



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**  
**ARCA SUD SALENTO**

**PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**N. 79 DEL 11/09/2023**

**OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-24-25 DI COMPETENZA E DI CASSA E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Servizio Economico Finanziario;  
Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario che qui di seguito si riporta:

**PREMESSO CHE:**

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 52 del 30/06/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023-24-25;
- per esigenze, non valutabili in sede di predisposizione del Bilancio di previsione, si rendono necessari adeguamenti di alcuni capitoli di spesa;
- in particolare lo stanziamento sul capitolo di entrata 31806 art 2 - I.V.A. a credito sui versamenti mensili per recupero Iva Split – su cui confluisce l'iva split mensile trattenuta su fatture fornitori per essere poi riversata all'Erario, risulta non sufficientemente capiente attesi i numerosi pagamenti conseguenti alle aggiudicazioni degli appalti di lavori operate nell'anno, per effetto dei finanziamenti pubblici autorizzati, e alle esecuzioni dei lavori di manutenzione straordinaria avviate ed in corso;
- conseguentemente lo stanziamento sul correlato capitolo di spesa - 10701 art 7 - Versamento I.V.A. a debito per la gestione commerciale per il versamento all'Erario dell'Iva trattenuta sulle fatture fornitori come risultante dalle liquidazioni mensili, è già insufficiente per adempiere alla prossima scadenza di legge (16/09/2023) e dunque necessita di medesimo adeguamento, al fine di poter liquidate l'iva delle somme mensilmente trattenute;
- che lo stanziamento sul capitolo 10701 art 12 – IMU imposta municipale unica - per il pagamento dell'imposta sul patrimonio dell'Ente deve essere necessariamente adeguato all'effettiva imposta dovuta atteso che il versamento della prima rata IMU pari al 50% del totale dovuto per l'anno 2023 ha comportato una spesa maggiore del 50% dello stanziamento di bilancio e che il saldo dell'imposta da versare entro le scadenze di legge, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'Ente, soggiace anche alla applicazione di nuove maggiori aliquote;
- che il capitolo 10901 art 1 – fondo di riserva per spese impreviste ha uno stanziamento di €

130,000 da utilizzarsi per integrare la dotazione degli interventi di spesa corrente le cui previsioni risultino insufficienti rispetto agli obiettivi e/o per la copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporterebbe danni certi all'Ente.

- che complessivamente le variazioni dei capitoli di entrata e di spesa che riguardano l'esercizio 2023, per competenza e cassa sono in pareggio, come risultante dai prospetti di variazione allegati (All.1, 2 e 3) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e specificato nei seguenti prospetti:

**Spese anno 2023  
Variazione in Diminuzione**

<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Variazione Competenza</b>	<b>Variazione Cassa</b>
<b>1.20.01.1.110</b>	<b>10901</b>	<b>1</b>	Fondo di riserva per spese impreviste	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>

**Variazione in Aumento**

<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Variazione Competenza</b>	<b>Variazione Cassa</b>
<b>08.02.1.102</b>	<b>10701</b>	<b>12</b>	IMU Imposta Municipale Unica	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>08.2.1.103</b>	<b>10701</b>	<b>7</b>	Versamento I.V.A. a debito per la Gestione Commerciale	<b>700.000,00</b>	<b>700.000,00</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>800.000,00</b>	<b>800.000,00</b>

**Entrate anno 2023  
Variazione in aumento**

<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Variazione Competenza</b>	<b>Variazione Cassa</b>
<b>1.20.01.1.110</b>	<b>31806</b>	<b>2</b>	Iva a credito su versamenti mensili per recupero iva split	<b>700.000,00</b>	<b>700.000,00</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>700.000,00</b>	<b>700.000,00</b>

**DATO ATTO**

- che in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione, gli equilibri di Bilancio sulle previsioni cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati (All. 4 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);
- del permanere alla data della proposta di variazione degli equilibri di finanza pubblica (All. 5,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)

**VISTO** il regolamento di contabilità dell'Ente

**VISTO** il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni);

### **PROPONE**

- di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2023/25, "variazione di competenza" e "variazione di cassa" di cui agli **Allegati 1, 2 e 3** che formano parte integrante del presente atto;

di dare atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2023/25, gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati (**All. 4**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);

- di dare atto del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (**All. 5**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)

-di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con l'allegato riportante i dati di interesse (**All. 6** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto).

---

#### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 06/09/2023

Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Daniela MACRI  
( FIRMA DIGITALE )

---

#### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Lecce, li 06/09/2023

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Daniela MACRI  
( FIRMA DIGITALE )

---

#### **ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Lecce, li 07/09/2023

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

Vista l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

#### **COSI' PROVVEDE**

Preso atto dell'attestazione di parere del Collegio Sindacale che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa e che qui si richiamano integralmente, le variazioni al bilancio di previsione 2023/25, "variazione di competenza" e "variazione di cassa" di cui agli **Allegati 1, 2 e 3** che formano parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che, in conseguenza delle attuali variazioni al bilancio di previsione 2023/25, gli equilibri di cui all'art 193, comma 1, Dlgs 267/00 risultano rispettati (**All. 4**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto);
3. di dare atto del permanere degli equilibri di finanza pubblica alla data odierna (**All. 5**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto)
4. di trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere dell'Ente con l'allegato riportante i dati di interesse (**All. 6** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO`

( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 11/09/2023 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 11/09/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Area Sud Salento