

# **Arca Sud Salento Lecce**

## **Il Collegio dei Sindaci**

**Verbale n. 20 del 21.11.2022**

### **RELAZIONE SUL RENDICONTO 2021**

Il Collegio dei Sindaci ha esaminato lo schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2021, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione del Rendiconto della Gestione 2021 ricevuti con nota pec del 18.11.2022 prot. 0014648 e racc. a mani prot. 0014686 del 21.11.2022 operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- della Legge Regionale n. 22 del 20.05.2014 e ss.mm.ii.;
- dello statuto e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

**approva**

l'allegata Relazione sulla Proposta di deliberazione del Rendiconto della Gestione 2021 e sullo schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2021 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA SUD SALENTO - di Lecce che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Lecce, 21.11.2022

### **IL COLLEGIO DEI SINDACI**

DOTT. GIORGIO TREGLIA- PRESIDENTE

DOTT. PASQUALE NARDELLI- COMPONENTE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO- COMPONENTE

# ARCA SUD SALENTO

## Relazione del Collegio dei Sindaci

*sulla proposta n. 159 del  
11.11.2022 di provvedimento  
dell'Amministratore Unico e  
sullo schema di Rendiconto*

anno  
2021

### IL COLLEGIO DEI SINDACI

DOTT. GIORGIO TREGLIA- PRESIDENTE

DOTT. PASQUALE NARDELLI- COMPONENTE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO- COMPONENTE



# ARCA SUD SALENTO

## Il Collegio dei Sindaci

### INTRODUZIONE

I sottoscritti Dott. Giorgio Treglia, Dott. Pasquale Nardelli e Dott.ssa Adalgisa Rosato, sindaci dell'Ente, nominati con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Puglia n. 287 del 08.07.2020;

- ricevuta in data 18.11.2022 con nota pec prot.0014648 e racc. a mani prot. 0014686 del 21.11.2022 la proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico n.159 del 11/11/2022 con allegato lo schema del Rendiconto per l'esercizio finanziario 2021, completa dei seguenti documenti obbligatori:

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico
- c) Stato patrimoniale;

Il Collegio prende atto dei seguenti documenti:

- Relazione Tecnica
- la Relazione dell'Amministratore Unico;
- il Provvedimento dell'Amministratore Unico di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi n.124 del 15.09.2022;
- il conto del tesoriere;
- il prospetto dimostrativo del risultato di gestione e di amministrazione;
- il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
- il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
- la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per titolo;
- l'inventario beni immobili da gestionale del patrimonio;
- l'attestazione, rilasciata dai n. 3 Dirigenti dei Servizi, dell'insussistenza alla chiusura dell'esercizio di debiti fuori bilancio.
- visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2023 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 50 del 29.04.2021 e successivi Provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 98 del 28.07.2021, n. 114 del 11.10.2021, n. 115 del 12.10.2021, n. 126 del 18.11.2021, n. 124 del 15.09.2022;

- visto il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;
- viste le attestazioni di regolarità tecnica e di regolarità contabile rese, dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario, da ultimo in data 21.11.2022 al presente provvedimento;
- vista l'attestazione di legittimità resa dal Direttore Generale, da ultimo in data 21.11.2022 del presente provvedimento.

### TENUTO CONTO CHE

il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

### RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2021 e rassegnano di seguito le proprie valutazioni e conclusioni in ordine al rendiconto 2021 dell'ARCA SUD SALENTO.

## CONTO DEL BILANCIO

### Premesse e verifiche

L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare ARCA SUD SALENTO Lecce svolge la sua attività all'interno dei confini della Provincia di Lecce che registra una popolazione al 01.01.2021, di n. 776.230 abitanti.

L'organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente risulta essere adempiente rispetto alla trasmissione dell'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dell'ultimo Rendiconto approvato.

Il conto consuntivo chiude con un avanzo di amministrazione disponibile pari ad €194.807,74 al netto delle quote accantonate e vincolate secondo le vigenti disposizioni legislative.

### Gestione Finanziaria

Il Collegio dei Sindaci in riferimento alla gestione finanziaria, rileva che risultano emessi ed inviati in Banca n. 1547 reversali e n. 1459 mandati.

### Risultati della gestione

#### Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2021 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2021 ( dal conto del Tesoriere)	€ 3.834.230,13
Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2021 ( da scritture contabili)	€ 3.834.230,13

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2019	2020	2021
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 3.672.293,14	€ 3.533.116,73	€ 3.834.230,13
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69	€ 2.120.368,26

L'evoluzione della cassa vincolata nel triennio è rappresentata nella seguente tabella:

Evoluzione della cassa vincolata nel triennio				
Consistenza cassa vincolata	+/-	2019	2020	2021
Consistenza di cassa effettiva all'1.1	+	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69
Somme utilizzate in termini di cassa all'1.1	+			
Fondi vincolati all'1.1	=	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69
Incrementi per nuovi accrediti vincolati	+	€ 3.844.502,50	€ 2.097.132,56	€ 3.128.589,45
Decrementi per pagamenti vincolati	-	€ 3.741.326,21	€ 2.273.617,04	€ 2.538.802,88
Fondi vincolati al 31.12	=	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69	€ 2.120.368,26
Somme utilizzate in termini di cassa al 31.12	-			
Consistenza di cassa effettiva	=	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69	€ 2.120.368,26

L'Ente non ha avuto necessità di utilizzare l'anticipazione di tesoreria.

## RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

Il risultato della gestione di competenza presenta un avanzo di € 10.978.195,51, come da seguente tabella:

Risultato Della Gestione Di Competenza	
Riscossioni	13.788.220,13
Pagamenti	13.241.905,35
<b>Differenza</b>	<b>546.314,78</b>
Residui Attivi da Competenza	16.151.740,04
Residui Passivi da Competenza	5.719.859,31
<b>Differenza</b>	<b>10.431.880,73</b>
<b>Avanzo di Competenza</b>	<b>10.978.195,51</b>

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate	Previsione definitiva (competenza)	Accertamenti in c/competenza	Incassi in c/competenza	%
		(A)	(B)	Incassi/accert.ti in c/competenza
				(B/A*100)
<b>Titolo I</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
<b>Titolo II</b>	€ 571.700,00	€ 596.878,88	€ 596.878,88	100%
<b>Titolo III</b>	€ 11.569.549,85	€ 9.554.621,23	€ 4.657.118,03	49%
<b>Titolo IV</b>	€ 24.953.338,26	€ 11.119.261,44	€ 869.402,93	8%
<b>Titolo V</b>	€ 15.630.000,00	€ 7.094.814,36	€ 6.143.074,19	87%

*NB. Lo scostamento percentuale del Tit.3 è dovuto in parte alla cronica difficoltà di incasso delle pigioni ed in parte allo scostamento degli ultimi due mesi dell'anno che sono sempre incassati nell'anno successivo; Lo scostamento del Tit. 4 è dovuto alla posticipazione dell'avvio di alcune opere pubbliche finanziate.*

#### **Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2021**

Il Fondo pluriennale vincolato nasce dall'applicazione del principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs.118/2011 per rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

La composizione del FPV finale 31/12/2021 è la seguente:

FPV	01/01/2021	31/12/2021
FPV di parte corrente	€ 367.845,77	€ 515.381,99
FPV di parte capitale	€ 11.865.041,44	€ 19.470.757,77
FPV per partite finanziarie	€ 0,00	€ 0,00

## Risultato di amministrazione

Il Collegio dei Sindaci rappresenta che: risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021, presenta un **avanzo** di Euro 194.807,74, come risulta dai seguenti elementi:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio			3.533.116,73 €
RISCOSSIONI	(+) 3.507.712,96 €	13.788.220,13 €	17.295.933,09 €
PAGAMENTI	(-) 3.752.914,34 €	13.241.905,35 €	16.994.819,69 €
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)		3.834.230,13 €
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)		0,00 €
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)		3.834.230,13 €
RESIDUI ATTIVI	(+) 56.896.197,22 €	16.151.740,04 €	73.047.937,26 €
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>			0,00 €
RESIDUI PASSIVI	(-) 15.517.491,29 €	5.719.859,31 €	21.237.350,60 €
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI <sup>(1)</sup>	(-)		515.381,99 €
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE <sup>(1)</sup>	(-)		19.470.757,77 €
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE .... (A) <sup>(2)</sup></b>	(=)		<b>35.658.677,03 €</b>

### Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021:

<b>Parte accantonata <sup>(3)</sup></b>		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2019 <sup>(4)</sup>		32.153.879,52 €
Accantonamento residui perenti al 31/12/.... (solo per le regioni) <sup>(5)</sup>		0,00 €
Fondo anticipazioni liquidità		0,00 €
Fondo perdite società partecipate		0,00 €
Fondo contenzioso		1.436.000,00 €
Altri accantonamenti		627.670,85 €
<b>Totale parte accantonata (B)</b>		<b>34.217.550,37 €</b>
<b>Parte vincolata</b>		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		
Vincoli derivanti da trasferimenti		
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		
Altri vincoli		
<b>Totale parte vincolata (C)</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>		
<b>Totale parte destinata agli investimenti</b>		<b>1.246.318,92 €</b>
<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>		<b>194.807,74 €</b>
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto <sup>(6)</sup>		0,00 €
<b>Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare <sup>(6)</sup></b>		



## ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

Capitolo di spesa	descrizione	Risorse accantonate al 1/1/ 2021	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio N (con segno - <sup>1</sup> )	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/- <sup>2</sup> )	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/ 2021
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e) = (a) + (b) - (c) + (d)
Fondo anticipazioni liquidità						
						0
Totale Fondo anticipazioni liquidità						
		0	0	0	0	0
Fondo perdite società partecipate						
						0
						0
Totale Fondo perdite società partecipate						
		0	0	0	0	0
Fondo contenzioso						
10902.2	FONDO RISCHI PASSIVITA' POTENZIALI PER SENTENZE SFAVOREVOLI	530.000,00		204.000,00	352.000,00	1.086.000,00
	FONDO CONTENZIOSO TRIBUTARIO	200.000,00		150.000,00		350.000,00
Totale Fondo contenzioso						
		730.000,00	-	354.000,00	352.000,00	1.436.000,00
Fondo crediti di dubbia esigibilità <sup>(3)</sup>						
10902.1	FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	33.765.888,45	-	1.650.000,00	- 3.262.008,93	32.153.879,52
Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità						
		33.765.888,45	-	1.650.000,00	- 3.262.008,93	32.153.879,52
Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)						
						-
Totale Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)						
		-	-	-	-	-
Altri accantonamenti <sup>(4)</sup>						
	ACCANTONAMENTI PER INCENTIVI LEGALI SPESE COMPENSATE	88.000,00				88.000,00
	QUOTA ANNUALE ACCANTONAMENTO T.F.R. DIPENDENTI	353.487,73			186.183,12	539.670,85
Totale Altri accantonamenti						
		441.487,73	-	-	186.183,12	627.670,85
Totale						
		34.937.376,18	-	2.004.000,00	- 2.723.825,81	34.217.550,37

## ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

Capitolo di entrata	Descriz.	Capitolo di spesa	Descriz.	Risorse destinate agli investim. al 1/1/ 2021	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2021	Impegni eserc. 2021 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Fondo plurienn. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investim. al 31/12/ 2021
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f) = (a) + (b) - (c) - (d) - (e)
	ACCANTONAMENTO VENDITE IMMOBILI L.560			1.032.482,89	478.021,20			626.648,20	883.855,89
	ACCANTONAMENTO VENDITE IMMOBILI 24-12-2013			192.743,34	169.719,69				362.463,03
Totale				1.225.226,23	647.740,89	-	-	626.648,20	1.246.318,92
Totale quote accantonate nel risultato di amministrazione riguardanti le risorse destinate agli investimenti (g)									
Totale risorse destinate nel risultato di amministrazione al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (h = Totale f - g)									1.246.318,92



a) Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

<b>Evoluzione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:</b>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Risultato d'amministrazione (A)	€ 37.296.752,75	€ 36.198.001,51	€ 35.658.677,03
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 37.210.223,82	€ 34.937.376,18	€ 34.217.550,37
Parte vincolata (C)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 769.253,60	€ 1.225.226,23	€ 1.246.318,92
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	- € 682.724,67	€ 35.399,10	€ 194.807,74

Il Collegio dei Sindaci ha acquisito n. 4 attestazioni dei Responsabili dei Servizi datate 09-10-14 e 15 novembre 2022, circa l'insussistenza dei debiti fuori bilancio alla data del 31.12.2021.

#### **ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI**

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2021 con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 124 del 15.09.2022 munito del parere del Collegio dei Sindaci Verbale del Collegio dei Sindaci n. 17 del 14.09.2022 che così recita: "...A tal proposito il Collegio rileva che i residui attivi sono passati da euro 64.227.070,47 del 2020 a euro 73.047.937,26 del 2021 e i residui passivi sono passati da euro 19.329.298,48 del 2020, ad euro 21.237.350,60 del 2021 e, giudica ancor oggi di rilevante ammontare l'entità degli stessi rispetto alle dimensioni del bilancio ordinario dell'Ente. Per cui prescrive nuovamente all'Ente di attivare ogni iniziativa tesa ad assicurare il corretto smaltimento dei residui passivi ed il rispetto dei tempi di pagamento delle obbligazioni passive, nonché la velocizzazione delle procedure di riscossione in modo da garantire il pieno realizzo delle entrate accertate al fine di ridurre il sacrificio in termini di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità..." "...Il Collegio preliminarmente rileva che presso l'Ente l'attività di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, è stata effettuata dai Responsabili dei Servizi competenti per materia, così come da attestazioni All. 3 alla Proposta dell'AU n. 131/2022 e recepita dal Responsabile del Servizio Finanziario che ha istruito la presente proposta di decreto dell'Amministratore unico, oggetto di odierno esame, corredate delle attestazioni di regolarità tecnica e contabile in data 02.09.2022 del Dirigente Servizio Finanziario e dell'attestazione di legittimità del Direttore Generale in data 05.09.2022. I Dirigenti hanno prodotto i prospetti "Residui Attivi al 31.12.2021 Riaccertamento e Residui Passivi al 31.12.2021 Riaccertamento" contenenti in corrispondenza di ogni singolo residuo attivo e passivo le motivazioni, non del tutto esaustive, per la cancellazione"...

