



ARCA
Sud Salento

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

RELAZIONE

del Collegio dei Sindaci

- **sulla Proposta di Deliberazione del Rendiconto della Gestione**
- **sullo Schema di Rendiconto per l'Esercizio Finanziario 2024**

IL COLLEGIO DEI SINDACI

DOTT. LUIGI COLOMBA

DOTT.SSA FILOMENA ANGELA FONTANAROSA

DOTT. ANTONIO CORTESE

Sommario

Introduzione.....	4
Verifiche Preliminari.....	6
Conto del Bilancio	8
Risultato della Gestione di Competenza.....	14
Verifica Obiettivi di Finanza Pubblica.....	15
Evoluzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) nel Corso dell'Esercizio 2023	19
Analisi della Gestione dei Residui.....	20
Servizi Conto Terzi e Partite di Giro	20
Gestione Finanziaria.....	21
Fondo di Cassa	21
Depositi su Conti Correnti Postali e c/o Banca d'Italia.....	22
Analisi Quote del Risultato di Amministrazione	27
Quote Accantonate	27
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità	27
Fondi Spese e Rischi Futuri	27
Quote Destinate agli Investimenti.....	29
Analisi delle Entrate e delle Spese.....	30
Spesa in Conto Capitale.....	42
Analisi Indebitamento e Gestione del Debito.....	43
Rapporti con Organismi Partecipati.....	43
Conto Economico	44
Stato Patrimoniale.....	46
Relazione del Commissario Straordinario al Rendiconto.....	52
Rilievi, Considerazioni e Proposte	53
Conclusioni.....	53

ARCA SUD SALENTO

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Il Collegio dei Sindaci

Verbale n. 23 del 09.06.2025

Relazione sul Rendiconto 2024

Il Collegio dei Sindaci ha esaminato lo schema di Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2024, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione del Rendiconto della Gestione 2024 operando ai sensi e nel rispetto:

- della Legge Regionale n. 22 del 20 Maggio 2014 e s.m.i.;
- del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118 e del Principio Contabile Applicato alla Contabilità Finanziaria 4/2 e 4/3;
- degli Schemi di Rendiconto allegato 10 al D. Lgs. 118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di Contabilità;
- dei Principi di Vigilanza e Controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Introduzione

I sottoscritti: Dott. Luigi Colomba, Dott.ssa Filomena Angela Fontanarosa, Dott. Antonio Cortese costituenti il Collegio dei Sindaci nominati con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 288 del 27 Giugno 2024;

- ◆ Ricevuto in data 04/06/2025 lo Schema del Rendiconto per l'Esercizio 2024, predisposti dal Servizio Economico Finanziario dell'Ente, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118 e del Principio Contabile Applicato alla Contabilità Finanziaria 4/2 e 4/3:

- 1) Conto del Bilancio;
- 2) Conto Economico
- 3) Stato Patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- ◆ **Visto** il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2024 – 2026 con le relative delibere di variazione;
- ◆ **Visto** l'Articolo 10, Comma 1, Lettera e) della Legge Regionale 20 Maggio 2014 n. 22;
- ◆ **Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;
- ◆ **Visti** i Principi Contabili applicabili agli Enti Locali per l'anno 2024;
- ◆ **Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 Ottobre 2017;

- ◆ **Visto** il parere di Regolarità Tecnica **favorevole** espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017, dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario dott.ssa Macri Daniela in data 04/06/2025;
- ◆ **Visto** il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 Ottobre 2017, dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa Macri Daniela in data 04/06/2025;
- ◆ **Visto** il parere di Legittimità del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Avv. Zappatore Sandra in data 04/06/2025;

TENUTO CONTO CHE

- * durante l'esercizio le proprie funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'Articolo 10 della Legge Regionale n. 22 del 20 Maggio 2014 avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- * il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;
- * sussistono variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio dal Commissario Straordinario, dal responsabile del servizio finanziario, anche nel corso dell'esercizio provvisorio;

In particolare, ai sensi dell'Articolo 10, Comma 1, Lettera d), si riportano variazioni di bilancio:

Variazioni di Bilancio Totali	n.	12
--------------------------------------	-----------	-----------

di cui

Variazioni con Provvedimento dell'Amministratore Unico / Commissario Straordinario	n.	3
--	----	---

Provvedimento dell'Amministratore Unico / Decreto del Commissario Straordinario				Applicazione Avanzo (Si / No) e Quota		Parere del Collegio dei Sindaci				
n.	85	del	05/08/24	No		n.	8	del	02/08/2024	
n.	87	del	17/09/24	No	€ -	n.		del		
n.	111	del	08/11/24	si	€ 646.000,00	n.	21	del	05/11/2024	
n.		del		No	€ -	n.		del		
n.		del		No		n.				
n.		del		No	€ -	n.		del		
n.		del		No		n.		del		
n.		del		No		n.		del		
n.		del		No		n.		del		
Variazioni dei Responsabili della spesa										9

Determina				Applicazione Avanzo (Si / No) e Quota	
n.	440	del	16/05/2024	No	€ -
n.	542	del	26/06/2024	No	
n.	576	del	10/07/2024	No	
n.	719	del	17/09/2024	No	
n.	746	del	24/09/2024	No	
n.	815	del	16/10/2024	No	
	919	del	25/11/2024	No	
	932	del	27/11/2024	No	
n.	980	del	04/12/2024	No	

* le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dal Collegio dei Sindaci risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività svolta:

- Verbali redatti nel corso dell'Anno 2024 dal Collegio uscente dal n.01 al n.29 ;

Riporta

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul Rendiconto per l'Esercizio 2024.

Verifiche Preliminari

Il Collegio dei Sindaci, nel corso del 2024, **ha rilevato**:

- che la proposta di Rendiconto della Gestione relativa all' Esercizio Finanziario 2024 è pervenuta oltre il termine del 30 Aprile dell'anno successivo stabilito nell'Articolo n. 51 comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità;

Il Collegio dei Sindaci suggerisce e sollecita l'Ente ad adottare i provvedimenti riorganizzativi necessari a ristabilire il corretto ciclo di Bilancio con la tempestiva approvazione sia dei documenti di programmazione e previsione che la successiva approvazione entro i termini regolamentari dei documenti di rendicontazione, tempestività che da un lato consente una corretta verifica degli equilibri di bilancio dall'altro una efficace verifica di eventuali situazioni di squilibrio che richiedano sollecita adozione di atti correttivi volti alla salvaguardia dei predetti equilibri di bilancio.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato utilizzando, ove consentito, motivate tecniche di campionamento che l'Ente:

- **non ha** in essere operazioni economiche in cui ricorrono congiuntamente i requisiti di cui all'Articolo 174 del vigente Codice dei Contratti e pertanto riconducibili al partenariato pubblico-privato, come definite nel Libro IV del Codice;

		Partenariato	
		Pubblico / Privato	
Tipo di Operazione		Contrattuale	Istituzionale
11.1.a)	Leasing Immobiliare	No	No
11.1.b)	Leasing Immobiliare in Costruendo	No	No
11.1.c)	Lease - Back	No	No
11.1.d)	Project Financing	No	No
11.1.e)	Contratto di Disponibilità	No	No
11.1.f)	Società di Progetto	No	No

- il Tesoriere, Banca Monte Siena S.p.A. in data 29/01/2025 prot. n.1191, ha reso il conto della gestione.
- che il responsabile del servizio finanziario **ha** adottato quanto previsto dal Regolamento di Contabilità per lo svolgimento dei controlli sugli equilibri finanziari;
- nel corso dell'esercizio 2024, **non sono state** effettuate da parte del responsabile finanziario segnalazioni per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;
- nell'emissione degli ordinativi di incasso e dei mandati di pagamento **è stato** rispettato quanto previsto dall'Articolo 31 e dall'Articolo 49 del Regolamento di Contabilità nonché l'obbligo previsto dagli Articoli da 5 a 7 del D. Lgs. n. 118/2011 relativamente alla codifica della transazione elementare;
- **non è** in dissesto;
- **non ha** attivato il Piano di riequilibrio Finanziario Pluriennale;

Il Collegio dei Sindaci ha acquisito agli atti le sotto indicate attestazioni di insussistenza di debiti fuori bilancio:

- Area Direzione nota del 14 maggio 2025;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Amministrativa / Servizio Economico Finanziario nota del 22 maggio 2025;
 - Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Patrimonio /Servizio Gestione del Patrimonio nota del 17 marzo 2025;

- Nessuna spesa assunta senza il rispetto delle procedure di Legge o previo impegno contabile;
- Area Tecnica / Servizio Progettazioni e Lavori nota del 04 giugno 2025.

Il Collegio dei Sindaci ha verificato inoltre che:

- L'Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto alla trasmissione degli schemi di bilancio, dei dati contabili analitici, del piano degli indicatori e dei documenti allegati richiesti dalla BDAP rispetto ai bilanci di previsione, rendiconti, bilanci consolidati approvati;

Invi alla Banca Dati Amministrazioni Pubbliche							
Tipo Documento Contabile	Numero Deliberazione di Approvazione dell'Amministratore / Commissario	Data Deliberazione di Approvazione	Numero Invio	Data Invio alla BDAP	Protocollo RGS	Stato	Esito Controlli
Bilancio di Previsione 2025 - 2027							
Schemi di Bilancio	160	30/12/2024	1	03/02/2024	27396	Approvato	Positivo
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	13/01/2024	10990	Approvato	Positivo
Dati Contabili Analitici			1	13/01/2024	10989	Approvato	Positivo
Bilancio di Previsione 2024 - 2026							
Schemi di Bilancio	40	10/04/2024	1	02/09/2024		Approvato	Positivo
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	02/09/2024		Approvato	Positivo
Dati Contabili Analitici			1	02/09/2024		Approvato	Positivo
Bilancio di Previsione 2023 - 2025							
Schemi di Bilancio	52	30/06/2023	1	17/07/2023	200289	Approvato	Positivo
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	05/05/2023	192376	Approvato	Positivo
Dati Contabili Analitici			1	17/07/2023	19352	Approvato	Positivo
Rendiconto 2023							
Schemi di Bilancio	94	07/10/2024	1	16/09/2024	205175	Approvato	Positivo
Piano degli Indicatori e dei Risultati Attesi			1	16/09/2024	205182	Approvato	Positivo
Dati Contabili Analitici			1	17/09/2024	205926	Approvato	Positivo

- L'Ente **ha** provveduto alla trasmissione dei dati alla BDAP del Rendiconto 2024 attraverso la modalità *“in attesa di approvazione al fine di verificare che non vi siano anomalie in vista del successivo invio definitivo post approvazione del Rendiconto da parte dell'Amministratore Unico”*;
- *In particolare è stata trasmessa la seguente documentazione:*
 - *Schemi di Bilancio trasmessi in data 06/06/2025 Protocollo n. 162185*
 - *Piano degli Indicatori trasmesso in data 06/06/ 2025 Protocollo n.162197*
 - *Dati Contabili Analitici trasmessi in data 06/06/2025 Protocollo n. 162651*

Conto del Bilancio

Risultato di Amministrazione

Il Collegio dei Sindaci ha verificato e attesta che:

- a) Il Risultato di Amministrazione dell'Esercizio 2024, presenta un **Avanzo** di € **40.978.012,59**, come risulta dai seguenti elementi:

Risultato di Amministrazione			
	in Conto		Totale
	Residui	Competenza	
Fondo di Cassa al 1° Gennaio 2024			€ 8.328.046,35
Riscossioni	€ 16.208.872,82	€ 16.080.761,22	€ 32.289.634,04
Pagamenti	€ 12.777.704,79	€ 18.914.143,73	€ 31.691.848,52
Fondo di Cassa al 31 Dicembre 2024			€ 8.925.831,87
Pagamenti per Azioni Esecutive non Regolarizzate al 31 Dicembre			€ -
<i>Differenza</i>			€ 8.925.831,87
Residui Attivi	€ 82.201.712,68	€ 12.304.339,80	€ 94.506.052,48
di cui Residui Attivi Incassati alla Data del 31 Dicembre in Conti Correnti e Bancari in Attesa del Riversamento nel Conto di Tesoreria Principale	€ -	€ -	€ -
di cui Derivanti da Accertamenti di Tributi Effettuati sulla Base della Stima del Dipartimento delle Finanze	€ -	€ -	€ -
Residui Passivi	€ 18.711.606,56	€ 7.999.604,43	€ 26.711.210,99
<i>Differenza</i>			€ 67.794.841,49
<i>Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti ⁽¹⁾</i>			€ -
<i>Fondo Pluriennale Vincolato per Spese in Conto Capitale ⁽¹⁾</i>			€ 35.742.660,77
<i>Fondo Pluriennale Vincolato per Incremento Attività Finanziarie ⁽¹⁾</i>			€ -
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 Dicembre 2024			€ 40.978.012,59

- b) Il Risultato di Amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione del Risultato di Amministrazione			
	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Risultato di Amministrazione (+/-)	€ 37.171.893,75	€ 38.684.613,94	€ 40.978.012,59
di cui:			
a) Parte Accantonata	€ 35.748.475,42	€ 36.774.883,15	€ 39.456.650,75
b) Parte Vincolata	€ -	€ -	€ -
c) Parte Destinata	€ 1.259.782,53	€ 1.406.858,42	€ 1.476.903,17
d) Parte Disponibile (+/-) *	€ 163.635,80	€ 502.872,37	€ 44.458,67

Il Risultato di Amministrazione è correttamente suddiviso nei seguenti fondi tenendo anche conto della natura del finanziamento:

Composizione del Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2024		
Risultato di Amministrazione (A)		€ 40.978.012,59
Parte Accantonata ⁽¹⁾		
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024 ⁽²⁾		€ 35.001.955,71
Fondo Anticipazione di Liquidità Decreto Legge 35/2013 e Successive Modifiche e Rifiinanziamenti		€ -
Fondo Rischi Soccombenza per Contenzioso		€ 2.784.000,00
Fondo Innovazione Articolo 113 D. Lgs. 50/2016		€ -
Fondo Rischi Spese Legali		€ -
Fondo Accantonamenti per Trattamento di Fine Rapporto		€ -
Fondo Perdite Società Partecipate		€ -
Fondo Imposte		€ -
Altri accantonamenti		€ 1.670.695,04
Totale Parte Accantonata (B)		€ 39.456.650,75
Parte Vincolata		
Vincoli Derivanti da Leggi e dai Principi Contabili		€ -
Vincoli Derivanti da Trasferimenti		€ -
Vincoli Derivanti dalla Contrazione di Mutui		€ -
Vincoli Formalmente Attribuiti dall'Ente		€ -
di cui: per Impegni Ante 2020 Cancellati perché non Correttamente Reimputati negli Anni	€ -	
per Accantonamento Spese di c/c Postale non Correttamente Impegnate negli Anni Precedenti	€ -	
per Impegni da Re-Imputare Ufficio Patrimonio	€ -	
per Accantonamento Fondo Garanzia Crediti Commerciali	€ -	
Altri Vincoli (da Specificare)		€ -
Totale Parte Vincolata (C)		€ -
Parte Destinata agli Investimenti		
Totale Parte Destinata (D)		€ 1.476.903,17
Parte Disponibile		
Totale Parte Disponibile (E= A - B - C - D)		€ 44.458,67

