

Arca Sud Salento Lecce

Il Collegio dei Sindaci

Verbale n. 22 del 26.11.2021

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2020

Il Collegio dei Sindaci ha esaminato lo schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2020, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione del Rendiconto della Gestione 2020 ricevuti con nota del 26.11.2021 prot.13268 operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- della Legge Regionale n. 22 del 20.05.2014 e ss.mm.ii.;
- dello statuto e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva

l'allegata Relazione sulla Proposta di deliberazione del Rendiconto della Gestione 2020 e sullo schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2020 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA SUD SALENTO - di Lecce che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Lecce, 26.11.2021

IL COLLEGIO DEI SINDACI

DOTT. GIORGIO TREGLIA- PRESIDENTE

DOTT. PASQUALE NARDELLI- COMPONENTE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO- COMPONENTE

ARCA SUD SALENTO

Relazione del Collegio dei Sindaci

*sulla proposta n. 150 del
22.11.2021 di provvedimento
dell'Amministratore Unico e
sullo schema di Rendiconto*

anno
2020

IL COLLEGIO DEI SINDACI

DOTT. GIORGIO TREGLIA- PRESIDENTE

DOTT. PASQUALE NARDELLI- COMPONENTE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO- COMPONENTE



ARCA SUD SALENTO

Il Collegio dei Sindaci

INTRODUZIONE

I sottoscritti Dott. Giorgio Treglia, Dott. Pasquale Nardelli e Dott.ssa Adalgisa Rosato, sindaci dell'Ente, nominati con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Puglia n. 287 del 08.07.2020;

- ricevuta in data odierna con nota del 26.11.2021 prot.13268 la proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico n.150 del 22/11/2021 con allegato lo schema del Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020, completa dei seguenti documenti obbligatori:

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico
- c) Stato patrimoniale;

Il Collegio prende atto dei seguenti documenti:

- Relazione Tecnica
- la Relazione dell'Amministratore Unico;
- il Provvedimento dell' Amministratore Unico di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi n.115 del 12.10.2021;
- il conto del tesoriere;
- il prospetto dimostrativo del risultato di gestione e di amministrazione;
- il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
- il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
- la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per titolo;
- l'inventario beni immobili da gestionale del patrimonio;
- l'attestazione, rilasciata dai n.3 Dirigenti dei Servizi, dell'insussistenza alla chiusura dell'esercizio di debiti fuori bilancio.
- Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2023 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 50 del 29.04.2021 e successivi Provvedimenti dell'Amministratore Unico n.77/2020, 78/2020, 106/2020 di variazione;
- visto il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;
- visto l'art. 11 quater comma 1 del decreto Legge 22.042021 n. 52 convertito in



Legge n. 87 del 17.06.2021, il quale in considerazione della emergenza epidemiologica covid – 19 dispone il differimento al 31.05.2021 del termine per l'approvazione del Rendiconto 2020 per gli Enti e i loro organismi strumentali destinatari delle disposizioni del Titolo primo del D.lgs 23.06.2011 n. 118;

- viste le attestazioni di regolarità tecnica e di regolarità contabile rese dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario in data 25.11.2021 al presente provvedimento;
- vista l'attestazione di legittimità resa dal Direttore Generale in data 25.11.2021 del presente provvedimento.

TENUTO CONTO CHE

il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2020 e rassegnano di seguito le proprie valutazioni e conclusioni in ordine al rendiconto 2020 dell'ARCA SUD SALENTO.

CONTO DEL BILANCIO

Premesse e verifiche

L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare ARCA SUD SALENTO Lecce svolge la sua attività all'interno dei confini della Provincia di Lecce che registra una popolazione al 01.01.2020, di n. 774.998 abitanti.

L'organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente risulta essere adempiente rispetto alla trasmissione dell'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dell'ultimo Rendiconto approvato.

Il conto consuntivo chiude con un avanzo di amministrazione disponibile pari ad € 35.399,10 al netto delle quote accantonate e vincolate secondo le vigenti disposizioni legislative.

Gestione Finanziaria

Il Collegio dei Sindaci in riferimento alla gestione finanziaria, rileva che risultano emessi ed inviati in Banca n. 1342 reversali e n. 1432 mandati.

Risultati della gestione

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2020 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2020 (da conto del Tesoriere)	3.533.116,73
Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2020 (da scritture contabili)	3.533.116,73

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2018	2019	2020
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 3.481.451,33	€ 3.672.293,14	€ 3.533.116,73
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69

L'evoluzione della cassa vincolata nel triennio è rappresentata nella seguente tabella:

Evoluzione della cassa vincolata nel triennio				
Consistenza cassa vincolata	+/-	2018	2019	2020
Consistenza di cassa effettiva all'1.1	+	€ 1.568.275,09	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17
Somme utilizzate in termini di cassa all'1.1	+	€ -	€ -	€ -
Fondi vincolati all'1.1	=	€ 1.568.275,09	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17
Incrementi per nuovi accrediti vincolati	+	€ 14.186.433,27	€ 3.844.502,50	€ 2.097.132,56
Decrementi per pagamenti vincolati	-	€ 14.150.818,57	€ 3.741.326,21	€ 2.273.617,04
Fondi vincolati al 31.12	=	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69
Somme utilizzate in termini di cassa al 31.12	-	€ -	€ -	€ -
Consistenza di cassa effettiva al 31.12.2020	=	€ 1.603.889,79	€ 1.707.066,17	€ 1.530.581,69

L'ente non ha avuto necessità di utilizzare l'anticipazione di tesoreria.

RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

Il risultato della gestione di competenza presenta un avanzo di € 1.865.069,75, come da seguente tabella:

Risultato Della Gestione Di Competenza	
Riscossioni	15.901.967,73
Pagamenti	15.842.596,01
Differenza	59.371,72
Residui Attivi da Competenza	6.078.414,11
Residui Passivi da Competenza	4.272.716,08
Differenza	1.805.698,03
Avanzo di Competenza	1.865.069,75

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate	Previsione definitiva (competenza)	Accertamenti in c/competenza	Incassi in c/competenza	%
		(A)	(B)	Incassi/accert.ti in c/competenza
				(B/A*100)
Titolo I	€ -	€ -	€ -	0,00
Titolo II	€ 100.000,00	€ 98.050,30	€ 98.050,30	100,00
Titolo III	€ 11.884.962,33	€ 9.469.622,69	€ 5.909.720,89	62,41
Titolo IV	€ 16.955.363,69	€ 3.638.414,78	€ 1.891.748,23	51,99
Titolo V	€ 15.630.000,00	€ 7.316.771,73	€ 6.567.264,47	89,76

NB. Lo scostamento percentuale del Tit.3 è dovuto in parte alla cronica difficoltà di incasso delle pigioni ed in parte allo scostamento degli ultimi due mesi dell'anno che sono sempre incassati nell'anno successivo; Lo scostamento del Tit. 4 è dovuto alla posticipazione dell'avvio di alcune opere pubbliche finanziate.

Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2020

Il Fondo pluriennale vincolato nasce dall'applicazione del principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs.118/2011 per rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

La composizione del FPV finale 31/12/2020 è la seguente:

FPV	01/01/2020	31/12/2020
FPV di parte corrente	€ 555.779,17	€ 367.845,77
FPV di parte capitale	€ 12.381.915,39	€ 11.865.041,44
FPV per partite finanziarie	€	€

Risultato di amministrazione

Il Collegio dei Sindaci rappresenta che:

- a) Il risultato di amministrazione al 31 dicembre 2020, presenta un **avanzo** di Euro 35.399,10, come risulta dai seguenti elementi:

	GESTIONE			
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE	
Fondo cassa al 1° gennaio			3.672.293,14	
RISCOSSIONI	(+)	4.445.423,67	15.901.967,73	20.347.391,40
PAGAMENTI	(-)	4.643.971,80	15.842.596,01	20.486.567,81
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			3.533.116,73
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			-
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			3.533.116,73
RESIDUI ATTIVI	(+)	58.148.656,36	6.078.414,11	64.227.070,47
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				-
RESIDUI PASSIVI	(-)	15.056.582,40	4.272.716,08	19.329.298,48
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI ⁽¹⁾	(-)			367.845,77
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE ⁽¹⁾	(-)			11.855.041,44
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE ... (A) ⁽²⁾	(=)			36.198.001,51

Parte accantonata:

- Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2020	€.	33.765.888,45
- Fondo Contenzioso	€.	730.000,00
- Altri accantonamenti	€.	441.487,73
Totale parte accantonata	€	34.937.376,18

Parte vincolata:

- per vincoli derivanti da leggi e da principi contabili	€.	0,00
- Vincoli derivanti da trasferimenti	€.	0,00
- Vincoli derivanti da mutui	€.	0,00
- Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	€.	0,00
- Altri vincoli	€.	0,00

Parte destinata agli investimenti:

- Somme vincolate a investimenti	€.	1.225.226,23
Avanzo di amministrazione	€	35.399,10

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

Capitolo di spesa	descrizione	Risorse accantonate al 31/12/2020	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2020 (con segno - ¹⁾)	Risorse accantonate stanziata nella spesa del bilancio dell'esercizio 2020	Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel Risultato di amministrazione al 31/12/2020
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)-(b)+(c)+(d)
	Fondo antipezioni liquidità					0
	Totale Fondo antipezioni liquidità	0	0	0	0	0
	Fondo perdite società partecipate					0
	Totale Fondo perdite società partecipate	0	0	0	0	0
	Fondo contenzioso					
10902.2	FONDO RISCHIPASSIVITA' POTENZIALI PER SENTENZE SPA	500.000,00			30.000,00	530.000,00
	FONDO CONTENZIOSO TRIBUTARIO	135.000,00			65.000,00	200.000,00
	Totale Fondo contenzioso	635.000,00	-	-	95.000,00	730.000,00
	Fondo crediti dubbi esigibili ⁽³⁾					
10902.1	FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	36.302.354,82	-	1745.000,00	- 4.251.466,37	33.765.888,45
	Totale Fondo crediti dubbi esigibili	36.302.354,82	-	1745.000,00	- 4.251.466,37	33.765.888,45
	Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)					-
	Totale Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)	-	-	-	-	-
	Altri accantonamenti ⁽⁴⁾					
	ACCANTONAMENTI PER INCENTIVI LEGALIS FESSE COMPEN	100.000,00			- 12.000,00	88.000,00
	QUOTA ANNUALE ACCANTONAMENTO T.F.R. DIPENDENTI	172.869,00			- 180.618,73	353.487,73
	Totale Altri accantonamenti	272.869,00	-	-	- 192.618,73	441.487,73
Totale		37.210.223,82	-	1745.000,00	- 3.987.847,64	34.937.376,18

