



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO
(già IACP della Provincia di Lecce - ex L.R. n.22/2014)
UFFICIO LEGALE

AL SEF

OGGETTO: Relazione sul contenzioso - Fondo Passività Potenziali o Fondo Rischi e Oneri - Bilancio di Previsione 2026-2028 e accantonamento al Risultato presunto 2025

Premessa

Le valutazioni oggetto della presente relazione riguardano le passività potenziali derivanti dai contenziosi riguardanti l'Ente, esclusi i giudizi di natura tributaria oggetto di separata relazione allegata alla presente.

Fondo Passività Potenziali nel Bilancio di Previsione 2026-2028

Nell'ambito delle cause per lavori e appalti, in aggiunta ai contenziosi, già valutati, in termini di passività potenziali, nel fondo rischi del rendiconto al 31.12.2024, si segnala che a fine anno 2025 è pervenuta richiesta di pagamento di somme – parzialmente contestate dell'Ente – da parte del raggruppamento di professionisti incaricati della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del complesso Galleria Mazzini. Con riferimento a tale richiesta, oggetto di clausola compromissoria, si valuta una passività potenziale di **€ 100.000,00** nelle more della decisione del Collegio arbitrale.

Per quanto riguarda le ordinarie cause per quote condominiali, è ragionevole prevedere nel 2026 l'attività di notifica all'Ente dei Decreti Ingjuntivi emessi a favore di Autogestioni e Condomini per quote non pagate da inquilini morosi e occupanti *sine titulo*. Assumendo quale valore di riferimento l'importo controverso annuo degli anni precedenti, si stima una passività "probabile" al 51% di circa **€ 40.000,00**

Sono prevedibili, infine, diversi giudizi relativi alla vendita e/o al riscatto immobiliare, nonché a richieste di risarcimento per danni agli alloggi, per cui si conferma la stima annua di circa **€ 30.000,00**, in linea con la "passività probabile" valutata per il 2025.

Da tale disamina, si stima un accantonamento annuo al fondo rischi di **euro 170.000,00** per passività da contenzioso probabile nel bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028.

Accantonamento fondo passività potenziali al risultato presunto 2025

Con riferimento all'accantonamento del fondo contenzioso nel risultato presunto 2025, allo stato non vi sono ragioni per rivedere la stima di **€ 170.000,00** fornita in sede di previsione 2025.

Sicu, 19 - 12 - 2025

Il responsabile PO Ufficio legale
Avv. Alessandra Pezzuto

