



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO
(già IACP della Provincia di Lecce - ex L.R. n.22/2014)
UFFICIO LEGALE

AL SEF

OGGETTO: Relazione sul contenzioso - Fondo Passività Potenziali o Fondo Rischi e Oneri - Bilancio di Previsione 2026-2028 e accantonamento al Risultato presunto 2025

Premessa

Le valutazioni oggetto della presente relazione riguardano le passività potenziali derivanti dai contenziosi riguardanti l'Ente, esclusi i giudizi di natura tributaria oggetto di separata relazione allegata alla presente.

Fondo Passività Potenziali nel Bilancio di Previsione 2026-2028

Nell'ambito delle cause per lavori e appalti, in aggiunta ai contenziosi, già valutati, in termini di passività potenziali, nel fondo rischi del rendiconto al 31.12.2024, si segnala che a fine anno 2025 è pervenuta richiesta di pagamento di somme – parzialmente contestate dell'Ente – da parte del raggruppamento di professionisti incaricati della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del complesso Galleria Mazzini. Con riferimento a tale richiesta, oggetto di clausola compromissoria, si valuta una passività potenziale di € 100.000,00 nelle more della decisione del Collegio arbitrale.

Per quanto riguarda le ordinarie cause per quote condominiali, è ragionevole prevedere nel 2026 l'attività di notifica all'Ente dei Decreti Ingiuntivi emessi a favore di Autogestioni e Condomini per quote non pagate da inquilini morosi e occupanti *sine titolo*. Assumendo quale valore di riferimento l'importo controverso annuo degli anni precedenti, si stima una passività "probabile" al 51% di circa € 40.000,00

Sono prevedibili, infine, diversi giudizi relativi alla vendita e/o al riscatto immobiliare, nonché a richieste di risarcimento per danni agli alloggi, per cui si conferma la stima annua di circa € 30.000,00, in linea con la "passività probabile" valutata per il 2025.

Da tale disamina, si stima un accantonamento annuo al fondo rischi di euro 170.000,00 per passività da contenzioso probabili nel bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028.

Accantonamento fondo passività potenziali al risultato presunto 2025

Con riferimento all'accantonamento del fondo contenzioso nel risultato presunto 2025, allo stato non vi sono ragioni per rivedere la stima di € 170.000,00 fornita in sede di previsione 2025.

Luci, 19.12.2025

Il responsabile PO Ufficio legale
Avv. Alessandra Rezzuto