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.1 del principio applicato della programmazione

(1) Indicare, con il segno (-), l'utilizzo dei fondi accantonati attraverso l'applicazione in bilancio della corrispondente quota del risultato di amministrazione.

(2) Indicare con il segno (+) i maggiori accantonamenti nel risultato di amministrazione effettuati in sede di predisposizione del rendiconto, e con il segno (-), le riduzioni degli accantonamenti effettuati in sede di predisposizione del rendiconto.

(3) Con riferimento alle voci di bilancio riguardanti il FCDE, devono essere preliminarmente valorizzate le colonne (a) e (c) nelle quali devono essere indicate rispettivamente le quote accantonate nel risultato di amministrazione degli esercizi (N-1) e (N) determinate nel rispetto dei principi contabili. Successivamente sono

(4) I fondi di riserva e i fondi di riserva non conferiti sono nella quota accantonata del risultato di amministrazione.

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)									
Capitolo di entrata	Descriz.	Capitolo di spesa	Descriz.	Risorse destinate agli investim. al 1/1/ 2020	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2020	Impegni eserc. 2020 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Fondo plurienn. vinr. al 31/12/2020 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investim. al 31/12/ 2020
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f) = (a) + (b) - (c) - (d) - (e)
	ACCANTONAMENTO VENDITE IMMOBILI L.560			626.648,20	405.834,69				1032.482,89
	ACCANTONAMENTO VENDITE IMMOBILI DECRETO MINISTERIALE 24-12-2013			142.605,40	50.137,94				192.743,34
			Totale	769.253,60	455.972,63	-	-	-	1225.226,23
				Totale quote accantonate nel risultato di amministrazione riguardanti le risorse destinate agli investimenti (g)					
				Totale risorse destinate nel risultato di amministrazione al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (h = Totale f - g)					1225.226,23

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.3 del principio applicato della programmazione

b) Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evolutione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:	2018	2019	2020
Risultato d'amministrazione (A)	€ 37.341.565,88	€ 37.296.752,75	€ 36.198.001,51
composizione del risultato di amministrazione:			
Parte accantonata (B)	€ 37.514.403,00	€ 37.210.223,82	€ 34.937.376,18
Parte vincolata (C)	€ 55.338,54	€ -	€ -
Parte destinata agli investimenti (D)	€ -	€ 769.253,60	€ 1.225.226,23
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 228.175,66	€ 682.724,67	€ 35.399,10

Il Collegio dei Sindaci ha acquisito la certificazione dei Responsabili dei Servizi datate 25.11.2021, circa l'insussistenza dei debiti fuori bilancio alla data del 31.12.2020.

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/20 con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 115 del 12.10.2021 munito del parere del Collegio dei Sindaci Verbale n. 19/2021 del 11.10.2021 che così recita: "A tal proposito il Collegio rileva che i residui attivi sono passati da euro 66.548.412,82 del 2019 a euro 64.227.070,47 del 2020 e i residui passivi sono passati da euro 19.986.258,66 del 2019 a euro 19.329.298,48 del 2020 e, pur se diminuiti rispetto all'anno precedente dopo le operazioni di riaccertamento, giudica comunque di rilevante ammontare l'entità degli stessi rispetto alla dimensione del Bilancio ordinario dell'Ente. Per cui prescrive all'Ente di attivare ogni iniziativa tesa ad assicurare il corretto smaltimento dei residui passivi ed il rispetto dei tempi di pagamento delle obbligazioni passive, nonché la velocizzazione delle procedure di riscossione in modo da garantire il pieno realizzo delle entrate accertate al fine di ridurre il sacrificio in termini di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità... (continua)... Il Collegio preliminarmente rileva che presso l'Ente l'attività di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, è stata effettuata dai Responsabili dei Servizi competenti per materia, così come da attestazioni del 17.09.2021 e recepita dal Responsabile del Servizio Finanziario che ha istruito la presente proposta di decreto dell'Amministratore unico, oggetto di odierno esame, rilasciando attestazioni di regolarità tecnica e contabile in data 28.09.2021. I Dirigenti hanno prodotto i prospetti "Residui Attivi al 31.12.2020 Riaccertamento e Residui Passivi al 31.12.2020 Riaccertamento" contenenti in corrispondenza di ogni singolo residuo attivo e passivo le motivazioni non del tutto esaustive, in alcuni casi carenti e in altri assenti, in ordine al mantenimento, cancellazione, reimputazione.