Utilizzo nell'Esercizio 2024 delle Risorse del Risultato d'Amministrazione dell'Esercizio 2023

Risultato d'Amministrazione al 31 Dicembre 2024													
Valori e Modalità di Utilizzo del Risultato di Amministrazione	Totali	Parte Disponibile		Parte Accantonata				Parte Vincolata				Parte Destinata agli Investimenti	
		Utilizzata per Spese Correnti	Utilizzata per Spese in Conto Capitale	Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	Fondo Passività Potenziali e Contenzioso	Fondo Imposte	Altri Fondi - Fondo T.F.R.	Ex Lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente		
Utilizzo Parte Disponibile	€ 646.000,00	€ -	€ 646.000,00										
di cui per Copertura dei Debiti Fuori Bilancio	€ -												
di cui per la Salvaguardia Equilibri di Bilancio	€ -												
di cui per il Finanziamento Spese di Investimento	€ -		€ -										
di cui per Finanziamento di Spese Correnti non Permanenti	€ -												
di cui per Estinzione Anticipata dei Prestiti	€ -												
di cui per Altre Modalità di Utilizzo	€ -												
Utilizzo Parte Accantonata	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -						
di cui Utilizzata per Spese Correnti	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -						
di Cui Utilizzata per Spese in Conto Capitale	€ -												
Utilizzo Parte Vincolata	€ -							€ -	€ -	€ -	€ -		
di cui Utilizzata per Spese Correnti	€ -							€ -	€ -	€ -	€ -		
di Cui Utilizzata per Spese in Conto Capitale	€ -							€ -	€ -	€ -	€ -		
Utilizzo Parte Destinata agli Investimenti	€ -											€ -	
Valore delle Parti non Utilizzate	€ 646.000,00	€ 646.000,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Valore Monetario della Parte	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale Utilizzo Avanzo di Amministrazione	€ 646.000,00			<i>di cui Totale Utilizzo di Parte Corrente</i>				€ -	<i>di cui Totale Utilizzo di Parte Capitale</i>				€ 646.000,00

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. iacpp_0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

Conciliazione tra Risultato della Gestione di Competenza e il Risultato di Amministrazione

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Riscontro Risultati della Gestione	
Gestione di Competenza	Anno 2024
Totale Accertamenti di Competenza	€ 28.385.101,02
Totale Impegni di Competenza	€ 26.913.748,16
Saldo della Gestione di Competenza	€ 1.471.352,86
Gestione Fondo Pluriennale Vincolato	Anno 2024
Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata (+)	€ 36.697.164,48
Fondo Pluriennale Vincolato in Spesa (-)	€ 35.742.660,77
Saldo Fondo Pluriennale Vincolato	€ 954.503,71
Gestione dei Residui	
Maggiori Residui Attivi Riaccertati (+)	€ -
Minori Residui Attivi Riaccertati (-)	€ 396.757,89
Minori Residui Passivi Riaccertati (+)	€ 264.299,97
Saldo della Gestione Residui	-€ 132.457,92
Riepilogo	
Saldo della Gestione di Competenza	€ 1.471.352,86
Saldo Fondo Pluriennale Vincolato	€ 954.503,71
Saldo della Gestione Residui	-€ 132.457,92
Avanzo Esercizi Precedenti Applicato	€ 646.000,00
Avanzo Esercizi Precedenti non Applicato	€ 38.038.613,94
Avanzo (+) / Disavanzo (-) di Amministrazione al 31 Dicembre 2024	€ 40.978.012,59

Risultato della Gestione di Competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un *Avanzo* di € 3.071.856,57, come risulta dai seguenti elementi:

così dettagliati:

Risultato della Gestione di Competenza			
	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
+ Accertamenti di Competenza	€ 43.687.375,59	€ 41.624.960,18	€ 28.385.101,02
- Impegni di Competenza	€ 32.051.506,04	€ 31.341.112,92	€ 26.913.748,16
Saldo (Avanzo / Disavanzo)	€ 11.635.869,55	€ 10.283.847,26	€ 1.471.352,86
+ Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata	€ 19.986.139,76	€ 29.241.723,91	€ 36.697.164,48
- Fondo Pluriennale Vincolato in Spesa	€ 29.236.592,30	€ 36.697.164,48	€ 35.742.660,77
Saldo Fondo Pluriennale Vincolato	-€ 9.250.452,54	-€ 7.455.440,57	€ 954.503,71
Saldo (Avanzo / Disavanzo) Gestione di Competenza	€ 2.385.417,01	€ 2.828.406,69	€ 2.425.856,57

così dettagliati:

Dettaglio della Gestione di Competenza			Anno 2024
Riscossioni	(+)	€	16.080.761,22
Pagamenti	(-)	€	18.914.143,73
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	-€	2.833.382,51
Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata	(+)	€	36.697.164,48
Fondo Pluriennale Vincolato in Spesa	(-)	€	35.742.660,77
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	€	954.503,71
Residui Attivi	(+)	€	12.304.339,80
Residui Passivi	(-)	€	7.999.604,43
<i>Differenza</i>	<i>[C]</i>	€	4.304.735,37
Saldo (Avanzo/Disavanzo) Gestione di Competenza	<i>[A] + [B] + [C]</i>	€	2.425.856,57

Risultato della Gestione di Competenza con l'applicazione dell'Avanzo o del Disavanzo:

Risultato Gestione di Competenza	€ 2.425.856,57
Avanzo d'Amministrazione 2023 Applicato	€ 646.000,00
Quota di Disavanzo Ripianata	€ -
Saldo	€ 3.071.856,57

Verifica Obiettivi di Finanza Pubblica

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale, integrata con l'applicazione a bilancio dell'Avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2024 la seguente situazione:

Rendiconto della Gestione 2024		
Equilibri di Bilancio		
Equilibri di Bilancio		Competenza (Accertamenti e Impegni Imputati all'Esercizio)
Utilizzo Risultato di Amministrazione Destinato al Finanziamento delle Spese Correnti e al Rimborso di Prestiti	(+)	€ -
Ripiano Disavanzo di Amministrazione Esercizio Precedente ⁽¹⁾	(-)	€ -
Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti Iscritto in Entrata	(+)	€ -
Fondo Pluriennale Vincolato per Trasferimenti in Conto Capitale Iscritto in Entrata	(+)	
Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	€ 10.803.638,94
Entrate in Conto Capitale per Contributi agli Investimenti Direttamente Destinati al Rimborso dei Prestiti da Amministrazioni Pubbliche ⁽²⁾	(+)	€ -
Entrate Titolo 4.03 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	(+)	€ -
Entrate in Conto Capitale Destinate all'Estinzione Anticipata di Prestiti ⁽³⁾	(+)	€ -
Entrate per Accensioni di Prestiti Destinate all'Estinzione Anticipata di Prestiti	(+)	€ -
Entrate di Parte Capitale Destinate a Spese Correnti in Base a Specifiche Disposizioni di Legge o dei Principi Contabili	(+)	€ -
Spese Titolo 1.00 - Spese Correnti	(-)	€ 6.616.562,39
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Corrente (di Spesa) ⁽⁴⁾	(-)	€ -
Spese Titolo 2.04 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	(-)	€ -
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa - Titolo 2.04 Altri Trasferimenti in Conto Capitale ⁽⁴⁾	(-)	€ -
Variazioni di Attività Finanziarie - Saldo di Competenza (se Negativo) C/1) ⁽⁵⁾	(-)	€ -
Rimborso Prestiti	(-)	€ -
- di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti		€ -
Fondo Anticipazioni di Liquidità	(-)	€ -
A/1) Risultato di Competenza di Parte Corrente	(=)	€ 4.187.076,55
- Risorse Accantonate di Parte Corrente Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio N ⁽¹⁴⁾	(-)	€ -
- Risorse Vincolate di Parte Corrente nel Bilancio ⁽¹⁵⁾	(-)	
A/2) Equilibrio di Bilancio di Parte Corrente	(=)	€ 4.187.076,55
- Variazione Accantonamenti di Parte Corrente Effettuata in Sede di Rendiconto' (+) / (-) ⁽¹⁶⁾	(-)	€ -
A/3) Equilibrio Complessivo di Parte Corrente	(=)	€ 4.187.076,55

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. I. acc. 0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

Utilizzo Risultato di Amministrazione per il Finanziamento di Spese d'Investimento	(+)	€	646.000,00
Fondo Pluriennale Vincolato per Spese in Conto Capitale Iscritto in Entrata	(+)	€	36.697.164,48
Fondo Pluriennale Vincolato per Trasferimenti in Conto Capitale Iscritto in Entrata	(-)		
Fondo Pluriennale Vincolato per Acquisizioni di Partecipazioni e Conferimenti di Capitale Iscritto in Entrata	(+)		
Entrate in Conto Capitale (Titolo 4.00)	(+)	€	8.570.006,94
Entrate Titolo 5.01.01 - Alienazioni di Partecipazioni	(+)	€	-
Entrate per Accensioni di Prestiti (Titolo 6.00)	(+)	€	-
Entrate in Conto Capitale per Contributi agli Investimenti Direttamente Destinati al Rimborso dei Prestiti da Amministrazioni Pubbliche ⁽²⁾	(-)	€	-
Entrate in Conto Capitale Destinate all'Estinzione Anticipata di Prestiti ⁽³⁾	(-)	€	-
Entrate di Parte Capitale Destinate a Spese Correnti in Base a Specifiche Disposizioni di Legge o dei Principi Contabili	(-)	€	-
Entrate per Accensioni di Prestiti Destinate all'Estinzione Anticipata di Prestiti	(-)	€	-
Entrate Titolo 4.03 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	(-)	€	234,39
Spese Titolo 2.00 - Spese in Conto Capitale	(-)	€	11.285.730,63
Fondo Pluriennale Vincolato in Conto Capitale (di Spesa) ⁽⁴⁾	(-)	€	35.742.660,77
Spese Titolo 3.01.01 - Acquisizioni di Partecipazioni e Conferimenti di Capitale	(-)	€	-
Fondo Pluriennale Vincolato per Acquisizioni di Partecipazioni e Conferimenti di Capitale (di Spesa) ⁽⁴⁾	(-)	€	-
Spese Titolo 2.04 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	(+)	€	-
Fondo Pluriennale Vincolato di Spesa - Titolo 2.04 Altri Trasferimenti in Conto Capitale ⁽⁴⁾	(+)	€	-
Disavanzo Derivante da Debito Autorizzato e non Contratto Ripianato con Accensione di Prestiti ⁽⁹⁾	(-)	€	-
Variazioni di Attività Finanziarie - Saldo di Competenza (se Positivo) C/1) ⁽⁵⁾	(+)	€	-
B1) Risultato di Competenza in Conto Capitale	(=)	-€	1.115.454,37
- Risorse Accantonate in Conto Capitale Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio N ⁽¹⁴⁾	(-)	€	-
- Risorse Vincolate in Conto Capitale nel Bilancio ⁽¹⁵⁾	(-)	€	-
B/2) Equilibrio di Bilancio in Conto Capitale	(=)	-€	1.115.454,37
- Variazione Accantonamenti in Conto Capitale Effettuata in Sede di Rendiconto' (+) / (-) ⁽¹⁶⁾	(-)	€	-
B/3) Equilibrio Complessivo in Conto Capitale	(=)	-€	1.115.454,37
Utilizzo Risultato di Amministrazione per l'Incremento di Attività Finanziarie ⁽⁶⁾	(+)		
Fondo Pluriennale Vincolato per Incremento di Attività Finanziarie Iscritto in Entrata	(+)		
Fondo Pluriennale Vincolato per Acquisizioni di Partecipazioni e Conferimenti di Capitale Iscritto in Entrata	(-)		
Entrate Titolo 5.00 - Riduzioni Attività Finanziarie	(+)	€	-
Spese Titolo 3.00 - Incremento Attività Finanziarie	(-)	€	-
Fondo Pluriennale Vincolato per Incremento di Attività Finanziarie (di Spesa) ⁽⁴⁾	(-)	€	-
Entrate Titolo 5.01.01 - Alienazioni di Partecipazioni	(-)		
Spese Titolo 3.01.01 - Acquisizioni di Partecipazioni e Conferimenti di Capitale	(+)		
Fondo Pluriennale Vincolato per Acquisizioni di Partecipazioni e Conferimenti di Capitale (di Spesa) ⁽⁴⁾	(+)		
C/1) Variazioni Attività Finanziaria - Saldo di Competenza		€	-

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. Iagpp 0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

- Risorse Accantonate - Attività Finanziarie Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio N	(-)	€	-
- Risorse Vincolate - Attività Finanziarie nel Bilancio	(-)	€	-
C/2) Variazioni Attività Finanziaria - Equilibrio di Bilancio		€	-
- Variazione Accantonamenti - Attività Finanziarie Effettuata in Sede di Rendiconto' (+) / (-)	(-)	€	-
C/3) Variazioni Attività Finanziaria - Equilibrio Complessivo		€	-
D/1) RISULTATO DI COMPETENZA (D/1 = A/1 + B/1)		€	3.071.622,18
D/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO (D/2 = A/2 + B/2)		€	3.071.622,18
D/3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO (D/3 = A/3 + B/3)		€	3.071.622,18
<i>di cui Disavanzo D/31 da Debito Autorizzato e non Contratto Formatosi che non Peggiora il Disavanzo di Amministrazione ⁽¹⁰⁾</i>		€	-
<i>di cui Disavanzo D/31 da Debito Autorizzato e non Contratto Formatosi che Peggiora il Disavanzo di Amministrazione ⁽¹⁰⁾</i>		€	-
Saldo Corrente ai Fini della Copertura degli Investimenti Pluriennali delle Regioni a Statuto Ordinario			
A/1) Risultato di Competenza di Parte Corrente		€	4.187.076,55
Utilizzo Risultato di Amministrazione Destinato al Finanziamento di Spese Correnti e al Rimborso di Prestiti al Netto del Fondo Anticipazione di Liquidità	(-)	€	-
Entrate non Ricorrenti che non hanno Dato Copertura a Impegni	(-)		
Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti Iscritto in Entrata al Netto delle Componenti non Vincolate Derivanti dal Riaccertamento Ordinario	(-)		
- Risorse Accantonate di Parte Corrente non Sanitarie Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio N ⁽¹¹⁾	(-)	€	-
- Variazione Accantonamenti di Parte Corrente non Sanitarie Effettuata in Sede di Rendiconto' (+) / (-) ⁽¹²⁾	(-)	€	-
- Risorse Vincolate di Parte Corrente nel Bilancio non Sanitarie ⁽¹³⁾	(-)	€	-
Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 Destinate al Finanziamento del SSN	(-)		
Spese Correnti Finanziate da Entrate Destinate al SSN	(+)		
Equilibrio di Parte Corrente ai Fini della Copertura degli Investimenti Pluriennali		€	4.187.076,55
Saldo Corrente ai Fini della Copertura degli Investimenti Pluriennali delle Autonomie Speciali			
A/1) Risultato di Competenza di Parte Corrente		€	4.187.076,55
Utilizzo Risultato di Amministrazione Destinato al Finanziamento di Spese Correnti e al Rimborso di Prestiti al Netto del Fondo Anticipazione di Liquidità	(-)		
Entrate non Ricorrenti che non hanno Dato Copertura a Impegni	(-)		
- Risorse Accantonate di Parte Corrente Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio N ⁽¹¹⁾	(-)		
- Variazione Accantonamenti di Parte Corrente Effettuata in Sede di Rendiconto' (+) / (-) ⁽¹²⁾	(-)		
- Risorse Vincolate di Parte Corrente nel Bilancio ⁽¹³⁾	(-)		
Equilibrio di Parte Corrente ai Fini della Copertura degli Investimenti Pluriennali		€	4.187.076,55

(1) Corrisponde alla Prima Voce del Conto del Bilancio Spese. Escluso il Disavanzo Derivante dal Debito Autorizzato e non Contratto

(2) Corrispondono alle Entrate in Conto Capitale Relative ai soli Contributi agli Investimenti Destinati al Rimborso Prestiti Corrispondenti alla Voce del Piano dei Conti Finanziario con Codifica E. 4.02.06.00.000.