"...A riguardo, il Collegio, invita ancora una volta l'Ente ad una più puntuale e precisa attività istruttoria, in particolar modo per i residui attivi e passivi vetusti e nel contempo, a giudicare dal cospicuo valore dei residui attivi (crediti per €73.047.937,26) e residui passivi (debiti per € 21.237.350,60) entrambi aumentati rispetto all'anno precedente, prescrive quindi di intraprendere senza indugio attività ricognitive infrannuali, anche al fine di scongiurare prescrizioni o perdite di crediti

che minano la salvaguardia degli equilibri di bilancio”.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito della gestione dell'esercizio 2021 e del riaccertamento ordinario deliberato con Provvedimento dell'Amministratore unico n.124 del 15.09.2022 ha comportato le seguenti variazioni:

**VARIAZIONE RESIDUI**

	Iniziali	Riscossi / Pagamenti	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	64.227.070,47	3.507.712,96	56.896.197,22	- 3.823.160,29
Residui passivi	19.328.322,48	3.752.914,34	15.517.491,29	- 57.916,85

**Fondo crediti di dubbia esigibilità**

L'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità. Il fondo calcolato con l'applicazione del metodo della media semplice, iscritto a Rendiconto ammonta a complessivi € 32.153.879,52.

**Fondo anticipazione liquidità**

L'Ente non ha avuto la necessità di fare ricorso ad anticipazioni di liquidità.

**Fondo contenzioso**

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per euro 706.000,00 (euro 150.000 per contenzioso tributario (IMU-TASI) ed euro 556.000,00 in relazione contenzioso pendente).

Il Collegio prende atto della relazione sullo stato dei contenziosi pendenti anno 2021 a firma della Responsabile Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 750 del 20.09.2022 nonché della relazione sul contenzioso tributario al 31.12.2021 (IMU e TASI) a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 751 del 20.09.2022.

Alla luce delle informazioni contenute nelle predette relazioni il Collegio constata che le stesse contengono un'analisi dei rischi secondo il grado "probabile/possibile/remoto", invita nuovamente l'Ente a continuare ad effettuare una puntuale ricognizione del contenzioso esistente ed una adeguata stima e valutazione del grado di rischio afferente le passività potenziali in conseguenza della cospicua mole del contenzioso in essere.

**SPESA IN CONTO CAPITALE**

Si riepiloga la spesa in conto capitale per macroaggregati:

	Macroaggregati	Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	Variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			-
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	5.621.418,92	3.451.852,05	- 2.169.566,87
203	Contributi agli investimenti			-
204	Altri trasferimenti in conto capitale			-
205	Altre spese in conto capitale	-	-	-
	TOTALE			- 2.169.566,87

## ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO

Il Collegio rappresenta qui di seguito il limite di indebitamento dell'Ente disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento		
ENTRATE DA RENDICONTO 2019	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)		
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 98.246,99	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 9.687.769,02	
<b>(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO 2017</b>	€ 9.786.016,01	
<b>(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)</b>	€ 978.601,60	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO 2019		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2019(1)	€ 9.967,65	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	0	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0	
<b>(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)</b>	€ 968.633,95	
<b>(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)</b>	€ 9.967,65	
<b>Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto 2019 (G/A)*100</b>		<b>0,1%</b>
1) La lettera C) comprende: ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2019 e ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso.		
Nota Esplicativa		
Il rispetto del limite è verificato facendo riferimento anche agli interessi riguardanti i finanziamenti contratti e imputati contabilmente agli esercizi successivi.		
Non concorrono al limite di indebitamento le garanzie prestate per le quali l'Ente ha accantonato l'intero importo del debito garantito.		

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

TOTALE DEBITO CONTRATTO <sup>(2)</sup>		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2020	+	€ 27.200,11
2) Maggiori Oneri Anno 2021	+	€ 3.331,97
3) Debito anno 2021 pagato	=	€ 30.532,08
<b>TOTALE DEBITO</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2019	2020	2021
Residuo debito (+)	€ 138.355,61	€ 84.889,80	€ 30.532,08
Nuovi prestiti (+)			
Prestiti rimborsati (-)	€ 53.465,81	€ 57.689,69	- € 30.532,08
Estinzioni anticipate (-)			

Altre variazioni +/- (da specificare)			
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 84.889,80</b>	<b>€ 27.200,11</b>	<b>-</b>
Nr. Abitanti al 31/12	€ 791.000,00	€ 774.998,00	€ 776.230,00
Debito medio per abitante	€ 0,11	€ 0,04	€ 0,00

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2019	2020	2021
Oneri finanziari	€ 9.967,65	€ 5.743,77	€ 1.184,65
Quota capitale	€ 53.465,81	€ 57.689,69	€ 30.532,08
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 63.433,46</b>	<b>€ 63.433,46</b>	<b>€ 31.716,73</b>