A riguardo, il Collegio, invita l'Ente ad una più puntuale e precisa attività istruttoria, in particolar modo per i residui attivi e passivi vetusti e nel contempo, a giudicare dal cospicuo valore dei residui attivi (crediti per € 64.227.070,47) e residui passivi (debiti per € 19.329.298,48) prescrive di intraprendere senza indugio attività ricognitive infrannuali anche al fine di scongiurare prescrizioni o perdite di crediti che minano la salvaguardia degli equilibri di bilancio".

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito della gestione dell'esercizio 2020 e del riaccertamento ordinario deliberato con Provvedimento dell'Amministratore unico n.115 del 12.10.2021 ha comportato le seguenti variazioni:

VARIAZIONE RESIDUI

	Iniziali	Riscossi / Pagamenti	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	66.548.412,82	4.445.423,67	58.148.656,36	-€ 3.954.332,79
Residui passivi	19.983.537,61	4.643.971,80	15.056.582,40	-€ 282.983,41

Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità. Il fondo calcolato con l'applicazione del metodo della media semplice, iscritto a Rendiconto ammonta a complessivi € 33.765.888,45.

Fondo anticipazione liquidità

L'Ente, non ha avuto la necessità di fare ricorso ad anticipazioni di liquidità.

Fondo contenzioso

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per euro 730.000,00 (euro 200.000 per contenzioso tributario (IMU-TASI) ed euro 530.000,00 in relazione contenzioso pendente).

Il Collegio prende atto della relazione sullo stato dei contenziosi pendenti anno 2020 a firma della Responsabile Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 282 dell'8/03/2021 nonché della relazione sul contenzioso tributario al 31.12.2020 (IMU e TASI) a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 1149 del 5.10.2021.

Alla luce delle informazioni contenute nelle predette relazioni il Collegio constata che le stesse contengono quest'anno un'analisi dei rischi secondo il grado "probabile/possibile/remoto", invita comunque l'Ente a continuare ad effettuare una puntuale ricognizione del contenzioso esistente ed una adeguata stima e valutazione del grado di rischio afferente le passività potenziali in conseguenza della mole del contenzioso in essere.

SPESA IN CONTO CAPITALE

Si riepiloga la spesa in conto capitale per macroaggregati:

	Macroaggregati	Rendiconto 2019	Rendiconto 2020	Variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			-
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	5.605.181,80	5.621.418,92	16.237,12
203	Contributi agli investimenti			-
204	Altri trasferimenti in conto capitale			-
205	Altre spese in conto capitale		-	-
	TOTALE			16.237,12

In merito si osserva che la variazione è dovuta alla rilevazione di fine esercizio dei finanziamenti Regionali per lavori straordinari che costituiscono la parte più cospicua di tale variazione.

ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO

Il Collegio rappresenta qui di seguito il limite di indebitamento dell'Ente disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento

ENTRATE DA RENDICONTO 2017	<i>Importi in euro</i>	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 148.519,21	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 487.134,68	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 9.345.686,92	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO 2017	€ 9.981.340,81	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 998.134,08	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO 2017		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2019(1)	17507,21	
(D) Contributi erariali in ointeressi su mutui	0	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espresamente esclusi dai limiti di indebitamento	0	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	980626,871	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	17507,21	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto 2016 (G/A)*100		17,54%

1) La lettera C) comprende: ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2017 e ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL, autorizzati nell'esercizio in corso.

Nota Esplicativa

Il rispetto del limite è verificato facendo riferimento anche agli interessi riguardanti i finanziamenti contratti e imputati contabilmente agli esercizi successivi.

Non concorrono al limite di indebitamento le garanzie prestate per le quali l'Ente ha accantonato l'intero importo del debito garantito.

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo

TOTALE DEBITO CONTRATTO ⁽²⁾			
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2019	+	€	84.889,80
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2020	-	€	57.689,69
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2020	+		
TOTALE DEBITO	=	€	27.200,11

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020
Residuo debito (+)	€ 187.906,80	€ 138.355,61	€ 84.889,80
Nuovi prestiti (+)			
Prestiti rimborsati (-)	-€ 49.551,19	-€ 53.465,81	-€ 57.689,69
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/- (da specificare)			
Totale fine anno	€ 138.355,61	€ 84.889,80	€ 27.200,11
Nr. Abitanti al 31/12	791.000,00	791.000,00	774.998,00
Debito medio per abitante	0,17	0,11	0,04

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020
Oneri finanziari	€ 13.882,28	€ 9.967,65	€ 5.743,77
Quota capitale	€ 49.551,19	€ 53.465,81	€ 57.689,69
Totale fine anno	€ 63.433,47	€ 63.433,46	€ 63.433,46