(3) Il corrispettivo della cessione di beni immobili può essere destinato all'estinzione anticipata di prestiti - principio applicato della contabilità finanziaria 3.13.

(4) Indicare l'importo dello stanziamento definitivo

(5) Indicare l'importo della lettera C/3)

(6) Nel rispetto delle priorità previste dall'ordinamento

(9) Corrisponde alla seconda voce del Quadro Generale Riassuntivo

(10) Valorizzare solo se D) è negativo. Il disavanzo da debito autorizzato e non contratto non rileva ai fini dell'equilibrio di bilancio di cui all'Articolo 1, Comma 821 della Legge n. 145/2018

(11) Inserire la quota corrente del totale della colonna c) dell'Allegato a/1 "Elenco Analitico delle Risorse Accantonate nel Risultato di Amministrazione". Le Regioni a Statuto Ordinarie considerano solo le entrate non sanitarie al netto dell'Accantonamento al Fondo Anticipazioni di Liquidità, già considerato ai fini della determinazione del saldo di parte corrente.

(12) Inserire la quota corrente del totale della colonna d) dell'Allegato a/1 "Elenco Analitico delle Risorse Accantonate nel Risultato di Amministrazione" al netto dell'accantonamento al Fondo Anticipazioni di Liquidità, già considerato ai fini della determinazione. Le Regioni a Statute Ordinarie considerano solo le entrate non sanitarie dell'Avanzo / Disavanzo di competenza.

(13) Inserire l'importo della quota corrente della prima colonna della riga n) dell'Allegato a/2 "Elenco Analitico delle Risorse Vincolate nel Risultato di Amministrazione" al netto delle quote correnti vincolate al 31/12 finanziate dal Risultato Amministrazione iniziale. Le Regioni a Statute Ordinarie considerano solo le entrate non sanitarie

(14) Le quote accantonate in bilancio riguardanti le partite finanziarie devono essere aggiunte nell'equilibrio di parte corrente se il saldo delle partite finanziarie è negativo, altrimenti sono aggiunte nelle corrispondenti voci dell'equilibrio in conto capitale

(15) Le quote vincolate riguardanti le partite finanziarie devono essere aggiunte nell'equilibrio di parte corrente se il saldo delle partite finanziarie è negativo, altrimenti sono inserite nell'equilibrio in conto capitale.

(16) Le quote accantonate in sede di Rendiconto riguardanti le partite finanziarie devono essere aggiunte nell'equilibrio di parte corrente se il saldo delle partite finanziarie è negativo, altrimenti sono inserite nell'equilibrio in conto capitale.

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. iaepp. 0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

Gestione del Bilancio Corrente			
A1	Risultato di Competenza di Parte Corrente	(+/-)	€ 4.187.076,55
a	- Risorse Accantonate di Parte Corrente Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ -
b	- Risorse Vincolate di Parte Corrente nel Bilancio	(-)	€ -
A2	Equilibrio di Bilancio di Parte Corrente (A2 = A1 - a - b)	=	€ 4.187.076,55

Gestione degli Accantonamenti di Parte Corrente in Sede di Rendiconto			
A2	Equilibrio di Bilancio di Parte Corrente	(+/-)	€ 4.187.076,55
c	Variatione Accantonamenti di Parte Corrente Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	€ -
A3	Equilibrio Complessivo di Parte Corrente (A3 = A2 - c)	=	€ 4.187.076,55

Gestione del Bilancio in Conto Capitale			
B1	Risultato di Competenza in Conto Capitale	(+/-)	-€ 1.115.454,37
d	- Risorse Accantonate in Conto Capitale Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ -
e	- Risorse Vincolate in Conto Capitale nel Bilancio	(-)	€ -
B2	Equilibrio di Bilancio in Conto Capitale (B2 = B1 - d - e)	=	-€ 1.115.454,37

Gestione degli Accantonamenti in Conto Capitale in Sede di Rendiconto			
B2	Equilibrio di Bilancio in Conto Capitale	(+/-)	-€ 1.115.454,37
f	Variatione Accantonamenti in Conto Capitale Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	€ -
B3	Equilibrio Complessivo in Conto Capitale (B3 = B2 - f)	=	-€ 1.115.454,37

C3	Saldo delle Partite Finanziarie	(+/-)	€ -
-----------	--	-------	-----

Gestione del Bilancio			
D1	Risultato di Competenza	(+/-)	€ 3.071.856,57
g	- Risorse Accantonate Stanziare nel Bilancio dell'Esercizio n	(-)	€ -
h	- Risorse Vincolate nel Bilancio	(-)	€ -
D2	Equilibrio di Bilancio (D2 = D1 - g - h)	=	€ 3.071.856,57

Gestione degli Accantonamenti in Sede di Rendiconto			
D2	Equilibrio di Bilancio	(+/-)	€ 3.071.856,57
i	Variatione Accantonamenti Effettuata in Sede di Rendiconto (+) / (-)	-	€ -
D3	Equilibrio Complessivo (D3 = D2 - i)	=	€ 3.071.856,57

L'Ente *ha* conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai Commi 820 e 821 del citato Articolo 1 della Legge 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare del MEF – RGS n° 3/2019 del 14 Febbraio 2019.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al Rendiconto di Gestione (Allegato 10 del Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118), come modificato dal Decreto Ministeriale 1° Agosto 2019 infatti gli esiti sono stati i seguenti:

- D1 (Risultato di Competenza): € 3.071.856,57
- D2* (Equilibrio di Bilancio): € 3.071.856,57
- D3* (Equilibrio Complessivo): € 3.071.856,57

Evoluzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) nel Corso dell'Esercizio 2024

Il Fondo Pluriennale Vincolato nasce dall'applicazione del principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 per rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

La composizione del Fondo Pluriennale Vincolato finale 31 Dicembre 2024 è la seguente:

Fondo Pluriennale Vincolato	01 Gennaio 2024	31 Dicembre 2024
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Corrente	€ -	€ -
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Capitale	€ 36.697.164,48	€ 35.742.660,77
Fondo Pluriennale Vincolato per Partite Finanziarie	€ -	€ -

L'Evoluzione del Fondo Pluriennale Vincolato nel Triennio è la seguente:

Fondo Pluriennale Vincolato - Evoluzione	Rendiconto 2022	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Corrente	€ 515.381,99	€ -	€ -
Fondo Pluriennale Vincolato di Parte Capitale	€ 19.470.757,77	€ 36.697.164,48	€ 35.742.660,77
Fondo Pluriennale Vincolato per Partite Finanziarie	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 19.986.139,76	€ 36.697.164,48	€ 35.742.660,77

La composizione per Missioni e Programmi del Fondo Pluriennale Vincolato dell'Esercizio 2024 e la seguente:

Missioni e Programmi	Fondo Pluriennale Vincolato al 31 Dicembre dell'Esercizio 2023	Spese Impegnate negli Esercizi Precedenti e Imputate all'Esercizio 2024 e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Riaccertamento degli Impegni di cui alla Lettera b) Effettuata nel Corso dell'Esercizio 2024 (Cosidette Economie di Impegno)	Riaccertamento degli Impegni di cui alla Lettera b) Effettuata nel Corso dell'Esercizio 2024 (Cosidette Economie di Impegno) su Impegni Pluriennali Finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato e	Quota del Fondo Pluriennale Vincolato al 31 Dicembre dell'Esercizio 2023 Rinviata all'Esercizio 2025 e Successivi	Spese Impegnate nell'Esercizio 2024 con Imputazione all'Esercizio 2025 e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Spese Impegnate nell'Esercizio 2025 con Imputazione all'Esercizio 2026 e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Spese Impegnate nell'Esercizio 2024 con Imputazione a Esercizi Successivi a Quelli Considerati nel Bilancio Pluriennale e Coperte dal Fondo Pluriennale Vincolato	Fondo Pluriennale Vincolato al 31 Dicembre dell'Esercizio 2024
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
Missione 1					€ -				€ -
Missione 2					€ -				€ -
Missione 3					€ -				€ -
Missione 4					€ -				€ -
Missione 5					€ -				€ -
Missione 6					€ -				€ -
Missione 7					€ -				€ -
Missione 8	€ 36.697.164,48	€ 5.897.131,27	€ 533.769,10	€ -	€ 30.266.264,11	€ 5.476.396,66	€ -	€ -	€ 35.742.660,77
Missione 9					€ -				€ -
Missione 10					€ -				€ -
Missione 11					€ -				€ -
Missione 12					€ -				€ -
Missione 14					€ -				€ -
Missione 16					€ -				€ -
Missione 17					€ -				€ -
Missione 18					€ -				€ -
Totale	€ 36.697.164,48	€ 5.897.131,27	€ 533.769,10	€ -	€ 30.266.264,11	€ 5.476.396,66	€ -	€ -	€ 35.742.660,77

Il Fondo Pluriennale Vincolato in spesa c/Capitale è stato attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni:

- Entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria così come modificato dal DM del 1° Marzo 2019.

L'importo del Fondo Pluriennale Vincolato trova corrispondenza in:

- Prospetto del Risultato di Amministrazione;
- Conto del Bilancio – Gestione delle Spese;
- Riepilogo Generale delle Spese per Missione;
- Riepilogo Generale delle Spese per Titolo;
- Composizione per Missioni e Programmi del Fondo Pluriennale Vincolato – All. b) al Rendiconto.

Analisi della Gestione dei Residui

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 Dicembre 2024 come previsto dall'Articolo 69 del Regolamento di Contabilità con Delibera del Commissario Straordinario n. 57 del 21 maggio 2025 munito del parere del Collegio dei Revisore dei Conti di cui al Verbale n. 21 del 21 maggio 2025.

La gestione dei residui ha avuto la seguente evoluzione:

I residui attivi

TITOLO	2018 E PRECEDENTI	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totale	Variazioni riaccertamento	Residui Definitivi al 31.12.2024
1	595.754,35	0	0	0	0	0	0	595.754,35	0	595.754,35
2	0	0	0	0	65.000,00	0	0	65.000,00	0	65.000,00
3	25.972.166,25	2.298.289,99	3.379.035,86	1.937.074,44	1.449.321,01	2.593.173,42	5.535.964,07	43.165.025,04	202.413,56	43.165.025,04
4	12.486.291,59	4.220.856,73	0	4.323.197,70	6.205.048,58	13.002.059,25	6.631.821,41	46.869.275,26	4.602.063,53	46.869.275,26
5	1.768.323,14	187.583,80	442.547,92	609.312,63	15.000,00	423.594,28	28.707,24	3.475.069,01	102.314,48	3.475.069,01
9	0	81.747,87	11.619,69	21.678,82	0	113.035,36	107.847,08	335.928,82	183.135,32	335.928,82
TOT	40.822.535,53	6.788.478,39	3.833.203,47	6.891.263,59	7.734.369,59	16.131.862,31	12.304.339,80	94.506.052,48	5.089.926,89	94.506.052,48

I residui passivi

TITOLO	2018 E PRECEDENTI	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totale	Variazioni riaccertamento	Residui Definitivi al 31.12.2024
1	1.225.453,34	916.107,65	155.694,59	567.916,17	261.671,61	207.452,50	715.691,53	4.049.987,39	110.315,64	4.049.987,39
2	220.134,25	87.294,81	241.038,63	10.275,57	817.696,27	2.505.725,47	5.249.855,98	9.132.020,98	40.913.952,02	9.132.020,98
3	10.324.990,79	74.758,45	145.531,92	11.767,20	98.652,73	430.877,15	1.585.350,61	12.571.928,85	139.385,83	12.571.928,85
7	28.231,22	731.506,52	53.508,05	76.674,57	171.084,21	147.562,89	448.706,31	957.273,77	183.420,30	957.273,77
TOT	11.798.809,60	1.109.667,43	495.773,19	666.633,51	1.349.104,82	3.291.618,01	799.604,43	26.711.210,99	41.347.073,79	26.711.210,99

Servizi Conto Terzi e Partite di Giro

Il Collegio dei Sindaci ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi alle partite di giro e ai servizi per conto terzi che risultano *non essere* equivalenti.

Gestione Finanziaria

Il Collegio dei Sindaci, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

Fondo di Cassa

Il fondo di cassa al 31 Dicembre 2024 dalle scritture contabili dell'Ente risulta così determinato:

Conto del Tesoriere M.P.S.	in Conto		Totale
	Residui	Competenza	
Fondo di Cassa 1° Gennaio			€ 8.328.046,35
Riscossioni	€ 16.208.872,82	€ 16.080.761,22	€ 32.289.634,04
Pagamenti	€ 12.777.704,79	€ 18.914.143,73	€ 31.691.848,52
Fondo di Cassa al 31 Dicembre			€ 8.925.831,87
Pagamenti per Azioni Esecutive non Regularizzate al 31 Dicembre			€ -
Differenza			€ 8.925.831,87
Il Fondo di Cassa Risulta così Composto			
Fondi Ordinari			€ 1.262.058,82
Fondi Vincolati da Legge			€ -
Fondi Vincolati da Mutui			€ -
Fondi Vincolati da Trasferimenti			€ 7.663.773,05
Altri Fondi Vincolati			
Fondo di Cassa Netto al 31 Dicembre 2024 (da Scritture Contabili)			€ 8.925.831,87

Il fondo di cassa al 31 Dicembre 2024 risultante dal Conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente relative al Conto Ordinario di Tesoreria.

Fondo di Cassa Netto al 31 Dicembre 2024 (da Conto del Tesoriere)	€ 8.925.831,87
--	-----------------------

Il totale delle reversali risultante dalla contabilità ed il relativo progressivo corrisponde con quanto riportato dal conto del Tesoriere.