L'Ente nel 2021 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

### **ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE SPESE**

#### **Entrate**

Proventi dei beni dell'Ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Nell'esercizio 2021 sono stati accertati in c/competenza € 6.965.690,01 a titolo di canoni ed € 1.176.206,96 per indennità risarcitoria da occupazione abusiva e riscossi € 3.827.738,57 ( di cui € 3.619.070,71 per canoni ed € 208.667,86 per indennità risarcitoria da occupazione abusiva) con una percentuale di riscossione del 47,02% In conto residui invece sono stati riscossi nell'esercizio 2021 canoni per euro 540.205,31 con una percentuale di circa il 1,62% al 1° gennaio 2021, al 31.12.2021 i residui attivi relativi a tale fattispecie ammontano ad € 32.742.381,09. La movimentazione delle somme rimaste a residuo per fitti attivi e canoni patrimoniali è stata la seguente

#### **FITTI ATTIVI**

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2021	€ 33.377.382,79	
Residui riscossi nel 2021	€ 540.205,31	1,62%
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ - 3.441.415,69	
Residui al 31/12/2021	€ 29.395.761,79	89,78%
Residui della competenza	€ 3.346.619,30	
Residui totali	€ 32.742.381,09	
FCDE al 31/12/2021	€ 32.153.879,52	98,20%

### Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macroaggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia

Macroaggregati		Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 2.657.471,95	€ 2.432.175,68	€ -225.296,27
102	imposte e tasse a carico ente	€ 977.955,08	€ 1.063.401,02	€ 85.445,94
103	acquisto beni e servizi	€ 1.426.797,49	€ 2.021.080,42	€ 594.282,93
104	trasferimenti correnti	€ 254.425,31	€ 549.777,88	€ 295.352,57
105	trasferimenti di tributi	-	-	-
106	fondi perequativi	-	-	-
107	interessi passivi	€ 35.081,81	€ 28.753,79	€ -6.328,02
108	altre spese per redditi di capitale	-	-	-
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	-	-	-
110	altre spese correnti	€ 536.948,94	€ 713.363,81	€ 176.414,87
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.888.680,58</b>	<b>€ 6.808.552,60</b>	<b>€ 919.872,02</b>

### Spese per il personale

	Media impegni 2011-2013	Rendiconto 2021
Spese macroaggregato 101	€ 2.699.533,28	€ 2.432.175,68
Spese macroaggregato 103	€ 52.040,80	€ 20.169,03
IRAP macroaggregato 102	-	-
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo per formazione dei dipendenti	-	-
Altre spese. QUOTA ANNUALE T.F.R.	€ 194.916,83	€ 186.183,12
Totale spese di personale (A)	€ 2.946.490,91	€ 2.638.527,83
(-) Componenti escluse (B)	€ 375.695,82	
(-) altre componenti escluse: di cui rinnovi contrattuali	-	€ 310.686,47
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B	€ 2.570.795,09	€ 2.327.841,36
(ex art. 1, comma 557, legge n. 296/2006 o comma 562	-	-



## CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO		2021	2020
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
1	Proventi da tributi	0	0
2	Proventi da fondi perequativi	0	0
3	Proventi da trasferimenti e contributi	3.354.085,32	2.824.710,12
a	Proventi da trasferimenti correnti	596.878,88	98.050,30
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	2.757.206,44	2.726.659,82
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	7.029.276,35	6.957.585,41
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	6.965.690,01	6.898.900,39
b	Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	63.586,34	58.685,02
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0	0
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	2.116.773,41	2.112.947,70
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>12.500.135,08</b>	<b>11.895.243,23</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	11.548,60	12.986,45
10	Prestazioni di servizi	1.999.213,34	1.402.434,29
11	Utilizzo beni di terzi	6.295,12	6.413,56
12	Trasferimenti e contributi	9.592,41	0,00
a	Trasferimenti correnti	9.592,41	0,00
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00
13	Personale	2.409.934,88	2.657.471,95
14	Ammortamenti e svalutazioni	5.993.805,15	5.141.556,47
a	Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	3.211.301,26	3.144.947,11
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	2.782.503,89	1.996.609,36
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	706.000,00	730.000,00
17	Altri accantonamenti	317.242,87	180.618,73
18	Oneri diversi di gestione	985.807,84	865.966,65
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>12.439.440,21</b>	<b>10.997.448,10</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>60.694,87</b>	<b>897.795,13</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			