L'Ente nel 2020 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE SPESE

Entrate

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Nell'esercizio 2020 sono stati accertati in c/competenza € 6.898.900,39 a titolo di canoni ed € 1.248.645,69 per indennità risarcitoria da occupazione abusiva e riscossi € 4.868.420,66 (di cui € 4.451.084,94 per canoni ed € 417.335,72 per indennità risarcitoria da occupazione abusiva) con una percentuale di riscossione del 64,52% In conto residui invece sono stati riscossi nell'esercizio 2020 euro 2.254.625,73 con una percentuale di circa il 6,2% al 1° gennaio 2020, al 31.12.2020 i residui attivi relativi a tale fattispecie ammontano ad € 33.377.382,79. La movimentazione delle somme rimaste a residuo per fitti attivi e canoni patrimoniali è stata la seguente:

FITTI ATTIVI

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2020	36.368.509,08	
Residui riscossi nel 2020	2.254.625,73	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	2.766.980,29	
Residui al 31/12/2020	€ 31.346.903,06	86,19%
Residui della competenza	2.030.479,73	
Residui totali	€ 33.377.382,79	
FCDE al 31/12/2020	€ 32.514.102,69	97,41%

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macroaggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia

Macroaggregati	Rendiconto 2019	Rendiconto 2020	variazione
101 redditi da lavoro dipendente	€ 2.843.678,50	2.657.471,95	-€ 186.206,55
102 imposte e tasse a carico ente	€ 1.351.412,95	977.955,08	-€ 373.457,87
103 acquisto beni e servizi	€ 1.608.500,69	1.426.797,49	-€ 181.703,20
104 trasferimenti correnti	€ 80.000,00	254.425,31	€ 174.425,31
105 trasferimenti di tributi	€ -		€ -
106 fondi perequativi	€ -		€ -
107 interessi passivi	€ 575.057,30	35.081,81	-€ 539.975,49
108 altre spese per redditi di capitale	€ -		€ -
109 rimborsi e poste correttive delle entrate	€ -		€ -
110 altre spese correnti	€ 840.698,41	536.948,94	-€ 303.749,47
TOTALE	€ 7.299.347,85	€ 5.888.680,58	-€ 1.410.667,27

Spese per il personale

	Media impegni 2011-2013	rendiconto 2020
Spese magroaggregato 101	2.699.533,28	2.657.471,95
Spese magroaggregato 103	52.040,80	13.562,45
IRAP macroaggregato 102	-	0
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo per formazione dei dipendenti	-	0
Altre spese. QUOTA ANNUALE T.F.R.	194.916,83	180.618,73
Totale spese di personale (A)	2.946.490,91	2.851.653,13
(-) Componenti escluse (B)	375.695,82	
(-) altre componenti escluse:		416.306,55
di cui rinnovi contrattuali		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B	2.570.795,09	2.435.346,58
(ex art. 1, comma 557, legge n. 296/2006 o comma 562		

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO		2020	2019	rifer.	rifer.
				art.2425 cc	DM 26/4/95
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1	Proventi da tributi	0	0		
2	Proventi da fondi perequativi	0	0		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	2.824.710,12	3.249.351,81		
a	Proventi da trasferimenti correnti	98.050,30	98.246,99		A 5 c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	2.726.659,82	3.151.104,82		A 20 c
c	Contributi agli investimenti	0	0		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	6.957.585,41	8.268.574,91	A 1	A 1 a
a	Proventi derivanti dalla gestione del beni	6.898.900,39	8.204.517,61		
b	Ricavi della vendita di beni	0	0		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	58.685,02	64.057,30		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0	0	A 2	A 2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	A 3	A 3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	A 4	A 4

8	Altri ricavi e proventi diversi ..a	2.112.947,70	909.086,94	A 5	A 5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		11.895.243,23	12.427.013,66		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	12.986,45	10.665,49	B 6	B 6
10	Prestazioni di servizi	1.402.434,29	1.545.092,40	B 7	B 7
11	Utilizzo beni di terzi	6.413,56	5.531,06	B 8	B 8
12	Trasferimenti e contributi	0	80.000,00		
	a Trasferimenti correnti	0	80.000,00		
	b Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0	0		
	c Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0	0		
13	Personale	2.657.471,95	2.560.544,95	B 9	B 9
14	Ammortamenti e svalutazioni	5.141.556,47	5.548.790,39	B 10	B 10
	a Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0	94.271,98	B 10 a	B 10 a
	b Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	3.144.947,11	3.530.200,25	B 10 b	B 10 b
	c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	B 10 c	B 10 c
	d Svalutazione dei crediti	1.996.609,36	1.924.318,16	B 10 d	B 10 d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0	0	B 11	B 11
16	Accantonamenti per rischi	730.000,00	0	B 12	B 12
17	Altri accantonamenti	180.618,73	172.869,00	B 13	B 13
18	Oneri diversi di gestione	865.966,65	1.702.044,60	B 14	B 14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		10.997.448,10	11.625.137,89		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		897.795,13	801.875,77		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
Proventi finanziari					
19	Proventi da partecipazioni	0	0	C 15	C 15
	a da societa' controllate	0	0		
	b da societa' partecipate	0	0		
	c da altri soggetti	0	0		
20	Altri proventi finanziari	16.744,78	33.510,20	C 16	C 16
Totale proventi finanziari		16.744,78	33.510,20		
Oneri finanziari					
21	Interessi ed altri oneri finanziari			C 17	C 17
	a Interessi passivi	35.081,81	39.057,30		
	b Altri oneri finanziari	0	0		
Totale oneri finanziari		35.081,81	39.057,30		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-18.337,03	-5.547,10		