Il totale delle reversali al V livello del piano dei conti finanziario risultante dalla contabilità corrisponde con quanto riportato dal prospetto Siope allegato obbligatorio al Rendiconto.

Il totale dei mandati risultante dalla contabilità ed il relativo progressivo corrisponde con quanto riportato dal conto del Tesoriere.

Il totale dei mandati al V livello del piano dei conti finanziario risultante dalla contabilità corrisponde con quanto riportato dal prospetto Siope allegato obbligatorio al Rendiconto.

Il fondo di cassa corrisponde con quanto indicato dal prospetto "disponibilità liquide" scaricabile dal sito web Siope.it ed allegato obbligatorio al Rendiconto della Gestione.

L'andamento della consistenza del fondo di cassa del Tesoriere nell'ultimo triennio è il seguente:

	2022	2023	2024
Fondo Cassa Complessivo al 31 Dicembre	€ 8.608.018,36	€ 8.328.046,35	€ 8.925.831,87
<i>di cui Cassa Vincolata ⁽¹⁾</i>	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,36	€ 7.663.773,05

L'Ente nel corso dell'anno 2024 **non ha fatto** ricorso ad anticipazione di tesoreria.

Anticipazioni di Tesoreria			
	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Importo dell'Anticipazione Complessivamente Concessa ai sensi dell'Articolo 222 del Tuel	€ -	€ -	
Importo delle Entrate Vincolate Utilizzate in Termini di Cassa per Spese Correnti ai sensi dell'Articolo 195 Comma 2 del Tuel	€ -	€ -	
Giorni di Utilizzo dell'Anticipazione	0,00	0,00	0,00
Importo Massimo dell'Anticipazione Gionaliere Utilizzata			
Importo Anticipazione non Restituita al 31 Dicembre *	€ -	€ -	
Importo delle Somme Maturate a Titolo di Interessi Passivi sull'Anticipazione al 31 Dicembre	€ -	€ -	

Il limite massimo dell'anticipazione di tesoreria ai sensi dell'Articolo 61 del Regolamento di Contabilità nell'anno 2024 è stato di € Zero:

L'evoluzione della cassa vincolata nel triennio è rappresentata nella seguente tabella:

Fondo di Cassa al 31 Dicembre 2024				
Consistenza Cassa Vincolata presso il Tesoriere	+/-	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Cassa Vincolata presso il Tesoriere al 31 Dicembre	+	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,36	€ 7.663.773,05
Eventuali Fondi Speciali Vincolati (Es. Boc) al 31 Dicembre	+	€ -	€ -	€ -
Totale Cassa Vincolata presso il Tesoriere	=	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,36	€ 7.663.773,05

Consistenza Cassa Vincolata presso l'Ente	+/-	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Consistenza di Cassa Vincolata Effettiva al 1° Gennaio	+	€ 2.930.521,56	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,36
Eventuali Fondi Speciali Vincolati (Es. Boc) al 01 Gennaio	+	€ -	€ -	
Quota Vincolata Utilizzata per Spese Correnti non Reintegrata al 1° Gennaio	+	€ -	€ -	€ -
Totale Cassa Vincolata presso l'Ente al 01 Gennaio	=	€ 2.930.521,56	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,36
Reversali Emesse per Incasso Nuovi Accrediti Vincolati	+	€ 9.102.126,28	€ 9.933.960,35	€ 14.243.399,05
Mandati Emessi per Pagamenti con Vincolo		-€ 5.077.369,13	-€ 9.504.851,37	€ 13.371.379,01
Incremento/Decremento Pignoramenti	-	-€ 308.593,32	€ 170.620,69	€ 454.662,35
Totale Cassa Vincolata presso l'Ente 31 Dicembre	=	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,06	€ 7.663.773,05
Quota Vincolata Utilizzata per Spese Correnti non Reintegrata al 31 Dicembre	-	€ -	€ -	€ -
Consistenza di Cassa Vincolata Effettiva al 31 Dicembre	=	€ 6.646.685,39	€ 7.246.415,06	€ 7.663.773,05

Il fondo di cassa vincolato al 31 Dicembre 2024 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Depositi su Conti Correnti Postali e c/o Banca d'Italia

I saldi dei conti correnti postali e dei conti correnti gestiti presso la Banca d'Italia al 31 Dicembre 2024 risultano come sotto riportato:

Fondi a disposizione dell'Arca Sud Salento - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare depositati su Conti Correnti Bancari o Postali diversi dal Conto di Tesoreria al 31 Dicembre 2024

Conto corrente n.0493/354 M.P.S.		€ 4.941,42
Conto Corrente c/o Banca d'Italia n. 1842	Fondo Edilizia Residenziale (Fondo C.E.R.)	€ 1.906.196,55
Conto Corrente c/o Banca d'Italia n. 1997	Fondo Legge 560/1992	€ 3.088.216,34
Totale Fondi a disposizione dell'Arca Sud Salento - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare depositati su Conti Correnti Bancari e Postali diversi dal Conto di Tesoreria al 31 Dicembre 2024		€ 4.999.354,31

Il Collegio dei Sindaci ha proceduto alle seguenti verifiche di cassa/economato:

Verifiche di Cassa	Annualità	Verbale n.	del
Verifica Ordinaria di Cassa I Trimestre	2024	6	22/04/2024
Verifica Ordinaria di Cassa II Trimestre	2024	3	23/07/2024
Verifica Ordinaria di Cassa III Trimestre	2024	18	22/10/2024
Verifica Ordinaria di Cassa IV Trimestre	2024	4	05/02/2025
Verifiche di Cassa Economale	Annualità	Verbale n.	del
Verifica Ordinaria di Cassa I Trimestre	2024	6	22/04/2024
Verifica Ordinaria di Cassa II Trimestre	2024	4	23/07/2024
Verifica Ordinaria di Cassa III Trimestre	2024	16	15/10/2024
Verifica Ordinaria di Cassa IV Trimestre	2024	1	16/01/2025

Sono stati verificati gli equilibri di cassa:

1. Equilibri di Cassa

Riscossioni e Pagamenti al 31 Dicembre 2024					
	+/-	Previsioni Definitive**	Competenza	Residui	Totale
Fondo di Cassa Iniziale (A)		€ 8.328.046,35			€ 8.328.046,35
Entrate Titolo 1.00	+	€ -	€ -	€ -	€ -
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (*)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 2.00	+	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ -	€ 14.000,00
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (*)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 3.00	+	€ 23.211.677,77	€ 5.253.674,87	€ 2.978.916,07	€ 8.232.590,94
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (*)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti Direttamente Destinati al Rimborso dei Prestiti da aa.pp. (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Entrate B (B = Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	€ 23.225.677,77	€ 5.267.674,87	€ 2.978.916,07	€ 8.246.590,94
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti (somma *)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 1.00 - Spese Correnti	+	€ 13.083.865,52	€ 5.900.870,86	€ 767.070,94	€ 6.667.941,80
Spese Titolo 2.04 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale	+	€ 326.322,80	€ 51.000,01	€ 68.386,13	€ 119.386,14
Spese Titolo 4.00 - Quote di Capitale Ammortamento dei Mutui e Prestiti Obbligazionari	+	€ 35.000,00	€ -	€ -	€ -
<i>di cui per Estinzione Anticipata di Prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
<i>di cui Rimborso Anticipazioni di Liquidità (Decreto Legge n. 35/2013 e ss. mm. e Rifinanziamenti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Spese C (C = Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	€ 13.445.188,32	€ 5.951.870,87	€ 835.457,07	€ 6.787.327,94
Differenza D (D = B - C)	=	€ 9.780.489,45	€ -684.196,00	€ 2.143.459,00	€ 1.459.263,00
Altre Poste Differenziali, per Eccezioni Previste da Norme di Legge e dai Principi Contabili che hanno Effetto sull'Equilibrio					
Entrate di Parte Capitale Destinate a Spese Correnti (E)	+				€ -
Entrate di Parte Corrente Destinate a Spese di Investimento (F)	-				€ -
Entrate da Accensione di Prestiti Destinate a Estinzione Anticipata di Prestiti (G)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Differenza di Parte Corrente H (H = D + E - F + G)	=	€ 9.780.489,45	€ -684.196,00	€ 2.143.459,00	€ 1.459.263,00
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in Conto Capitale	+	€ 68.619.704,19	€ 1.938.185,53	€ 12.474.694,52	€ 14.412.880,00
Entrate Titolo 5.00 - Entrate da Riduzione Attività Finanziarie	+	€ 15.078.157,41	€ 6.472.239,69	€ 677.891,25	€ 7.150.130,94
Entrate Titolo 6.00 - Accensione Prestiti	+	€ 1.700.000,00	€ -	€ -	€ -
Entrate di Parte Corrente Destinate a Spese di Investimento (F)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Entrate Titoli 4.00 + 5.00 + 6.00 + F (I)	=	€ 85.397.861,60	€ 8.410.425,22	€ 13.152.585,77	€ 21.563.010,94
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti Direttamente Destinati al Rimborso dei Prestiti da Amministrazioni Pubbliche (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. Iapp - 0 - Prot. n. 0006749 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

Entrate Titolo 5.02 Riscossione di Crediti a Breve Termine	+	€ 167.559,05	€ 705,39	€ 908,15	€ 1.613,54
Entrate Titolo 5.03 Riscossione di Crediti a Medio / Lungo Termine	+	€ 2.098.184,22	€ -	€ 7.519,61	€ 7.519,61
Entrate Titolo 5.04 per Riduzione Attività Finanziarie	+	€ 12.812.414,14	€ 6.471.534,30	€ 669.463,49	€ 7.140.997,79
Totale Entrate per Riscossione di Crediti e altre Entrate per Riduzione di Attività Finanziarie L1 (L1 = Titoli 5.02, 5.03, 5.04)	=	€ 15.078.157,41	€ 6.472.239,69	€ 677.891,25	€ 7.150.130,94
Totale Entrate per Riscossione di Crediti, Contributi agli Investimenti e altre Entrate per Riduzione di Attività Finanziarie (L = B1 + L1)	=	€ 15.078.157,41	€ 6.472.239,69	€ 677.891,25	€ 7.150.130,94
Totale Entrate di Parte Capitale M (M = I - L)	=	€ 70.319.704,19	€ 1.938.185,53	€ 12.474.694,52	€ 14.412.880,05
Spese Titolo 2.00	+	€ 34.668.322,99	€ 6.035.874,65	€ 9.635.656,62	€ 15.671.531,27
Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni Attività Finanziarie	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Spese Titolo 2.00, 3.01 (N)	=	€ 34.668.322,99	€ 6.035.874,65	€ 9.635.656,62	€ 15.671.531,27
Spese Titolo 2.04 - Altri Trasferimenti in Conto Capitale (O)	-	€ 326.322,80	€ 51.000,01	€ 68.386,13	€ 119.386,14
Totale Spese di Parte Capitale P (P = N - O)	-	€ 34.342.000,19	€ 5.984.874,64	€ 9.567.270,49	€ 15.552.145,13
Differenza di Parte Capitale Q (Q = M - P - E - G)	=	€ 35.977.704,00	-€ 4.046.689,11	€ 2.907.424,03	-€ 1.139.265,08
Spese Titolo 3.02 per Concessione Crediti di Breve Termine	+	€ 50.000,00	€ 1.231,44	€ -	€ 1.231,44
Spese Titolo 3.03 per Concessione Crediti di Medio / Lungo Termine	+	€ 197.845,67	€ 27.381,22	€ -	€ 27.381,22
Spese Titolo 3.04 altre Spese Incremento di Attività Finanziarie	+	€ 23.859.807,16	€ 4.886.983,69	€ 2.130.098,85	€ 7.017.082,54
Totale Spese per Concessione di Crediti e altre Spese per Incremento Attività Finanziarie R (R = Somma Titoli 3.02, 3.03, 3.04)	=	€ 24.107.652,83	€ 4.915.596,35	€ 2.130.098,85	€ 7.045.695,20
Entrate Titolo 7 (S) - Anticipazioni da Tesoriere	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni Tesoriere	-	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 9 (U) - Entrate c/Terzi e Partite di Giro	+	€ 7.821.452,74	€ 2.402.661,16	€ 77.370,98	€ 2.480.032,14
Spese Titolo 7 (V) - Uscite c/Terzi e Partite di Giro	-	€ 8.287.895,06	€ 2.061.801,90	€ 244.878,38	€ 2.306.680,28
Fondo di Cassa Finale Z (Z = A + H + Q + L1 - R + S - T + U - V)	=	€ 44.590.302,06	-€ 2.833.382,51	€ 3.431.168,03	€ 8.925.831,87

Nel Conto del Tesoriere al 31 Dicembre 2024 sono indicati pagamenti per azioni esecutive per € 0,00 (zero).

Tempestività dei Pagamenti e Misure Previste dall'Articolo 1, Commi 858 – 872, Legge 145/2018

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che:

L'Agenzia, ai sensi dell'Articolo 41, Comma 1 del Decreto Legge n. 66/2014 non ha allegato al Rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal D. Lgs. n. 231/2002 mentre è allegato, ai sensi dell'Articolo 33 del D. Lgs. n. 33/2013, l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti che ammonta a n. **10 giorni**.

L'Agenzia ai sensi dell'Articolo 33 del D. Lgs. n. 33/2013 ha allegato l'ammontare complessivo dei debiti pari a € **1.036.431,60** e il numero delle imprese creditrici alla data del 31 Dicembre 2024 pari a n. **52**.

L'Agenzia ai sensi dell'Articolo 1, Comma 859, Lettera b) della Legge n. 145/2018 ha allegato l'indicatore annuale di ritardo dei pagamenti.

L'Agenzia ai sensi dell'Articolo 1, Comma 867, della Legge 145/2018, entro il 31 Gennaio ha comunicato, mediante la Piattaforma elettronica, l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati al 31 Dicembre 2024 che ammonta ad € 14.080.736,63.

Stock Anno 2024

Calcolato da PCC

Importo Scaduto e non Pagato	Note di Credito	Totale Importo Scaduto e non Pagato
€ 1.012.963,39	-€ 120,00	€ 1.012.843,39
Tempo Medio Ponderato di Pagamento	Tempo Medio Ponderato di Ritardo	Importo Documenti Ricevuti nell'Esercizio
40,80	9,58	€ 14.080.736,63

Il Collegio dei Sindaci fa presente che il Comma 2 dell'Articolo 4-bis del Decreto Legge 24 Febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni, dalla Legge 21 Aprile 2023 n. 41 ha previsto l'assegnazione di obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali tali per cui in caso di non rispetto dei tempi di pagamento sia prevista l'applicazione di una penalità sulla retribuzione di risultato, per una quota della stessa avente un peso non inferiore al **30%**.

Quote Accantonate

Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità

L'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del Risultato di Amministrazione al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato 4.2. al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i..

➤ Determinazione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità con il Metodo Ordinario

In applicazione del metodo ordinario, l'accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità iscritto a Rendiconto ammonta € **35.001.955,71**.

