



## **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE** **ARCA SUD SALENTO**

### **PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO** **N. 114 DEL 11/10/2021**

**OGGETTO: variazione al Bilancio di Previsione 2021 – 2023 di competenza e di cassa e contestuale verifica salvaguardia equilibri.**

#### **L' AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Responsabile di P.O. Arch. Marcella Marcuccio;

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Dott. Francesco Panese che qui di seguito si riporta:

#### **PREMESSO:**

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.50/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021 – 2022 – 2023;
- che ai sotto riportati capitoli ed articoli del Bilancio si evidenziano i seguenti importi:  
CAP 10701 ART. 92 – *imposte accatastamento immobili* - € 75.000,00,  
CAP 10404 ART. 01 – *spese pubblicazione bandi di gara dei Servizi Progettazione e Lavori* - € 35.000,00;  
CAP 10404 ART. 10 – *spese pubblicazione bandi di gara del Servizio Amministrativo* - € 5.000,00;
- che in sede di redazione del Bilancio di Previsione lo stanziamento per “imposte accatastamento immobili” è stato previsto pari a € 75.000,00, in quanto si presumeva la denuncia all'Agenzia delle Entrate di numerosi fabbricati non accatastati da parte della ditta affidataria del Global Service, essendo questo un servizio compreso nell'appalto;
- che il contratto di Global Service è stato affidato nello scorso 1° settembre e che, pertanto, il numero degli accatastamenti attesi è nettamente inferiore a quello previsto;
- che, invece, il numero delle gare di appalto da effettuare nel corrente anno è sensibilmente aumentato e, conseguentemente, sono aumentate le spese per la pubblicazione dei bandi di gara;
- che nel corso dell'anno è anche prevista una indizione di asta pubblica per fittanza e/o vendita di immobili di proprietà dell'Ente e vi è quindi necessità di impinguare il relativo capitolo per le spese di pubblicità;
- che, per quanto sopra, è necessario procedere a un adeguamento dei capitoli del Bilancio di Previsione del corrente esercizio, di seguito specificato:

USCITE (in diminuzione per competenza e per cassa)

Cap. 10701 art.92: - € 20.000,00

USCITE (in aumento per competenza e per cassa)

Cap. 10404 art. 01: + € 17.000,00

Cap. 10404 art. 10: + € 3.000,00

- che complessivamente le variazioni risultano in pareggio e possono così riassumersi:

**CAP. 10701 ART. 92 – IMPOSTE ACCASTAMENTO IMMOBILI**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in diminuzione	20.000,00	20.000,00

**CAP. 10404 ART. 01 – SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA DEI SERVIZI PROGETTAZIONE E LAVORI**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in aumento	17.000,00	17.000,00

**CAP. 10404 ART. 10 – SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in aumento	3.000,00	3.000,00

**DATO ATTO:**

- che in conseguenza delle attuali variazioni al Bilancio di Previsione 2021 – 2023 gli equilibri di cui all'art.193, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 risultano rispettati;
- del permanere della coerenza tra il Bilancio di Previsione e il saldo programmatico del pareggio di Bilancio alla data del 27.9.2021 aggiornato a seguito della presente variazione, ai sensi del comma 469 dell'art. 1 Legge 11.12.2016;

**VISTO** il parere dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art.239 del D. Lgs. n.267/2000;

**PROPONE:**

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la seguente variazione al Bilancio di Previsione 2021 – 2023:

**CAP. 10701 ART. 92 – IMPOSTE ACCASTAMENTO IMMOBILI**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in diminuzione	20.000,00	20.000,00

**CAP. 10404 ART. 01 – SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA DEI SERVIZI PROGETTAZIONE E LAVORI**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in aumento	17.000,00	17.000,00

**CAP. 10404 ART. 10 – SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in aumento	3.000,00	3.000,00

- 2) di dare atto che in conseguenza delle attuali variazioni al Bilancio di Previsione 2021 – 2023 gli equilibri di cui all'art.193, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 risultano rispettati (allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- 3) di dare atto del permanere della coerenza tra il Bilancio di Previsione e il saldo programmatico del pareggio di Bilancio alla data del 27.9.2021 aggiornato a seguito della presente variazione, ai sensi del comma 469 dell'art. 1 Legge 11.12.2016 (allegato 2 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- 4) di prendere atto che la variazione oggetto del presente Provvedimento restituisce il Quadro Generale riassuntivo (allegato 3 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- 5) di approvare il prospetto allegato di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere (allegato 4 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento).

---

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 04/10/2021

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Francesco PANESE  
( FIRMA DIGITALE )

---

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Lecce, li 05/10/2021

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Daniela MACRI  
( FIRMA DIGITALE )

---

## ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 05/10/2021

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 550 del 02/10/2017;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

### COSI' PROVVEDE

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la seguente variazione al Bilancio di Previsione 2021 – 2023:

#### **CAP. 10701 ART. 92 – IMPOSTE ACCASTAMENTO IMMOBILI**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in diminuzione	20.000,00	20.000,00

#### **CAP. 10404 ART. 01 – SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA DEI SERVIZI PROGETTAZIONE E LAVORI**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in aumento	17.000,00	17.000,00

#### **CAP. 10404 ART. 10 – SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Uscite 2021	Variazioni di competenza	Variazioni di cassa
Totale variazione in aumento	3.000,00	3.000,00

- 2) di dare atto che in conseguenza delle attuali variazioni al Bilancio di Previsione 2021 – 2023 gli equilibri di cui all'art.193, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 risultano rispettati (allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- 3) di dare atto del permanere della coerenza tra il Bilancio di Previsione e il saldo programmatico del pareggio di Bilancio alla data del 27.9.2021 aggiornato a seguito della presente variazione, ai sensi del comma 469 dell'art. 1 Legge 11.12.2016 (allegato 2 che costituisce parte integrante e

sostanziale del presente Provvedimento);

- 4) di prendere atto che la variazione oggetto del presente Provvedimento restituisce il Quadro Generale riassuntivo (allegato 3 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- 5) di approvare il prospetto allegato di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere (allegato 4 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento).

L'AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Alberto CHIRIACO`

( FIRMA DIGITALE )

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 12/10/2021 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 12/10/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.