		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
22	Rivalutazioni	0	0	D 18	D 18
23	Svalutazioni	0	0	D 19	D 19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0	0		
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
24	Proventi straordinari	722.020,53	1.426.325,64	E 20	E 20
a	Proventi da permessi di costruire	0	0		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	18		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	197.094,66	566.407,47		E 20 b
d	Plusvalenze patrimoniali	524.925,87	859.900,17		E 20 c
e	Altri proventi straordinari	0	0		
Totale proventi straordinari		722.020,53	1.458.761,16		
25	Oneri straordinari	894.067,76	1.073.572,79	E 21	E 21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	894.067,76	1.073.572,79	E 21 b	E 21 b
c	Minusvalenze patrimoniali	0	0	E 21 a	E 21 a
d	Altri oneri straordinari	0	0	E 21 d	E 21 d
Totale oneri straordinari		894.067,76	1.073.572,79		
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		-172.047,23	352.752,85		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		707.410,87	1.148.681,52		
26	Imposte (*)	277.599,90	316.580,67	E 22	E 22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	429.810,97	832.100,85	E23	E23

In merito al risultato economico conseguito nel 2020 si rileva un saldo positivo di euro 429.810,97 con una diminuzione rispetto all'esercizio precedente che era pari ad euro 832.100,85.

STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

Lo Stato patrimoniale al 31.12.2020 è così rappresentato con le variazioni rispetto all'anno precedente:

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2020	2019	ref.	ref.
				art.2424 cc	DM 26/4/95
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	0		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	Immobilizzazioni immateriali			B I	B I
	1 Costi di impianto e di ampliamento	0	0	B I 1	B I 1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0	0	B I 2	B I 2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0	0	B I 3	B I 3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	B I 4	B I 4
	5 Avviamento	0	0	B I 5	B I 5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0	B I 6	B I 6
	9 Altre	0	0	B I 7	B I 7
	Totale immobilizzazioni immateriali	0	0		
	Immobilizzazioni materiali (3)				
II	Beni demaniali	0	0		
	1.1 Terreni	0	0		
	1.2 Fabbricati	0	0		
	1.3 Infrastrutture	0	0		
	1.9 Altri beni demaniali	0	0		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	235.251.604,50	233.649.388,05		
	2.1 Terreni	0	0	B II 1	B II 1
	a di cui in leasing finanziario	0	0		
	2.2 Fabbricati	235.171.809,64	233.630.817,86		
	a di cui in leasing finanziario	0	0		
	2.3 Impianti e macchinari	0	0	B II 2	B II 2
	a di cui in leasing finanziario	0	0		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	0	0	B II 3	B II 3
	2.5 Mezzi di trasporto	0	0		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	75.652,01	7.909,48		
	2.7 Mobili e arredi	4.142,85	4.660,71		
	2.8 Infrastrutture	0	0		
	2.99 Altri beni materiali	0	0		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	2.013.835,12	1.246.527,44	B II 5	B II 5
	Totale immobilizzazioni materiali	237.265.439,62	234.889.915,49		
IV	Immobilizzazioni finanziarie (1)				
	1 Partecipazioni in	0	0	B III 1	B III 1
	a imprese controllate	0	0	B III 1 a	B III 1 a
	b imprese partecipate	0	0	B III 1 b	B III 1 b
	c altri soggetti	0	0		
	2 Crediti verso	3.738.517,88	3.965.286,05	B III 2	B III 2
	a altre amministrazioni pubbliche	416.886,78	416.886,78		
	b imprese controllate	0	0	B III 2 a	B III 2 a
	c imprese partecipate	0	0	B III 2 b	B III 2 b
	d altri soggetti	3.321.629,10	3.548.397,27	B III 2 c e B III 2 d	B III 2 d
	3 Altri titoli	0	0	B III 3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	3.738.517,88	3.965.286,05		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	241.003.957,50	238.855.201,54		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	Rimanenze	0	0		
	Totale rimanenze	0	0		
II	Crediti (2)				
	1 Crediti di natura tributaria	819.166,27	822.301,00		
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0	0		
	b Altri crediti da tributi	819.166,27	822.301,00		
	c Crediti da Fondi perequativi	0	0		
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	21.378.397,52	20.292.656,70		