Fondo Perdite Aziende e Società Partecipate

Non risultano accantonamenti al Fondo per Perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle Aziende Speciali, Istituzioni ai sensi dell'Articolo 1, Comma 551 della Legge 147/2013 non essendoci partecipazioni in tali Enti.

Non risultano accantonamenti a quale Fondo per Perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle Società Partecipate ai sensi dell'Articolo 21, Commi 1 e 2 del D. Lgs. 175/2016 non essendoci partecipazioni societarie.

Fondo Anticipazione Liquidità

Il Collegio dei Sindaci ha preso atto che l'Ente non ha ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'Articolo 1, Comma 11, del Decreto Legge n. 35/2013 convertito in Legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento.

Fondi Spese e Rischi Futuri

Fondo Contenziosi

Con nota, assunta al Protocollo dell'Ente n. 2024 del 2024, Staff Amministratore Unico/Ufficio Legale/RV, ha provveduto alla ricognizione del contenzioso in corso con la relativa valutazione e quantificazione delle passività potenziali connesse ai rischi di soccombenza.

Il Risultato di Amministrazione presenta un accantonamento per Fondo Rischi Contenzioso per € **2.784.000,00**, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 Lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze.

La quantificazione dei fondi rischi per spese potenziali esige, come più volte ribadito anche dalla Corte dei Conti (tra le ultime Deliberazione n. 37/2023/VSG Corte Dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna), un controllo minuzioso e puntuale del contenzioso in essere che richiede una specifica, approfondita e analitica verifica, che non si limiti all'espressione di un mero giudizio di probabilità.

Ritiene, il Collegio che fermo restando la classificazione del contenzioso sulla base del documento OIC n. 31 e dello IAS 37, in debito certo, passività probabile (indice di rischio compreso tra il 51% e il 99%), passività possibile (indice di rischio compreso tra il 10% e il 49%) e passività da evento remoto (indice di rischio minore del 10%), la quantificazione del fondo rischi per spese potenziali, nell'ambito delle diverse tipologie, debba tenere conto oltre dell'effettiva probabilità di soccombenza anche dell'andamento di causa e della prossimità del giudicato.

Sulla base delle considerazioni sopra riportate appare evidente che la sola classificazione del contenzioso in una delle fasce sopra riportate non è di per sé sufficiente a giustificare una determinazione del fondo al minimo, risultando sempre necessaria una specifica valutazione del singolo caso con riferimento alla probabilità di soccombenza che tenga conto all'andamento di causa e della prossimità del giudicato.

Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi	
Passività Potenziale Probabile Derivante da Contenzioso al 31 Dicembre 2024	
Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2023	€ 2.374.000,00
Quota Fondo Utilizzata nel Corso dell'Esercizio Finanziario 2024	- € -
Accantonamento nel Bilancio di Previsione 2024	+ € 410.000,00
Quota Accantonata nel Risultato di Amministrazione in Sede di Approvazione del Rendiconto 2024	+
Fondo Rischi Soccombenza Contenziosi Accantonato nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2024	= € 2.784.000,00
Accantonamento nel Bilancio di Previsione 2025 - 2027 - Annualità 2025 - quale Prima Quota di Riparto	
Accantonamento nel Bilancio di Previsione 2025 - 2027 - Annualità 2026 - quale Seconda Quota di Riparto	
Accantonamento nel Bilancio di Previsione 2025 - 2027 - Annualità 2027 - quale Terza Quota di Riparto	

Fondo Garanzia Debiti Commerciali

Il Collegio dei Sindaci ha preso atto che l'Ente **non ha** esposto nel Risultato di Amministrazione al 31 Dicembre 2024 l'accantonamento al Fondo Garanzia Debiti Commerciali pur ricorrendo le condizioni previste dall'Articolo 1, Commi 859 e seguenti della Legge n. 145/2018.

I dati di riferimento ai fini della verifica dell'obbligatorietà di iscrizione sono i seguenti:

Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti		n.	33,63	Giorni	
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2020		€			3.486.295,72
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2020		€			34.477.431,02
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2020 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2020					988,94167%
Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti		n.	19,98	Giorni	
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2021		€			34.305.911,80
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2021		€			3.753.935,39
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2021 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2021					10,94253%
Riduzione del Debito 2021 su Debito 2020					-€ 30.723.495,63
Percentuale di Riduzione del Debito 2021 su Debito 2020					-89,11%
Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti		n.	1,28	Giorni	
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2022		€			5.710.281,40
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2022		€			134.270,79
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2022 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2022					2,35139%
Riduzione del Debito 2022 su Debito 2021					-€ 3.619.664,60
Percentuale di Riduzione del Debito 2022 su Debito 2021					-96,42%
Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti		n.	0,62	Giorni	
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2023 (Valore Espresso in Milioni di €)		€			11.753.821,10
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2023		€			587.400,50
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2023 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2023					4,99753%
Incremento del Debito 2023 su Debito 2022					€ 453.129,71
Percentuale di Incremento del Debito 2023 su Debito 2022					337,47%
Indicatore Annuale di Ritardo dei Pagamenti		n.	9,58	Giorni	
Importo Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2024 (Valore Espresso in Milioni di €)		€			14.080.736,63
Stock Debiti Commerciali Scaduti al 31 Dicembre 2024		€			1.027.227,54
Percentuale Stock Debito Scaduto al 31 Dicembre 2024 Rispetto al Totale delle Fatture Ricevute nell'Esercizio 2024					7,29527%
Incremento del Debito 2024 su Debito 2023					€ 439.827,04
Percentuale di Incremento del Debito 2024 su Debito 2023					97,06%

Altri Fondi e Accantonamenti

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che nel Risultato di Amministrazione è presente un accantonamento pari a € 944.403,46 per accantonamenti relativi al Trattamento di Fine Rapporto del personale dipendente.

Quote Destinate agli Investimenti

Nel Risultato di Amministrazione sono state destinate quote agli investimenti per € 1.406.858,42.

Analisi delle Entrate e delle Spese

Entrate

Dall'esame del libro sezionale relativo alle operazioni di competenza dell'esercizio 2024, (entrate e spese complessive) si accerta la corrispondenza con i dati esposti nel Conto Consuntivo 2024, predisposto dagli Uffici Amministrativi sulla base dei dati trasmessi dai diversi Settori competenti.

Il Collegio dei Sindaci passa quindi ad evidenziare i totali dei Titoli in entrata e di spesa riportati dal Conto Consuntivo 2024 che concordano con gli importi complessivi dei partitari dell'entrate e delle spese medesime (competenze e residui).

Rendiconto 2023 - 2024 - Riepilogo Generale Entrate per Titoli						
Titolo	Denominazione		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione	Variazione Percentuale
	Fondo Pluriennale Vincolato per Spese Correnti	Competenza	€ -	€ -	€ -	
	Fondo Pluriennale Vincolato per Spese in Conto Capitale	Competenza	€ 36.697.163,48	€ 35.742.660,77	-€ 954.502,71	-2,60%
	Utilizzo Avanzo di Amministrazione	Competenza	€ -	€ -	€ -	
1	Entrate Correnti di Natura Tributaria, Contributiva e Perequativa	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
2	Trasferimenti Correnti	Competenza	€ -	€ 14.000,00	€ 14.000,00	100,00%
		Cassa Competenza	€ -	€ 14.000,00	€ 14.000,00	100,00%
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ 14.000,00	€ 14.000,00	100,00%
3	Entrate Extratributarie	Competenza	€ 10.878.453,83	€ 10.789.638,94	-€ 88.814,89	-0,82%
		Cassa Competenza	€ 5.582.740,18	€ 5.253.674,87	-€ 329.065,31	-5,89%
		Cassa Residui	€ 2.690.720,98	€ 2.978.916,07	€ 288.195,09	10,71%
		Totale Cassa	€ 8.273.461,16	€ 8.232.590,94	-€ 40.870,22	-0,49%
4	Entrate in Conto Capitale	Competenza	€ 20.931.083,32	€ 8.570.006,94	-€ 12.361.076,38	-59,06%
		Cassa Competenza	€ 1.348.870,32	€ 1.938.185,53	€ 589.315,21	43,69%
		Cassa Residui	€ 9.148.014,75	€ 12.474.694,52	€ 3.326.679,77	36,37%
		Totale Cassa	€ 10.496.885,07	€ 14.412.880,05	€ 3.915.994,98	37,31%
5	Entrate da Riduzione di Attività Finanziarie	Competenza	€ 7.525.394,20	€ 6.500.946,93	-€ 1.024.447,27	-13,61%
		Cassa Competenza	€ 6.911.207,84	€ 6.472.239,69	-€ 438.968,15	-6,35%
		Cassa Residui	€ 163.524,30	€ 677.891,25	€ 514.366,95	314,55%
		Totale Cassa	€ 7.074.732,14	€ 7.150.130,94	€ 75.398,80	1,07%
6	Accensione Prestiti	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
7	Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
9	Entrate per Conto Terzi e Partite di Giro	Competenza	€ 2.290.028,83	€ 2.510.508,21	€ 220.479,38	9,63%
		Cassa Competenza	€ 2.099.622,47	€ 2.402.661,13	€ 303.038,66	14,43%
		Cassa Residui	€ 85.475,69	€ 77.370,98	-€ 8.104,71	-9,48%
		Totale Cassa	€ 2.185.098,16	€ 2.480.032,11	€ 294.933,95	13,50%
Totale Titoli		Competenza	€ 41.624.960,18	€ 28.385.101,02	-€ 13.239.859,16	-31,81%
		Cassa Competenza	€ 15.942.440,81	€ 16.080.761,22	€ 138.320,41	0,87%
		Cassa Residui	€ 12.087.735,72	€ 16.208.872,82	€ 4.121.137,10	34,09%
		Totale Cassa	€ 28.030.176,53	€ 32.289.634,04	€ 4.259.457,51	15,20%
Totale Generale delle Entrate		Competenza	€ 78.322.123,66	€ 64.127.761,79	-€ 14.194.361,87	-18,12%
		Cassa Competenza	€ 15.942.440,81	€ 16.080.761,22	€ 138.320,41	0,87%
		Cassa Residui	€ 12.087.735,72	€ 16.208.872,82	€ 4.121.137,10	34,09%
		Totale Cassa	€ 28.030.176,53	€ 32.289.634,04	€ 4.259.457,51	15,20%

Rendiconto 2023 - 2024 - Riepilogo Generale Spese per Titoli						
Titolo	Denominazione		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione	Variazione Percentuale
	Disavanzo di Amministrazione		€ -	€ -	€ -	
1	Spese Correnti	Competenza	€ 6.482.717,11	€ 6.616.562,39	€ 133.845,28	2,06%
		Cassa Competenza	€ 5.817.808,64	€ 5.900.870,86	€ 83.062,22	1,43%
		Cassa Residui	€ 1.291.305,47	€ 767.070,94	-€ 524.234,53	-40,60%
		Totale Cassa	€ 7.109.114,11	€ 6.667.941,80	-€ 441.172,31	-6,21%
2	Spese in Conto Capitale	Competenza	€ 15.042.972,78	€ 11.285.730,63	-€ 3.757.242,15	-24,98%
		Cassa Competenza	€ 4.355.951,24	€ 6.035.874,65	€ 1.679.923,41	38,57%
		Cassa Residui	€ 7.468.692,77	€ 9.635.656,62	€ 2.166.963,85	29,01%
		Totale Cassa	€ 11.824.644,01	€ 15.671.531,27	€ 3.846.887,26	32,53%
3	Spese per Incremento di Attività Finanziarie	Competenza	€ 7.525.394,20	€ 6.500.946,93	-€ 1.024.447,27	-13,61%
		Cassa Competenza	€ 5.518.337,12	€ 4.915.596,32	-€ 602.740,80	-10,92%
		Cassa Residui	€ 1.791.507,16	€ 2.130.098,85	€ 338.591,69	18,90%
		Totale Cassa	€ 7.309.844,28	€ 7.045.695,17	-€ 264.149,11	-3,61%
4	Rimborso Prestiti	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
5	Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere	Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Competenza	€ -	€ -	€ -	
		Cassa Residui	€ -	€ -	€ -	
		Totale Cassa	€ -	€ -	€ -	
7	Spese per Conto Terzi e Partite di Giro	Competenza	€ 2.290.028,83	€ 2.510.508,21	€ 220.479,38	9,63%
		Cassa Competenza	€ 1.879.138,34	€ 2.061.801,90	€ 182.663,56	9,72%
		Cassa Residui	€ 187.407,20	€ 244.878,38	€ 57.471,18	30,67%
		Totale Cassa	€ 2.066.545,54	€ 2.306.680,28	€ 240.134,74	11,62%
Totale Titoli	Competenza	€ 31.341.112,92	€ 26.913.748,16	-€ 4.427.364,76	-14,13%	
	Cassa Competenza	€ 17.571.235,34	€ 18.914.143,73	€ 1.342.908,39	7,64%	
	Cassa Residui	€ 10.738.912,60	€ 12.777.704,79	€ 2.038.792,19	18,99%	
	Totale Cassa	€ 28.310.147,94	€ 31.691.848,52	€ 3.381.700,58	11,95%	
Totale Generale delle Spese	Competenza	€ 31.341.112,92	€ 26.913.748,16	-€ 4.427.364,76	-14,13%	
	Cassa Competenza	€ 17.571.235,34	€ 18.914.143,73	€ 1.342.908,39	7,64%	
	Cassa Residui	€ 10.738.912,60	€ 12.777.704,79	€ 2.038.792,19	18,99%	
	Totale Cassa	€ 28.310.147,94	€ 31.691.848,52	€ 3.381.700,58	11,95%	

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Grado di Attendibilità delle Previsioni delle Entrate Finali

Entrate	Previsione Iniziale (Competenza)	Previsione Definitiva (Competenza)	Accertamenti (Competenza)	Incessi (Competenza)	Percentuale		
	(A)	(B)	(C)	(D)	Accertamenti / Previsioni Iniziale (Competenza)	Accertamenti / Previsioni Definitive (Competenza)	Incessi / Accertamenti (Competenza)
					(C / A * 100)	(C / B * 100)	(D / C * 100)
Titolo 1	€ -	€ -	€ -	€ -			
Titolo 2	€ 40.000,00	€ 54.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	35,00%	25,93%	100,00%
Titolo 3	€ 12.366.130,00	€ 12.944.880,00	€ 10.789.638,94	€ 5.253.674,87	87,25%	83,35%	48,69%
Titolo 4	€ 38.021.770,00	€ 15.819.270,23	€ 8.570.006,94	€ 1.938.185,53	22,54%	54,17%	22,62%
Titolo 5	€ 10.049.999,00	€ 10.847.845,67	€ 6.500.946,93	€ 6.472.239,69	64,69%	59,93%	99,56%
Totale	€ 60.477.899,00	€ 39.665.995,90	€ 25.874.592,81	€ 13.678.100,09	42,78%	65,23%	52,86%

