – elenco delle opere incompiute
   - Scheda C – elenco degli immobili disponibili
   - Scheda D – elenco degli interventi del Programma
   - Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco Annuale
   - Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

3) di dare atto che si procederà alla pubblicazione per almeno 30 giorni consecutivi dal presente Provvedimento e del relativo allegato programma triennale 2027-2029 sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché di darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo le modalità e le finalità di cui all'art.5 comma 5 del richiamato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023;

4) di dare atto dell'attribuzione dell'ordine di priorità agli interventi avvenuta in coerenza con quanto disposto dal Codice dei Contratti;

5) di dare atto che i Responsabili del Progetto per i singoli interventi, in possesso dei requisiti di cui all'art.15, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023, sono individuati nel personale tecnico di questa Agenzia e indicati nella scheda D e nella scheda E dell'allegato Programma Triennale delle OO.PP.;

6) di stabilire che, a seguito dell'approvazione definitiva del presente programma triennale, si procederà all'imputazione previsionale dei relativi dati all'interno del bilancio triennale 2027-2029;

7) di trasmettere il presente Provvedimento al competente Assessorato "Politiche Abitative" della Regione Puglia.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 13/10/2026

Il Dirigente del Servizio
Ing. Salvatore CANDIDO
(FIRMA DIGITALE)
FAVOREVOLE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Lecce, li **13/10/2026**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Serena CARAMIA
(FIRMA DIGITALE)
FAVOREVOLE

VISTO DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 13/10/2026

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Daniela MACRI`
(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 573 del 29 aprile 2025 e Decreto del Presidente della Giunta n. 366 del 27.06.2025.

COSI' PROVVEDE

1) di prendere atto della premessa che è parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

2) di adottare lo schema di Programma Triennale 2027-2029 ed il relativo elenco annuale per l'anno 2027, così come costituito dalle schede allegate al presente Provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, redatte conformemente agli schemi tipo allegati al citato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023, così composto:

   - Scheda A – quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del Programma
   - Scheda B – elenco delle opere incompiute
   - Scheda C – elenco degli immobili disponibili
   - Scheda D – elenco degli interventi del Programma
   - Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco Annuale
   - Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

3) di dare atto che si procederà alla pubblicazione per almeno 30 giorni consecutivi dal presente Provvedimento e del relativo allegato programma triennale 2027-2029 sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché di darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei

contratti pubblici, secondo le modalità e le finalità di cui all'art.5 comma 5 del richiamato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023;

4) di dare atto dell'attribuzione dell'ordine di priorità agli interventi avvenuta in coerenza con quanto disposto dal Codice dei Contratti;
5) di dare atto che i Responsabili del Progetto per i singoli interventi, in possesso dei requisiti di cui all'art.15, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023, sono individuati nel personale tecnico di questa Agenzia e indicati nella scheda D e nella scheda E dell'allegato Programma Triennale delle OO.PP.;
6) di stabilire che, a seguito dell'approvazione definitiva del presente programma triennale, si procederà all'imputazione previsionale dei relativi dati all'interno del bilancio triennale 2027-2029;
7) di trasmettere il presente Provvedimento al competente Assessorato "Politiche Abitative" della Regione Puglia.

L`AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Cosimo CASILLI

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 15/10/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 15/10/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.