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2020	2019	refr.	refr.
				art.2424 cc	DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	233.261.463,13	233.261.463,13	A1	A1
II	Riserve	-27.253.679,54	-28.085.780,99		
a	da risultato economico di esercizi precedenti	-55.842.590,83	-56.674.691,68	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII
b	da capitale	28.016.685,74	28.016.685,74	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	577.275,55	577.275,55		
d	riserve indisponibili per beni demantrali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0	0		
e	altre riserve indisponibili	0	0		
III	Risultato economico dell'esercizio	429.810,97	832.100,85	AIX	AIX
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	206.437.584,56	206.007.783,59		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0	0	B1	B1
2	Per imposte	9.200.000,00	8.900.000,00	B2	B2
3	Altri	9.430.000,00	9.000.000,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	12.630.000,00	11.900.000,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	2.468.841,62	2.542.648,20	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	2.468.841,62	2.542.648,20		
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento	53.996,05	88.221,74		
a	prestiti obbligazionari	0	0	D1 e D2	D1
b	vs altre amministrazioni pubbliche	0	0		
c	verso banche e tesoreria	0	0	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	53.996,05	88.221,74	D5	
2	Debiti verso fornitori	9.973.400,53	7.980.769,85	D7	D6
3	Accconti	0	0	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	10.880.166,72	10.904.321,42		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b	altre amministrazioni pubbliche	10.678.278,54	10.540.270,94		
c	imprese controllate	0	0	D9	D8
d	imprese partecipate	0	0	D10	D9
e	altri soggetti	201.888,18	364.050,48		
5	Altri debiti	6.199.802,55	6.100.768,01	D12, D13, D14	D11, D12, D13
a	tributari	7.084.975,41	1.927.712,58		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	83.940,08	59.066,57		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	0	0		
d	altri	4.030.887,06	4.113.388,93		
	TOTALE DEBITI (D)	71.107.365,85	20.074.481,09		
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I	Ratei passivi	0	0	E	E
II	Risconti passivi	34.396.748,20	34.136.086,73	E	E
a	Contributi agli investimenti	34.396.748,20	34.136.086,73		
a	da altre amministrazioni pubbliche	34.396.748,20	34.136.086,73		
b	da altri soggetti	0	0		
2	Concessioni pluriannuale	0	0		
3	Altri risconti passivi	0	0		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	34.396.748,20	34.136.086,73		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	277.040.350,23	274.659.999,61		
	CONTI D'ORDINE				
	1) Impegni su esercizi futuri	0	0		
	2) Beni di terzi in uso	0	0		
	3) Beni di terzi in uso a terzi	0	0		
	4) Garande prestate a amministrazioni pubbliche	0	0		
	5) Garande prestate a imprese controllate	0	0		
	6) Garande prestate a imprese partecipate	0	0		
	7) Garande prestate a altre imprese	0	0		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	0	0		

RELAZIONE DELL'A.U. E RELAZIONE TECNICA AL RENDICONTO 2020

Il Collegio dei Sindaci prende atto della Relazione dell'Amministratore Unico al Rendiconto 2020 sottoscritta in data 25.11.2021 e della Relazione Tecnica al Rendiconto 2020 come previsto dall'art. 11, comma 6 del D.lgs.118/2011 sottoscritta digitalmente in data 25.11.2021 dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e dal Direttore Generale, entrambe allegate al provvedimento dell'Amministratore Unico n. 150 del 22.11.2021, oggetto di odierno esame.

RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE

1) Il Collegio dei Sindaci preliminarmente invita nuovamente l'Ente al rispetto dei termini stabiliti dal D.Lgs. n. 118/2011 per l'iter di approvazione del Rendiconto.

2) Con riferimento al fenomeno della morosità per canoni alloggi, che continua a persistere e determina un danno economico e finanziario che si riflette sul corretto e regolare funzionamento dell'Agenzia, ed in considerazione di analoghi rilievi formulati negli anni precedenti, raccomanda nuovamente un attento monitoraggio del fenomeno stesso.

A riguardo richiama l'attenzione dell'Amministratore Unico, del Direttore Generale e dei Dirigenti dell'Ente ad adottare ogni idonea iniziativa, anche giudiziaria, tesa al superamento della criticità innanzi rilevate.

Rappresenta comunque, come evidenziato nella relazione dell'Amministratore Unico al rendiconto, che la "percentuale di riscossione delle entrate sugli inquilini regolari è pari al 64,52%"..... "Le entrate da canoni nel corso del 2020 competenze e residui sono state pari ad € 7.123.046,39. Tale dato in lieve aumento rispetto all'esercizio 2019 (€ 6.742.173,69)".

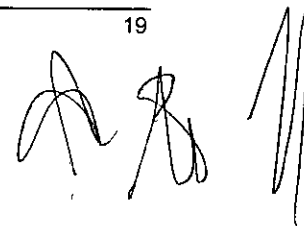
La Legge Regionale del 07/04/2014 n.10 all'art. 15 comma 1, infatti, disciplina la sanzione della risoluzione contrattuale per i casi di morosità protratta per un tempo superiore ai tre mesi, concedendo la facoltà di sanatoria con pagamento nel termine di 30 giorni dalla messa in mora. Le posizioni debitorie di molti inquilini si riferiscono a diversi anni e per importi consistenti.