Titolo	Denominazione Entrata	Rendiconto 2024	Rendiconto 2023	Scostamento
		(Accertamenti di Competenza)	(Accertamenti di Competenza)	
1	<i>Entrate Correnti di Natura Tributaria, Contributiva e Perequativa</i>	€ -	€ -	€ -
2	<i>Trasferimenti Correnti</i>	€ -	€ -	€ -
3	<i>Entrate Extratributarie</i>	€ 10.789.638,94	€ 10.878.435,83	-€ 88.796,89
4	<i>Entrate in Conto Capitale</i>	€ 8.570.006,94	€ 20.931.083,32	-€ 12.361.076,38
5	<i>Entrate da Riduzione di Attività Finanziarie</i>	€ 6.500.946,93	€ 7.325.394,20	-€ 824.447,27
6	<i>Accensione Prestiti</i>	€ -	€ -	€ -
7	<i>Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere</i>			
Totale delle Entrate		€ 25.860.592,81	€ 39.134.913,35	-€ 13.274.320,54

Titolo	Denominazione Spesa	Rendiconto 2024	Rendiconto 2023	Scostamento
		(Impegni di Competenza)	(Impegni di Competenza)	
1	<i>Spese Correnti</i>	€ 6.616.562,39	€ 6.482.717,11	€ 133.845,28
2	<i>Spese in Conto Capitale</i>	€ 11.285.730,63	€ 15.042.972,78	-€ 3.757.242,15
3	<i>Spese per Incremento di Attività Finanziarie</i>	€ 6.500.946,93	€ 7.525.394,20	-€ 1.024.447,27
4	<i>Rimborso Prestiti</i>			€ -
5	<i>Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere / Cassiere</i>			€ -
Totale delle Spese		€ 24.403.239,95	€ 29.051.084,09	-€ 4.647.844,14

L'Analisi delle principali entrate dell'Ente evidenzia la seguente situazione:

	Accertamenti (Competenza)	Riscossioni (Competenza)	Percentuale di Riscossione su Accertamenti	Somma Rimasta a Residuo	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Accantonato di Competenza 2024	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità a Rendiconto 2024
Canoni di locazione ERP (Capitolo 20601.1)	€ 5.728.305,06	€ 2.651.425,97	46,29%	€ 3.076.879,09	€ 2.859.036,05	€ 27.297.985,80
Canoni di locazione alloggi Proprietà ARCA (Capitolo 20601.3)	€ 923.809,60	€ 365.353,18	39,55%	€ 558.456,42	€ 503.895,23	€ 3.686.147,61
Canoni di locazione locali commerciali ERP (Capitolo 20601.4)	€ 274.547,64	€ 71.707,62	26,12%	€ 202.840,02	€ 193.123,98	€ 1.317.504,39
Canoni locazione alloggi dello Stato (Capitolo 20601.5)	€ 213.697,19	€ 88.184,03	41,27%	€ 125.513,16	€ 120.643,25	€ 1.359.861,82
Canoni Diversi (Capitolo 20602.9)	€ -	€ -	0,00%	€ -	€ -	€ 496,73
Corrispettivi spese condominiali (Capitolo 20504.1)	€ 91.494,59	€ -	0,00%	€ 91.494,59	€ 83.497,96	€ 707.268,03
Servizi a rimborso quote condominiali (Capitolo 20504.12)	€ 11.203,16	€ 11.203,16	100,00%	€ -	€ -	€ 329.592,12
Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni (Capitolo 20701.5)	€ 52.133,00	€ 23.970,41	45,98%	€ 28.162,59	€ 24.405,70	€ 153.034,60
Rimborsi per stipulazione contratti (Capitolo 20701.6)	€ 10.082,90	€ 5.769,65	57,22%	€ 4.313,25	€ 2.993,40	€ 15.299,65
Rimborsi per procedimenti legali (Capitolo 20701.7)	€ 3.200,13	€ 2.109,12	65,91%	€ 1.091,01	€ 1.091,01	€ 9.141,53
Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione (Capitolo 20503.5)	€ -	€ -		€ -		€ 30.146,36
Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili (Capitolo 20502.9)	€ 1.037,00	€ 1.037,00	100,00%	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 7.308.473,27	€ 3.217.614,02	44,03%	€ 4.055.183,28	€ 3.760.196,47	€ 34.753.444,04

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. iacpp_0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

Canoni Alloggi di Proprietà Costruiti con Contributo dello Stato

Le entrate accertate nell'anno 2024 sono **aumentate** di € 230.000,00 rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Alloggi di Proprietà è stata la seguente:

Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	28.015.655,55	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	1.697.709,36	6,06%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	-€	16.881,02	-0,06%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	26.301.065,17	93,88%
Residui della Competenza	€	3.076.879,09	
Residui Totali	€	29.377.944,26	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	27.297.985,80	92,92%

Canoni Locali di Proprietà Adibiti ad uso Diverso

Le entrate accertate nell'anno 2024 non ha subito variazioni rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Locali di Proprietà è stata la seguente:

Canoni di locazione alloggi Proprietà ARCA (Capitolo 20601.3)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	3.842.270,09	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	315.447,10	8,21%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€	-	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	3.526.822,99	91,79%
Residui della Competenza	€	558.456,42	
Residui Totali	€	4.085.279,41	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	3.686.147,61	90,23%

Canoni Alloggi e Locali di Proprietà dello Stato

Le entrate accertate nell'anno 2024 non ha subito variazioni rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Locali di Proprietà è stata la seguente:

Canoni di locazione locali commerciali ERP (Capitolo 20601.4)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	1.480.985,19	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	118.104,96	7,97%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	-€	181.932,48	-12,28%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	1.180.947,81	79,74%
Residui della Competenza	€	202.840,02	
Residui Totali	€	1.383.787,83	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	1.317.504,39	95,21%

Canoni Alloggi Gestiti c/Terzi

Le entrate accertate nell'anno 2024 non ha subito variazioni rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Canoni Locali di Proprietà è stata la seguente:

Canoni locazioni alloggi dello Staro (capitolo 20601.5)

Canoni locazione alloggio dello Stato (Capitolo 20601.5)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 1.332.978,51	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€ 43.037,38	3,23%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 1.289.241,13	96,72%
Residui della Competenza	€ 125.513,16	
Residui Totali	€ 1.414.754,29	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 1.359.861,82	96,12%

Recupero 20% per Ripiano Passività Finanziarie

Le entrate accertate nell'anno 2024 non hanno subito variazioni rispetto a quelle dell'esercizio 2023 e sono pari ad € zero.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Recupero 20% per Ripiano Passività Finanziarie è stata la seguente:

Canoni Diversi (Capitolo 20602.9)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 496,73	100,00%
Residui Riscossi nel 2024		0,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 496,73	100,00%
Residui della Competenza	€ -	
Residui Totali	€ 496,73	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 496,73	100,00%

Recupero Rimborsi Diversi

Le entrate accertate nell'anno 2024 sono *diminuite* di € 9.073,20 rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Recupero e Rimborsi Diversi è stata la seguente:

Corrispettivi spese condominiali (Capitolo 20504.1)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 742.099,14	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€ 58.590,41	7,90%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 683.508,73	92,10%
Residui della Competenza	€ 91.494,59	
Residui Totali	€ 775.003,32	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 707.268,03	91,26%

Servizi a rimborso quote condominiali (Capitolo 20504.12)	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 439.173,21	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€ 68.886,59	15,69%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 370.286,68	84,31%
Residui della Competenza	€ -	
Residui Totali	€ 370.286,68	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 329.592,17	89,01%

Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni (Capitolo 20701.5)

	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 161.486,41	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€ 13.057,54	8,09%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 148.429,38	91,91%
Residui della Competenza	€ 28.162,59	
Residui Totali	€ 176.591,97	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 153.034,60	86,66%

Rimborsi per stipulazione contratti (Capitolo 20701.6)

	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 25.086,22	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€ 7.353,87	29,31%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ -	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 17.732,35	70,69%
Residui della Competenza	€ 4.313,25	
Residui Totali	€ 22.045,60	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 15.299,65	69,40%

Rimborsi per procedimenti legali (Capitolo 20701.7)

	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 8.050,52	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€ -	0,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)		0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 8.050,52	100,00%
Residui della Competenza	€ 1.091,01	
Residui Totali	€ 9.141,53	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 9.141,53	100,00%

Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione (Capitolo 20503.5)

	Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€ 30.146,36	100,00%
Residui Riscossi nel 2024		0,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)		0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€ 30.146,36	100,00%
Residui della Competenza	€ -	
Residui Totali	€ 30.146,36	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€ 30.146,36	100,00%

	Importo	Percentuale
Residui Riscossi nel 2024	€ 1.952,00	100,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€ 1.952,00	100,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024		0,00%
Residui della Competenza	€ -	0,00%
0	€ -	
0	€ -	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2023	€ -	

Entrate in Conto Capitale

	Accertamenti (Competenza)	Riscossioni (Competenza)	Percentuale di Riscossione su Accertamenti	Somma Rimasta a Residuo	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità Accantonato di Competenza 2024	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità a Rendiconto 2024
Alienazione alloggi di ERP Legge 560/93 (Capitolo 30902.5)	€ 499.995,35	€ 334.252,19	66,85%	€ 165.743,16	€ -	€ -
Corrispettivi per Estinzione Diritti di Prelazione di Alloggi Ceduti (Capitolo 20501.1)	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -
Trasferimenti in Conto Capitale Interventi Costruttivi (Capitolo 41401.1)	€ 234,39	€ 234,39	100,00%	€ -	€ -	€ -
Trasferimenti in Conto Capitale per Interventi di Risanamento e Ristrutturazione (Capitolo 41401.2)	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -
Trasferimenti in Conto Capitale per Interventi Edilizi Legge 560/1993 Articolo 1 (Capitolo 41401.5)	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -
Totale	€ 500.229,74	€ 334.486,58	66,87%	€ 165.743,16	€ -	€ -

Corrispettivi per Alienazione Alloggi Legge 560/1993

Le entrate accertate nell'anno 2024 sono *diminuite* di € 312.795,65 rispetto a quelle dell'esercizio 2023.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per Corrispettivi per Alienazione Alloggi Legge 560/1993 è stata la seguente:

Alienazione alloggi di ERP Legge 560/93 (Capitolo 30902.5)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	465.514,01	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	302.614,11	65,01%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€	55.575,76	11,94%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	107.324,14	23,05%
Residui della Competenza	€	165.747,16	
Residui Totali	€	273.071,30	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	-	0,00%
Corrispettivi per Estinzione Diritti di Prelazione di Alloggi Ceduti (Capitolo 20501.1)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	-	
Residui Riscossi nel 2024	€	-	
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€	-	
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	-	
Residui della Competenza	€	-	
Residui Totali	€	-	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	-	
Trasferimenti in Conto Capitale Interventi Costruttivi (Capitolo 41401.1)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	87.630,00	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	87.630,00	100,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€	-	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	-	0,00%
Residui della Competenza	€	-	
Residui Totali	€	-	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	-	
Trasferimenti in Conto Capitale per Interventi di Risanamento e Ristrutturazione (Capitolo 41401.2)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	10.105.273,24	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	1.043.021,09	10,32%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€	-	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	9.062.252,15	89,68%
Residui della Competenza	€	-	
Residui Totali	€	9.062.252,15	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	-	0,00%
Trasferimenti in Conto Capitale per Interventi Edilizi Legge 560/1993 Articolo 1 (Capitolo 41401.5)		Importo	Percentuale
Residui Attivi al 1° Gennaio 2024	€	2.991.573,81	100,00%
Residui Riscossi nel 2024	€	-	0,00%
Residui Eliminati (+) o Riaccertati (-)	€	-	0,00%
Residui (da Residui) al 31 Dicembre 2024	€	2.991.573,81	100,00%
Residui della Competenza	€	-	
Residui Totali	€	2.991.573,81	
Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità al 31 Dicembre 2024	€	-	0,00%

Entrate da Attività Finanziarie

Il Titolo 5 non ha registrato movimentazioni nel corso dell'Esercizio 2024.

Entrate per Prestiti

Il Titolo 6 non ha registrato movimentazioni significative nel corso dell'Esercizio 2024.

Spese Correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macroaggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Comparazione delle Spese Correnti					
Macroaggregati	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione	Variazione Percentuale	
101	Redditi da Lavoro Dipendente	€ 2.382.098,67	€ 2.577.246,61	€ 195.147,94	8,19%
102	Imposte e Tasse a Carico dell'Ente	€ 991.047,04	€ 1.004.396,54	€ 13.349,50	1,35%
103	Acquisto Beni e Servizi	€ 1.448.542,86	€ 1.361.479,54	€ -87.063,32	-6,01%
104	Trasferimenti Correnti	€ 254.443,67	€ 91.459,50	€ -162.984,17	-64,06%
105	Trasferimenti di Tributi	€ -	€ -	€ -	
106	Fondi Perequativi	€ -	€ -	€ -	
107	Interessi Passivi	€ 5.139,06	€ 1.759,99	€ -3.379,07	-65,75%
108	Altre Spese per Redditi di Capitale	€ -	€ -	€ -	
109	Rimborsi e Poste Correttive delle Entrate	€ -	€ 13.577,87	€ 13.577,87	
110	Altre Spese Correnti	€ 1.401.445,81	€ 1.566.650,34	€ 165.204,53	11,79%
Titolo 1 - Totale Spese Correnti		€ 6.482.717,11	€ 6.616.570,39	€ 133.853,28	2,06%

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di pagamento delle spese finali emerge che:

Grado di Attendibilità delle Previsioni delle Spese Finali

Spese	Previsioni Iniziali (Competenza)	Previsione Definitiva (Competenza)	Impegni (Competenza) + Fondo Pluriennale Vincolato	Pagamenti (Competenza)	Percentuale		
	(A)	(B)	(C)	(D)	Impegni / Previsioni Iniziali (Competenza)	Impegni / Previsioni Definitive (Competenza)	Pagamenti / Impegni (Competenza)
					(C / A * 100)	(C / B * 100)	(D / C * 100)
Titolo 1	€ 11.105.261,60	€ 11.015.880,00	€ 6.616.562,39	€ 5.900.870,86	59,58%	60,06%	89,18%
Titolo 2	€ 69.677.361,30	€ 56.810.434,71	€ 47.028.391,40	€ 6.035.874,65	67,49%	82,78%	12,83%
Titolo 3	€ 10.049.999,00	€ 10.847.845,67	€ 6.500.946,94	€ 4.915.596,32	64,69%	59,93%	75,61%
Totale	€ 90.832.621,90	€ 78.674.160,38	€ 60.145.900,73	€ 16.852.341,83	66,22%	76,45%	28,02%

Spese per il Personale

La spesa per redditi di lavoro dipendente sostenuta nell'anno 2024, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'Articolo 3, Comma 5 e 5 quater del Decreto Legge 90/2014, dell'Articolo 1 Comma 228 della Legge 208/2015 e dell'Articolo 16 Comma 1 bis del Decreto Legge 113/2016, e dall'Articolo 22 del Decreto Legge 50/2017, sulle assunzioni di personale a tempo indeterminato per gli Enti soggetti al pareggio di bilancio e al Comma 762 della Legge 208/2015;
- l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'Articolo 1 Comma 557 della Legge 296/2006 rispetto a valore medio del triennio 2011/2013 che risulta di **€ 2.226.093,78**;
- il limite di spesa degli Enti in precedenza non soggetti ai vincoli del patto di stabilità interno;
- l'Articolo 40 del D. Lgs. 165/2001;
- l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale come previsto dal Comma 2 dell'Articolo 23 del D. Lgs. 75/2017 assumendo a riferimento l'esercizio 2016.