		<i>Proventi finanziari</i>		
19		Proventi da partecipazioni	0	0
	a	<i>da societa' controllate</i>	0	0
	b	<i>da societa' partecipate</i>	0	0
	c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00
20		Altri proventi finanziari	23.714,78	16.744,78
<b>Totale proventi finanziari</b>			<b>23.714,78</b>	<b>16.744,78</b>
		<i>Oneri finanziari</i>		
21		Interessi ed altri oneri finanziari	28.753,79	35.081,81
	a	<i>Interessi passivi</i>	28.753,79	35.081,81
	b	<i>Altri oneri finanziari</i>	0	0
<b>Totale oneri finanziari</b>			<b>28.753,79</b>	<b>35.081,81</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>			<b>-5.039,01</b>	<b>-18.337,03</b>
		<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
22		Rivalutazioni	0	0
23		Svalutazioni	0	0
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24		Proventi straordinari	641.332,48	722.020,53
	a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	0	0
	b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
	c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	82.290,22	197.094,66
	d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	559.042,26	524.925,87
	e	<i>Altri proventi straordinari</i>	0	0
<b>Totale proventi straordinari</b>			<b>641.332,48</b>	<b>722.020,53</b>
25		Oneri straordinari	450.842,47	894.067,76
	a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
	b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	450.842,47	894.067,76
	c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0	0
	d	<i>Altri oneri straordinari</i>	0	0
<b>Totale oneri straordinari</b>			<b>450.842,47</b>	<b>894.067,76</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>			<b>190.490,01</b>	<b>-172.047,23</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>			<b>246.145,87</b>	<b>707.410,87</b>
26		Imposte (*)	357.021,60	277.599,90
27		<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-110.875,73</b>	<b>429.810,97</b>

(\*) Per gli enti in contabilita' finanziaria la voce si riferisce all'IRAP.

In merito al risultato economico conseguito nel 2021 si rileva una perdita di esercizio di euro 110.875,73 a fronte di un utile di esercizio precedente di euro 429.810,97.



## STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

Lo Stato patrimoniale al 31.12.2021 è così rappresentato con le variazioni rispetto all'anno precedente:

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		rifer.	2021	2020
		art.2424 cc		
		A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0
		<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		B) IMMOBILIZZAZIONI		
		<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
I				
	1	Costi di impianto e di ampliamento	0	0
	2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0	0
	3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0	0
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0	0
	5	Avviamento	0	0
	6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
	9	Altre	0	0
		<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II	1	Beni demaniali	0	0
	1.1	Terreni	0	0
	1.2	Fabbricati	0	0
	1.3	Infrastrutture	0	0
	1.9	Altri beni demaniali	0	0
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	235.353.742,57	235.251.604,50
	2.1	Terreni	0	0
		a di cui in leasing finanziario	0	0
	2.2	Fabbricati	235.290.443,91	235.171.809,64
		a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
	2.3	Impianti e macchinari	0,00	0,00
		a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
	2.5	Mezzi di trasporto	0,00	0,00
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	59.673,67	75.652,01
	2.7	Mobili e arredi	3.624,99	4.142,85
	2.8	Infrastrutture	0,00	0,00
	2.99	Altri beni materiali	0,00	0,00

	3		Immobilizzazioni in corso ed acconti	2.146.369,12	2.013.835,12
			<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>237.500.111,69</b>	<b>237.265.439,62</b>
IV			<b>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</b>		
	1		Partecipazioni in	0,00	0,00
		a	imprese controllate	0,00	0,00
		b	imprese partecipate	0,00	0,00
		c	altri soggetti	0,00	0,00
	2		Crediti verso	3.740.147,19	3.738.517,88
		a	altre amministrazioni pubbliche	416.888,78	416.888,78
		b	imprese controllate	0,00	0,00
		c	imprese partecipate	0,00	0,00
		d	altri soggetti	3.323.258,41	3.321.629,10
	3		Altri titoli	0,00	0,00
			<b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>3.740.147,19</b>	<b>3.738.517,88</b>
			<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>241.240.258,88</b>	<b>241.003.957,50</b>
			<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I			Rimanenze	0	0
			<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II			<b>Crediti (2)</b>		
	1		Crediti di natura tributaria	612.887,46	819.166,27
		a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
		b	Altri crediti da tributi	612.887,46	819.166,27
		c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00
	2		Crediti per trasferimenti e contributi	28.489.687,51	21.378.397,52
		a	verso amministrazioni pubbliche	28.489.687,51	21.378.397,52
		b	imprese controllate	0,00	0,00
		c	imprese partecipate	0,00	0,00
		d	verso altri soggetti	0,00	0,00
	3		Verso clienti ed utenti	2.792.663,59	929.612,74
	4		Altri Crediti	2.449.767,10	3.128.099,39
		a	verso l'erario	410.852,93	410.852,93
		b	per attività svolta per c/terzi	212.964,50	151.001,67
		c	altri	1.825.949,67	2.566.244,79
			<b>Totale crediti</b>	<b>34.345.005,66</b>	<b>26.255.275,92</b>
III			<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>		
	1		Partecipazioni	0	0
	2		Altri titoli	0	0
			<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV			<b>Disponibilità liquide</b>		
	1		Conto di tesoreria	3.834.230,13	3.533.116,73
		a	Istituto tesoriere	3.834.230,13	3.533.116,73

	b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00
2		Altri depositi bancari e postali	326.942,99	1.675.836,69
3		Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	4.861.218,98	4.572.363,39
Totale disponibilita' liquide			9.022.392,10	9.781.316,81
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>			<b>43.367.397,76</b>	<b>36.036.592,73</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1		Ratei attivi	0	0
2		Risconti attivi	0	0
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>			<b>284.607.656,64</b>	<b>277.040.550,23</b>