Il Collegio richiama la necessità di intensificare l'adozione di misure dirette all'eliminazione delle occupazioni abusive pendenti ed evitare sistematici ritardi nelle riscossioni del canone d'uso da parte dell'Ente, anche in adempimento alle disposizioni previste dalla Legge Regionale della Puglia 12 gennaio 2005, n.1.

Con particolare riguardo alla gestione immobiliare è indispensabile che l'Agenzia provveda alla perfetta conservazione del patrimonio immobiliare in quanto un costante controllo e una manutenzione corretta e tempestiva sono garanzia di corretta gestione, il Collegio rileva "la vetustà degli immobili ERP".

3) In ordine alla gestione dei residui attivi e passivi, che sono passati da euro 66.548.412,82 del 2019 a euro 64.227.070,47 del 2020 e i residui passivi sono passati da euro 19.986.258,66 del 2019 a euro 19.329.298,48 del 2020 e, pur se diminuiti rispetto all'anno precedente dopo le operazioni di riaccertamento, giudica comunque di rilevante ammontare l'entità degli stessi rispetto alla dimensione del Bilancio ordinario dell'Ente. Per cui prescrive all'Ente di attivare ogni iniziativa tesa ad assicurare il corretto smaltimento dei residui passivi ed il rispetto dei tempi di pagamento delle obbligazioni passive, nonché la velocizzazione delle procedure di riscossione in modo da garantire il pieno realizzo delle entrate accertate al fine di ridurre il sacrificio in termini di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità.

Ribadisce infine la necessità, già evidenziata in sede di riaccertamento dei residui, di monitorare costantemente l'attività di ricognizione dell'accertamento della sussistenza dei requisiti di mantenimento in bilancio dei residui attivi e passivi.

The page concludes with three handwritten signatures in black ink, positioned in the bottom right corner. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

4) Per ciò che attiene l'accantonamento al Fondo contenzioso, che costituisce strumento di presidio e salvaguardia degli equilibri presenti e futuri del bilancio dell'Ente, oltre che di rappresentazione veritiera della solidità finanziaria dell'Ente stesso, il Collegio rileva che agli atti risulta una relazione sullo stato dei contenziosi pendenti anno 2020 a firma della Responsabile Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 282 dell'8/03/2021 nonché della relazione sul contenzioso tributario al 31.12.2020 (IMU e TASI) a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale e del Direttore Generale prot. n. 1149 del 5.10.2021. Alla luce delle informazioni contenute nelle predette relazioni il Collegio constata che le stesse contengono quest'anno un'analisi dei rischi secondo il grado "probabile/possibile/remoto", invita comunque l'Ente a continuare ad effettuare una puntuale ricognizione del contenzioso esistente ed una adeguata stima e valutazione del grado di rischio afferente le passività potenziali in conseguenza della mole del contenzioso in essere.

5) Il Collegio infine in riferimento al protrarsi della situazione di emergenza epidemiologica da Covid-19, invita l'Ente ad attivare ogni utile iniziativa tesa alla corretta destinazione di utilizzo delle risorse trasferite dal Governo Regionale. Evidenzia altresì la necessità che siano garantiti gli equilibri di Bilancio in termini di Competenza e Cassa e pertanto invita l'Ente al costante monitoraggio delle Entrate e delle relative Spese, adottando ove necessario opportuni adeguati provvedimenti e misure organizzative e gestionali necessarie.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Sindaci, tenuto conto di tutto quanto esposto e rilevato, esprime giudizio positivo per l'approvazione del Rendiconto 2020 dell'ARCA SUD SALENTO, così come da proposta di adozione del provvedimento dell'Amministratore Unico n. 150 del 22.11.2021, ed invita l'Ente ad adottare i suggerimenti proposti.

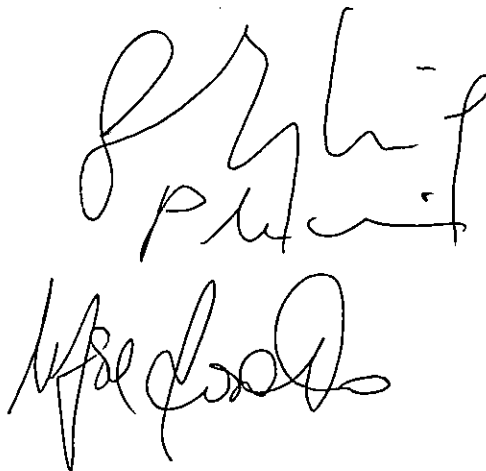
Lecce, 26 novembre 2021

IL COLLEGIO DEI SINDACI

DOTT. GIORGIO TREGLIA - PRESIDENTE

DOTT. PASQUALE NARDELLI - COMPONENTE

DOTT.SSA ADALGISA ROSATO - COMPONENTE

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact. Both appear to be cursive and are positioned to the right of the printed names of the council members.