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2024, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, tenendo conto del personale assumibile ai sensi della normativa vigente, come disposto dall'Articolo 9 del Decreto Legge 78/2010.

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2024 rientra nei limiti di cui all'Articolo 1, Comma 557 e 557 quater della Legge 296/2006.

Spese per il Personale		
	Spesa Media Rendiconti 2011/2013	Rendiconto 2024
Spesa Macroaggregato 101	€ 2.699.533,28	€ 2.577.248,61
Spese Macroaggregato 103	€ 52.040,80	10.010,00
Irap Macroaggregato 102	€ -	€ 5.397,95
Altre Spese: Reiscrizioni Imputate all'Esercizio Successivo	€ -	
Altre Spese: Accantonamento per Indennità di Fine Rapporto di Lavoro	€ 194.916,83	€ 166.376,32
Altre Spese: tfr erogato 2024	€ -	-
Altre Spese: da Specificare	€ -	€ -
Totale Spese di Personale (A)	€ 2.946.490,91	€ 2.759.032,88
- Componenti Escluse (B)	€ 375.695,82	€ 532.938,99
di cui Rinnovi Contrattuali	€ -	€ 38.428,17
Componenti Assoggettate al Limite di Spesa (Comma 557 o 562) (A-B)	€ 2.570.795,09	€ 2.226.093,89
Spese Correnti - Titolo 1	€ -	€ 6.616.562,39
Incidenza Percentuale delle Spese di Personale sulle Spese Correnti		41,69%
Incidenza Percentuale delle Spese di Personale Soggette al Limite sulle Spese Correnti		80,68%

Le componenti escluse sono costituite da:

• Costo del personale rientrante nelle categorie protette ed ex monopoli	€ 64.162,17
• Rinnovi contrattuali	€ 38.428,17
• Incentivi Articolo 18 Legge 109/1994 e Articolo 113 D. Lgs. 26/2023	€ 264.636,15
• Spese per la formazione del personale	€ 10.010,00
• Spese personale a carico di finanziamenti comunitari (PNRR)	€ 48.661,66
• T.F.R. Maturato in annualità precedenti ma liquidato nel corso del 2024	€ 87.040,84
Totale	€ 532.938,99

Verifica Rispetto Vincoli in Materia di Contenimento delle Spese

Vincoli previsti dall'Articolo 6, Commi 3 – 7 – 8 – 9 – 12 e 13 e Articolo 9, Comma 28 del Decreto Legge 78/2010 e dalla Legge Regionale n. 1/2011, Articolo 11, Comma 9:

L'Organo di Revisione ha verificato il rispetto dei suddetti vincoli:

<i>Spese per Acquisto Beni, Prestazione di Servizi e Utilizzo di Beni di Terzi</i>							
Tipologia di Spesa	Riferimenti Normativi	Rendiconto 2009 (Impegni)	Riduzione Disposta	Limite Anno 2012 e Successivi	Impegni 2024	Capitolo di Bilancio	Sforamento
Spese per Incarichi di Studio e Consulenze	Decreto Legge 78/2010, Articolo 6, Comma 7	€ -	80,00%	€ -		10406-63 10402-08	€ -
Spese per personale per contratti a tempo determinato o con convenzioni ovvero con contratti di collaborazione coordinata e continuativa	Decreto Legge 78/2010, Articolo 9, Comma 28	€ -	50,00%	€ -	€ -	10201-10 10201-20	€ -
Spese per personale relativa a contratti di formazione lavoro, ad altri rapporti formativi, alla somministrazione di lavoro, nonché al lavoro accessorio	Decreto Legge 78/2010, Articolo 9, Comma 28	€ -	50,00%	€ -			€ -
Spese per attività di formazione *	Decreto Legge 78/2010, Articolo 10, Comma 13	€ 7.770,00	50,00%	€ 3.885,00	€ 10.010,00	10201-11 10201.110	-€ 6.125,00
Relazioni Pubbliche, Convegni, Mostre, Pubblicità e Rappresentanza	Decreto Legge 78/2010, Articolo 6, Comma 8	€ -	80,00%	€ -			€ -
Spese per Sponsorizzazioni	Decreto Legge 78/2010, Articolo 6, Comma 9	€ -	100,00%	€ -			€ -
Spese per missioni anche all'estero, con esenzione delle missioni connesse ad accordi internazionali ovvero indispensabili per assicurare la partecipazione a riunioni presso organismi internazionali o comunitari	Decreto Legge 78/2010, Articolo 6, Comma 12	€ -	50,00%	€ -	5.397,95	10201-31 (spese viaggio)	-€ 5.397,95
Spese per Organi Collegiali e per altri Organismi	Decreto Legge 78/2010, Articolo 6, Comma 3	€ -	10,00%	€ -	€ -	10101-11	€ -
Totali		€ 7.770,00		€ 3.885,00	€ 15.407,95		-€ 11.522,95

Spesa in Conto Capitale

Si riepiloga la spesa in conto capitale per macroaggregati:

Comparazione della Spesa in Conto Capitale				
Macroaggregati		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione
201	Tributi in Conto Capitale a Carico dell'Ente			
202	Investimenti Fissi Lordi e Acquisto di Terreni	€ 15.042.972,78	€ 11.285.730,63	-24,98%
203	Contributi agli Investimenti			
204	Altri Trasferimenti in Conto Capitale			
205	Altre Spese in Conto Capitale			
Titolo 2 - Totale Spesa in Conto Capitale		€ 15.042.972,78	€ 11.285.730,63	-24,98%

Spesa per Incremento Attività Finanziarie

Si riepiloga la spesa per l'incremento delle attività finanziarie per macroaggregati:

Comparazione della Spesa per Incremento Attività Finanziarie				
Macroaggregati		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione
301	Acquisizione di Attività finanziarie	€ -	€ -	
302	Concessione Crediti di Breve Termine	1.154,18	1.231,41	6,69%
303	Concessione Crediti di Medio - Lungo Termine	€ -	€ 27.381,22	
304	Altre Spese per Incremento di Attività Finanziarie	€ 7.524.240,02	€ 6.472.334,30	-13,98%
Titolo 2 - Totale Spesa in Conto Capitale		€ 7.525.394,20	€ 6.500.946,93	-13,61%

Analisi Indebitamento e Gestione del Debito

Nell'Ente non sussiste indebitamento nel 2024.

L'Ente nel 2024 *non ha effettuato* operazioni di rinegoziazione dei mutui.

Concessione di Garanzie

L'Ente *non ha* rilasciato garanzie a favore degli Organismi Partecipati:

L'Ente *non ha* rilasciato garanzie a favore di altri soggetti differenti dagli Organismi Partecipati:

Contratti di Leasing

L'Ente *non ha* in corso al 31 Dicembre 2024 contratti di locazione finanziaria e/o operazioni di partenariato pubblico e privato:

Strumenti di Finanza Derivata

L'Ente *non ha* in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati:

Rapporti con Organismi Partecipati

Verifica Rapporti di Debito e Credito con i propri Enti Strumentali e le Società Controllate e Partecipate

Crediti e Debiti Reciproci

Il Collegio dei Sindaci, ai sensi dell'Articolo 11, Comma 6 Lettera j) del D. Lgs. 118/2011, ha verificato che è stata effettuata la conciliazione dei rapporti creditori e debitori tra l'Ente e la Regione Puglia.

Costituzione di Società e Acquisto di Partecipazioni Societarie

Il Collegio dei Sindaci prende atto che nel corso dell'Esercizio 2024 l'Ente non ha proceduto alla costituzione di nuove società o all'acquisizione di nuove partecipazioni societarie tenendo conto della nuova procedura del novellato Articolo 15 del TUSP.

Razionalizzazione Periodica delle Partecipazioni

Il Collegio dei Sindaci prende atto che l'Ente non è tenuto alla ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, ai sensi dell'Articolo 20, Commi 1 e 3, del TUSP.

Ulteriori Controlli in Materia di Organismi Partecipati

Il Collegio dei Sindaci ha verificato che nel corso del 2024 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

Conto Economico

Nel Conto Economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

Conto Economico		Anno 2024	Anno 2023	Riferimento Articolo 2425 Codice Civile	Riferimento Decreto Ministeriale 26 Aprile 1995
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da Tributi				
2	Proventi da Fondi Perequativi				
3	Proventi da Trasferimenti e Contributi	€ 2.892.482,61	€ 2.931.349,31		
	<i>a Proventi da Trasferimenti Correnti</i>				A5c
	<i>b Quota Annuale di Contributi agli Investimenti</i>				E20c
	<i>c Contributi agli Investimenti</i>				
4	Ricavi delle Vendite e Prestazioni e Proventi da Servizi Pubblici	€ 7.293.287,02	€ 7.589.144,96	A1	A1a
	<i>a Proventi Derivanti dalla Gestione dei Beni</i>	€ 7.247.309,78	€ 7.477.309,78		
	<i>b Ricavi della Vendita di Beni</i>	€ -	€ -		
	<i>c Ricavi e Proventi dalla Prestazione di Servizi</i>	€ 45.977,24	€ 111.835,18		
5	Variazioni nelle Rimanenze di Prodotti in Corso di Lavorazione, etc. (+/-)			A2	A2
6	Variazione dei Lavori in Corso su Ordinazione			A3	A3
7	Incrementi di Immobilizzazioni per Lavori Interni			A4	A4
8	Altri Ricavi e Proventi Diversi	€ 1.785.367,42	€ 1.797.069,77	A5	A5 a e b
Totale Componenti Positivi della Gestione A)		€ 11.971.137,05	€ 12.317.564,04		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di Materie Prime e/o Beni di Consumo	€ 5.184,14	€ 7.597,32	B6	B6
10	Prestazioni di Servizi	€ 1.347.862,21	€ 1.431.950,58	B7	B7
11	Utilizzo Beni di Terzi	€ 4.794,41	€ 4.771,15	B8	B8
12	Trasferimenti e Contributi	€ 7.792,58	€ 4.528,24		
	<i>a Trasferimenti Correnti</i>	€ 7.792,58	€ 4.528,24		
	<i>b Contributi agli Investimenti ad Altre Amministrazioni Pubbliche</i>	€ -	€ -		
	<i>c Contributi agli Investimenti ad Altri Soggetti</i>	€ -	€ -		
13	Personale	€ 2.538.777,61	€ 2.382.041,07	B9	B9
14	Ammortamenti e Svalutazioni	€ 6.535.971,11	€ 7.520.102,67	B10	B10
	<i>a Ammortamenti di Immobilizzazioni Immateriali</i>	€ 2.388,41	€ 2.388,41	B10a	B10a
	<i>b Ammortamenti di Immobilizzazioni Materiali</i>	€ 3.488.398,38	€ 3.477.066,74	B10b	B10b
	<i>c Altre Svalutazioni delle Immobilizzazioni</i>	€ -	€ -	B10c	B10c
	<i>d Svalutazione dei Crediti</i>	€ 3.045.184,32	€ 4.040.647,52	B10d	B10d
15	Variazioni nelle Rimanenze di Materie Prime e/o Beni di Consumo (+/-)	€ -	€ -	B11	B11
16	Accantonamenti per Rischi	€ 410.000,00	€ 420.000,00	B12	B12
17	Altri Accantonamenti	€ 217.116,44	€ 175.849,23	B13	B13
18	Oneri Diversi di Gestione	€ 751.757,36	€ 794.479,06	B14	B14
Totale Componenti Negativi della Gestione B)		€ 11.819.255,86	€ 12.741.319,32		
Differenza fra Componenti Positivi e Negativi della Gestione (A - B)		€ 151.881,19	-€ 423.755,28		

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
Proventi Finanziari					
19	Proventi da Partecipazioni	€ -	€ -	C15	C15
	<i>a da Società Controllate</i>		€ -		
	<i>b da Società Partecipate</i>		€ -		
	<i>c da Altri Soggetti</i>		€ -		
20	Altri Proventi Finanziari	€ 259.532,95	€ 296.915,15	C16	C16
Totale Proventi Finanziari		€ 259.532,95	€ 296.915,15		
Oneri finanziari					
21	Interessi ed Altri Oneri Finanziari	€ 1.759,99	€ 5.139,06	C17	C17
	<i>a Interessi passivi</i>	€ 1.759,99	€ 5.139,06		
	<i>b Altri oneri finanziari</i>				
Totale Oneri Finanziari		€ 1.759,99	€ 5.139,06		
Totale Proventi e Oneri Finanziari (C)		€ 257.772,96	€ 291.776,09		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	€ -	€ -	D18	D18
23	Svalutazioni	€ -	€ -	D19	D19
Totale Rettifiche (D)		€ -	€ -		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	Proventi Straordinari	€ -	€ 2.484.149,57	E20	E20
	<i>a Proventi da Permessi di Costruire</i>				
	<i>b Proventi da Trasferimenti in Conto Capitale</i>	€ 234,39	€ 725.100,00		
	<i>c Sopravvenienze Attive e Insussistenze del Passivo</i>	€ 174.625,31	€ 738.336,60		E20b
	<i>d Plusvalenze Patrimoniali</i>	€ 550.950,80	€ 1.020.712,97		E20c
	<i>e Altri Proventi Straordinari</i>	€ -	€ -		
Totale Proventi Straordinari		€ 725.810,50	€ 2.484.149,57		
25	Oneri Straordinari	€ -	€ 1.122.976,48	E21	E21
	<i>a Trasferimenti in Conto Capitale</i>	€ -	€ -		
	<i>b Sopravvenienze Passive e Insussistenze dell'Attivo</i>	€ 329.127,81	€ 1.114.359,58		E21b
	<i>c Minusvalenze Patrimoniali</i>	€ -	€ 8.616,90		E21a
	<i>d Altri Oneri Straordinari</i>	€ -	€ -		E21d
Totale Oneri Straordinari		€ 329.127,81	€ 1.122.976,48		
Totale Proventi e Oneri Straordinari (E) (E24 - E25)		€ 396.682,69	€ 1.361.173,09		
Risultato Prima delle Imposte (A - B +- C +- D +- E)		€ 806.336,84	€ 1.229.193,90		
26	Imposte	€ 461.643,84	€ 433.962,96	E22	E22
27	Risultato dell'Esercizio	€ 344.693,00	€ 795.230,94	E23	E23

Il Conto Economico è stato formato sulla base del sistema contabile concomitante integrato con la contabilità finanziaria (attraverso la matrice di correlazione di Arconet) e con la rilevazione, con la tecnica della partita doppia delle scritture di assestamento e rettifica.

Nella predisposizione del Conto Economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei punti da 4.1 a 4.36, del principio contabile applicato n. 4/3.