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)				rifer.	2021	2020
				DM 26/4/95		
				<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I				Fondo di dotazione	233.261.463,13	0
II				Riserve	28.588.911,29	0
	b			da capitale	28.016.685,74	0
	c			da permessi di costruire	572.225,55	0
	d			riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00	0
	e			altre riserve indisponibili	0,00	0
	f			altre riserve disponibili	0,00	0
III				Risultato economico dell'esercizio	-110.875,73	0
IV				Risultati economici di esercizi precedenti	-55.412.779,86	0
V				Riserve negative di beni indisponibili	0	0
				<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>206.326.718,83</b>	<b>206.437.594,56</b>
				<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
		1		Per trattamento di quiescenza	0	0
		2		Per imposte	3.350.000,00	3.200.000,00
		3		Altri	9.986.000,00	9.430.000,00
				<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>13.336.000,00</b>	<b>12.630.000,00</b>
				<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>2.245.899,02</b>	<b>2.468.841,62</b>
				<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>2.245.899,02</b>	<b>2.468.841,62</b>
				<b>D) DEBITI (1)</b>		
		1		Debiti da finanziamento	25.275,22	53.996,05
		a		prestiti obbligazionari	0,00	0,00
		b		v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
		c		verso banche e tesoriere	0,00	0,00
		d		verso altri finanziatori	25.275,22	53.996,05
		2		Debiti verso fornitori	3.575.381,40	3.973.400,53
		3		Acconti	0,00	0,00

		4	Debiti per trasferimenti e contributi	10.965.409,07	10.880.166,72
		a	enti finanziari dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
		b	altre amministrazioni pubbliche	10.671.487,57	10.678.778,54
		c	imprese controllate	0,00	0,00
		d	imprese partecipate	0,00	0,00
		e	altri soggetti	293.921,50	201.388,18
		5	Altri debiti	6.852.046,92	6.199.802,55
		a	tributari	2.182.096,94	2.084.975,41
		b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	87.121,60	83.940,08
		c	per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00
		d	altri	4.582.828,38	4.030.887,06
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>				<b>21.418.112,61</b>	<b>21.107.365,85</b>
<b><u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u></b>					
I			Ratei passivi	0	0
II			Risconti passivi	41.280.926,18	34.396.748,20
		1	Contributi agli investimenti	41.280.926,18	34.396.748,20
		a	da altre amministrazioni pubbliche	41.280.926,18	34.396.748,20
		b	da altri soggetti	0	0
		2	Concessioni pluriennali	0	0
		3	Altri risconti passivi	0	0
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>				<b>41.280.926,18</b>	<b>34.396.748,20</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>				<b>284.607.656,64</b>	<b>277.040.550,23</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
			1) Impegni su esercizi futuri	0	0
			2) Beni di terzi in uso	0	0
			3) Beni dati in uso a terzi	0	0
			4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0	0
			5) garanzie prestate a imprese controllate	0	0
			6) garanzie prestate a imprese partecipate	0	0
			7) garanzie prestate a altre imprese	0	0
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

## **RELAZIONE DELL'A.U. E RELAZIONE TECNICA AL RENDICONTO 2021**

Il Collegio dei Sindaci prende atto della Relazione dell'Amministratore Unico al Rendiconto 2021 sottoscritta digitalmente in data 18.11.2022 e della Relazione Tecnica al Rendiconto 2021 come previsto dall'art. 11, comma 6 del D.lgs.118/2011 sottoscritta in data 17.11.2022 dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario, entrambe allegate al provvedimento dell'Amministratore Unico n. 159 del 11.11.2022, oggetto di odierno esame.

## **RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE**

1) Preliminarmente il Collegio dei Sindaci reitera nuovamente l'invito al rispetto da parte dell'Ente dei termini stabiliti dal D.Lgs. n. 118/2011 per l'iter di approvazione del Rendiconto.

2) Con riferimento al fenomeno della morosità per canoni alloggi, che continua a persistere e determina un danno economico e finanziario che si riflette sul corretto e regolare funzionamento dell'Agenzia, ed in considerazione di analoghi rilievi formulati negli anni precedenti, continua a raccomandare un attento monitoraggio del fenomeno stesso.

A riguardo richiama nuovamente l'attenzione dell'Amministratore Unico, del Direttore Generale e dei Dirigenti dell'Ente ad adottare senza indugio ogni idonea iniziativa, anche giudiziaria, tesa al superamento delle criticità innanzi rilevate.

Rappresenta comunque, come evidenziato nella relazione dell'Amministratore Unico al rendiconto, che "...La percentuale di riscossione delle entrate da canone per dodici mensilità è pari al 61,28% seppur la rendicontazione degli introiti delle mensilità di novembre e dicembre è posticipata al 2022...." "...La percentuale di riscossione dell'indennità risarcitoria da occupazione abusiva si attesta a circa il 17,8%...".

Il Collegio rileva che le entrate da canoni nel corso del 2021 da competenza e residui sono pari a € 4.367.943,88 in diminuzione rispetto all'esercizio 2020 che era di € 7.123.046,39; pertanto invita l'Ente al superamento di tale criticità.

La Legge Regionale del 07/04/2014 n.10 all'art. 15 comma 1, infatti, disciplina la sanzione della risoluzione contrattuale per i casi di morosità protratta per un tempo superiore ai tre mesi, concedendo la facoltà di sanatoria con pagamento nel termine di 30 giorni dalla messa in mora. Le posizioni debitorie di molti inquilini si riferiscono a diversi anni e per importi consistenti.

Il Collegio richiama nuovamente la necessità di intensificare l'adozione di misure dirette all'eliminazione delle occupazioni abusive pendenti ed evitare sistematici ritardi nelle riscossioni del canone d'uso da parte dell'Ente, anche in adempimento alle disposizioni previste dalla Legge Regionale della Puglia 12 gennaio 2005, n.1.

Con particolare riguardo alla gestione immobiliare è indispensabile che l'Agenzia provveda alla perfetta conservazione del patrimonio immobiliare in quanto un costante controllo e una manutenzione corretta e tempestiva sono garanzia di corretta gestione, il Collegio rileva "la vetustà degli immobili ERP".

3) In ordine alla gestione dei residui attivi e passivi, i residui attivi sono passati da euro 64.227.070,47 del 2020 a euro 73.047.937,26 del 2021 e i residui passivi sono passati da euro 19.329.298,48 del 2020, ad euro 21.237.350,60 del 2021 e, giudica ancor oggi di rilevante ammontare l'entità degli stessi rispetto alle dimensioni del



bilancio ordinario dell'Ente. Per cui prescrive nuovamente all'Ente di attivare ogni iniziativa tesa ad assicurare il corretto smaltimento dei residui passivi ed il rispetto dei tempi di pagamento delle obbligazioni passive, nonché la velocizzazione delle procedure di riscossione in modo da garantire il pieno realizzo delle entrate accertate al fine di ridurre il sacrificio in termini di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità. Ribadisce infine la necessità, già evidenziata in sede di riaccertamento dei residui, di intraprendere senza indugio attività ricognitive infrannuali, anche al fine di scongiurare prescrizioni o perdite di crediti che minano la salvaguardia degli equilibri di bilancio.

4) Per ciò che attiene l'accantonamento al Fondo contenzioso, che costituisce strumento di presidio e salvaguardia degli equilibri presenti e futuri del bilancio dell'Ente, oltre che di rappresentazione veritiera della solidità finanziaria dell'Ente stesso, il Collegio rileva che agli atti risulta una relazione sullo stato dei contenziosi pendenti anno 2021 a firma della Responsabile Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 750 del 20.09.2022 nonché della relazione sul contenzioso tributario al 31.12.2021 (IMU e TASI) a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 751 del 20.09.2022. Alla luce delle informazioni contenute nelle predette relazioni il Collegio constata che le stesse contengono un'analisi dei rischi secondo il grado "probabile/possibile/remoto", invita nuovamente l'Ente a continuare ad effettuare una puntuale ricognizione del contenzioso esistente ed una adeguata stima e valutazione del grado di rischio afferente le passività potenziali in conseguenza della cospicua mole del contenzioso in essere.

5) Il Collegio, in riferimento alla perdita di esercizio 2021 di € 110.875,73 (anno 2020 utile di € 429.810,97), invita l'Ente a monitorare i costi che sono aumentati, rispetto all'esercizio 2020, di € 1.441.992,11.

6) Il Collegio, infine, in riferimento al contributo accertato e riscosso nel 2021 per trasferimenti correnti dalla Regione di € 521.700,00, previsto dal Fondo Straordinario Emergenza Covid-19, per canoni e servizi ERP e destinato agli assegnatari di alloggi popolari, invita l'Ente ad una corretta destinazione di utilizzo delle risorse così come trasferite.

## **CONCLUSIONI**

Il Collegio dei Sindaci, tenuto conto di tutto quanto esposto e rilevato, esprime giudizio positivo per l'approvazione del Rendiconto 2021 dell'ARCA SUD SALENTO, così come da proposta di adozione del provvedimento dell'Amministratore Unico n. 159 del 11.11.2022, ed invita l'Ente a tener conto dei suggerimenti proposti.

Lecce, 21 novembre 2022

### **IL COLLEGIO DEI SINDACI**

DOTT. GIORGIO TREGLIA - PRESIDENTE

DOTT. PASQUALE NARDELLI - COMPONENTE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO - COMPONENTE