In merito al Risultato Economico conseguito nel 2024 si rileva: un risultato **positivo** di € **344.693,00**.

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base dei coefficienti indicati al punto 4.18 del principio contabile applicato 4/3 tenendo conto della durata utile dei cespiti e dello sfruttamento nella fase produttiva.

Le quote di ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili (o schede equivalenti).

Le quote di ammortamento rilevate negli ultimi tre esercizi sono le seguenti:

Quote di Ammortamento		
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
€ 3.285.119,58	€ 3.477.066,74	€ 3.490.786,79

Stato Patrimoniale

Nello Stato Patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31 dicembre 2024 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così rilevati:

Stato Patrimoniale

Attivo			Anno 2024	Anno 2023	Riferimento	Riferimento
					Articolo 2425 Codice Civile	Decreto Ministeriale 26 Aprile 2005
A)	Crediti Verso lo Stato ed Altre Amministrazioni Pubbliche per la Partecipazione al Fondo di Dotazione				A	A
Totale Crediti Verso Partecipanti (A)			€ -	€ -		
B)	Immobilizzazioni					
I	Immobilizzazioni Immateriali					
	1	Costi di Impianto e di Ampliamento			B1	B1
	2	Costi di Ricerca Sviluppo e Pubblicità			B11	B11
	3	Diritti di Brevetto ed Utilizzazione Opere dell'Ingegno	€ 5.365,21	€ 7.753,62	B12	B12
	4	Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili			B13	B13
	5	Avviamento			B14	B14
	6	Immobilizzazioni in Corso ed Acconti			B15	B15
	9	Altre			B16	B16
Totale Immobilizzazioni Immateriali			€ 5.365,21	€ 7.753,62	B17	B17
	Immobilizzazioni Materiali (3)					
II	1	Beni Demaniali	€ -	€ -		
	1.1	Terreni		€ -		
	1.2	Fabbricati		€ -		
	1.3	Infrastrutture		€ -		
	1.9	Altri Beni Demaniali		€ -		
III	2	Altre Immobilizzazioni Materiali (3)	€ 255.792.237,12	€ 248.425.067,63		
	2.1	Terreni	€ -	€ -	B18	B18
	a	di cui in leasing finanziario		€ -		
	2.2	Fabbricati	€ 255.773.091,82	€ 248.383.932,33		
	a	di cui in leasing finanziario		€ -		
	2.3	Impianti e Macchinari		€ -	B19	B19
	a	di cui in leasing finanziario		€ -		
	2.4	Attrezzature Industriali e Commerciali	€ 2.921,96	€ -	B20	B20
	2.5	Mezzi di Trasporto	€ -	€ -		
	2.6	Macchine per Ufficio e Hardware	€ 14.151,93	€ 38.546,03		
	2.7	Mobili e Arredi	€ 2.071,41	€ 2.589,27		
	2.8	Infrastrutture	€ -	€ -		
	2.9	Diritti Reali di Godimento	€ -	€ -		
	2.99	Altri Beni Materiali	€ -	€ -		
	3	Immobilizzazioni in Corso ed Acconti	€ 3.633.939,23	€ 3.237.901,34	B21	B21
Totale Immobilizzazioni Materiali			€ 259.426.176,35	€ 251.662.968,97		

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. iacpp_0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

IV			<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>						
	1		Partecipazioni in	€	-	€	-	BIII1	BIII1
		a	Imprese Controllate					BIII1a	BIII1a
		b	Imprese Partecipate					BIII1b	BIII1b
		c	Altri Soggetti						
	2		Crediti Verso	€	416.888,78	€	416.888,78	BIII2	BIII2
		a	Altre Amministrazioni Pubbliche	€	416.888,78	€	416.888,78		
		b	Imprese Controllate					BIII2a	BIII2a
		c	Imprese Partecipate					BIII2b	BIII2b
		d	Altri Soggetti			€	-	BIII2c - BIII2d	BIII2d
	3		Altri Titoli					BIII3	
Totale Immobilizzazioni Finanziarie				€	416.888,78	€	416.888,78		
Totale Immobilizzazioni (B)				€	259.848.430,34	€	252.087.611,37		
C) Attivo Circolante									
I			<u>Rimanenze</u>					C1	C1
Totale Rimanenze				€	-	€	-		
II Crediti (2)									
	1		Crediti di Natura Tributaria	€	607.545,78	€	595.754,35		
		a	Crediti da Tributi Destinati al Finanziamento della Sanità	€	-	€	-		
		b	Altri Crediti da Tributi	€	607.545,78	€	595.754,35		
		c	Crediti da Fondi Perequativi	€	-	€	-		
	2		Crediti per Trasferimenti e Contributi	€	46.558.290,44	€	52.259.423,32		
		a	Verso Amministrazioni Pubbliche	€	46.558.290,44	€	52.259.423,32		
		b	Imprese Controllate					CH2	CH2
		c	Imprese Partecipate					CH3	CH3
		d	Verso Altri Soggetti	€	-	€	-		
	3		Verso Clienti ed Utenti	€	2.098.214,55	€	1.585.264,70	CH1	CH1
	4		Altri Crediti	€	2.169.424,03	€	3.553.694,88	CH5	CH5
		a	Verso l'Erario	€	410.852,93	€	410.852,93		
		b	per Attività Svolta per c/Terzi	€	667.402,39	€	597.402,39		
		c	Altri	€	1.091.168,71	€	2.545.439,56		
Totale Crediti				€	51.433.474,80	€	57.994.137,25		
III Attività Finanziarie che non Costituiscono Immobilizzi									
	1		Partecipazioni	€	-	€	-	CH11, 2, 3, 4, 5	CH11, 2, 3
	2		Altri Titoli	€	-	€	-	CH16	CH15
Totale Attività Finanziarie che non Costituiscono Immobilizzi				€	-	€	-		
IV Disponibilità Liquide									
	1		Conto di Tesoreria	€	8.925.831,87	€	8.328.046,35		
		a	Istituto Tesoriere	€	8.925.831,87	€	8.328.046,35		CH1a
		b	Presso Banca d'Italia	€	-	€	-		
	2		Altri Depositi Bancari e Postali	€	4.941,42	€	49.378,00	CH1	CH1b e CH1c
	3		Denaro e Valori in Cassa	€	-	€	-	CH2 e CH3	CH2 e CH3
	4		Altri Conti Presso la Tesoreria Statale Intestati all'Ente	€	4.994.413,19	€	5.045.652,36		
Totale Disponibilità Liquide				€	13.925.186,48	€	13.423.076,71		
Totale Attivo Circolante (C)				€	65.358.661,28	€	71.417.213,96		
D) Ratei e Risconti									
	1		Ratei attivi					D	D
	2		Risconti attivi	€	-	€	-	D	D
Totale Ratei e Risconti (D)				€	-	€	-		
Totale dell'Attivo (A + B + C + D)				€	325.207.091,62	€	323.504.825,33		

(1) Con Separata Indicazione degli Importi Esigibili Entro l'Esercizio Successivo.

(2) Con Separata Indicazione degli Importi Esigibili Oltre l'Esercizio Successivo.

(3) Con Separata Indicazione degli Importi Relativi a Beni Indisponibili.

Passivo			Anno 2024	Anno 2023	Riferimento	Riferimento
					Articolo 2425 Codice Civile	Decreto Ministeriale 26 Aprile 1995
A)	Patrimonio Netto					
I		Fondo di Dotazione	€ 233.261.463,13	€ 233.261.463,13	A1	A1
II		Riserve	€ 28.588.911,29	€ 28.588.911,29		
	<i>b</i>	<i>da Capitale</i>	€ 28.016.685,74	€ 28.016.685,74	AI, AII	AII, AIII
	<i>c</i>	<i>da Permessi di Costruire</i>	€ 572.225,55	€ 572.225,55		
	<i>d</i>	<i>da Riserve Indisponibili per Beni Demaniali e Patrimoniali Indisponibili e per Beni Culturali</i>	€ -	€ -		
	<i>e</i>	<i>da Altre Riserve Indisponibili</i>	€ -	€ -		
	<i>f</i>	<i>da Altre Riserve Disponibili</i>	€ -	€ -		
III		Risultato Economico dell'Esercizio	€ 344.693,00	€ 795.230,94	AIX	AIX
IV		Risultato Economico di Esercizi Precedenti	-€ 55.108.064,53	-€ 55.903.295,47	AVI	
V		Riserve Negative per Beni Indisponibili		€ -		
Totale Patrimonio Netto (A)			€ 207.087.002,89	€ 206.742.309,89		

ARCA SUD SALENTO - Cod. Amm. iacpp_0 - Prot. n. 0006719 del 10/06/2025 08:27 - ARRIVO

B) Fondi per Rischi ed Oneri						
1		per Trattamento di Quiescenza	€ -	€ -	B1	B1
2		per Imposte	€ 3.900.000,00	€ 3.770.000,00	B2	B2
3		Altri	€ 10.834.740,12	€ 10.504.000,00	B3	B3
Totale Fondi Rischi ed Oneri (B)			€ 14.734.740,12	€ 14.274.000,00		
C) Trattamento di Fine Rapporto						
			€ 1.961.027,84	€ 1.878.318,44	c	c
Totale Trattamento di Fine Rapporto (C)			€ 1.961.027,84	€ 1.878.318,44		
D) Debiti (1)						
1		Debiti da Finanziamento	€ 8.655,55	€ 8.655,55		
	a	<i>Prestiti Obbligazionari</i>			D1e D2	D1
	b	<i>Verso Altre Amministrazioni Pubbliche</i>				
	c	<i>Verso Banche e Tesoriere</i>			D4	D3 e D4
	d	<i>Verso Altri Finanziatori</i>	€ 8.655,55	€ 8.655,55	D5	
2		Debiti Verso Fornitori	€ 1.181.074,45	€ 5.497.696,57	D7	D6
3		Acconti		€ -	D6	D5
4		Debiti per Trasferimenti e Contributi	€ 11.163.400,05	€ 11.111.564,27		
	a	<i>Enti Finanziati dal Servizio Sanitario Nazionale</i>		€ -		
	b	<i>Altre Amministrazioni Pubbliche</i>	€ 10.964.258,73	€ 10.912.422,95		
	c	<i>Imprese Controllate</i>		€ -	D9	D8
	d	<i>Imprese Partecipate</i>		€ -	D10	D9
	e	<i>Altri Soggetti</i>	€ 199.141,32	€ 199.141,32		
5		Altri Debiti	€ 7.068.780,41	€ 7.130.209,44	D12, D13, D14	D11, D12, D13
	a	<i>Tributari</i>	€ 2.161.159,58	€ 2.316.255,03		
	b	<i>Verso Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale</i>	€ 171.653,13	€ 170.757,20		
	c	<i>per Attività Svolta per c/Terzi (2)</i>	€ -	€ -		
	d	<i>Altri</i>	€ 4.735.967,70	€ 4.643.197,21		
Totale Debiti (D)			€ 19.421.910,46	€ 23.748.125,83		
E) Ratei e Risconti e Contributi agli Investimenti						
I		Ratei passivi			E	E
II		Risconti passivi	€ 82.002.410,31	€ 76.862.071,17	E	E
1		Contributi agli investimenti	€ 82.002.410,31	€ 76.862.071,17		
	a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 82.002.410,31	€ 76.862.071,17		
	b	<i>da altri soggetti</i>				
2		Concessioni pluriennali	€ -	€ -		
3		Altri risconti passivi				
Totale Ratei e Risconti (E)			€ 82.002.410,31	€ 76.862.071,17		
Totale del Passivo (A + B + C + D + E)			€ 325.207.091,62	€ 323.504.825,33		
Conti d'Ordine						
1)		Impegni su Esercizi Futuri				
2)		Beni di Terzi in Uso				
3)		Beni Dati in Uso a Terzi				
4)		Garanzie Prestate a Amministrazioni Pubbliche				
5)		Garanzie Prestate a Imprese Controllate				
6)		Garanzie Prestate a Imprese Partecipate				
7)		Garanzie Prestate a Altre Imprese				
Totale Conti d'Ordine			€ -	€ -		

(1) Con Separata Indicazione degli Importi Esigibili Oltre l'Esercizio Successivo

(2) Non Comprende i Debiti Derivanti dall'Attività di Sostituto di Imposta. I Debiti Derivanti da Tale Attività Sono Considerati nelle Voci 5 a) e b)

Per quanto concerne l'obbligo di aggiornamento degli inventari, si segnala che gli stessi non risultano allegati al Rendiconto in corso di approvazione.

La verifica degli elementi patrimoniali al 31 Dicembre 2024 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni

Considerato che gli inventari non sono conformi a quanto stabilisce il Principio Contabile 4/3 il Collegio dei Sindaci non è in grado di attestare la corrispondenza tra il valore delle immobilizzazioni iscritte nello Stato Patrimoniale con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili né se i criteri di valutazione adottati siano conformi ai criteri indicati nel punto 6.1 del principio contabile applicato 4/3.

Crediti

È stata verificata la conciliazione tra residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3, nonché tra il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità e il Fondo Svalutazione Crediti.

Il Fondo Svalutazione Crediti pari a € **3.045.184,32** è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce ed è pari a quello accantonato nel Risultato di Amministrazione

In contabilità economico-patrimoniale, vanno conservati anche crediti stralciati dalla contabilità finanziaria per i quali, in corrispondenza di questi ultimi, deve essere iscritto in contabilità economico-patrimoniale un Fondo pari al loro ammontare, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3.

Al Rendiconto non risultano allegati elenchi che riportano tale tipologia di crediti.

Disponibilità Liquide

È stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31 Dicembre 2024 delle disponibilità liquide con le risultanze del Conto del Tesoriere, degli altri depositi bancari e postali.

PASSIVO

Patrimonio Netto

La variazione del netto patrimoniale trova questa conciliazione con il risultato economico dell'esercizio.

Variazioni al Patrimonio Netto		Importo
Risultato Economico dell'Esercizio	+ / -	€ 344.693,00
Contributo Permesso di Costruire Destinato al Titolo 2	+	
Contributo Permesso di Costruire Restituito	-	
Variazione del Fondo di Dotazione Iniziale	-	
Sterilizzazione Ammontamenti	-	
Differenza Positiva di Valutazione delle Partecipazioni con il Metodo del Patrimonio Netto	+ / -	
altre Variazioni per Errori nello Stato Patrimoniale Iniziale	+ / -	
Variazioni al Patrimonio Netto	+ / -	€ 344.693,00

Il patrimonio netto è così suddiviso:

A) Patrimonio Netto		Importo
I Fondo di Dotazione		€ 233.261.463,13
II Riserve		€ 28.588.911,29
b da Capitale	€ 28.016.685,74	
c da Permessi di Costruire	€ 572.225,55	
d da Riserve Indisponibili per Beni Demaniali e Patrimoniali Indisponibili e per i Beni Culturali	€ -	
e da Altre Riserve Indisponibili	€ -	
f da Altre Riserve Disponibili	€ -	
III Risultato Economico dell'Esercizio		€ 344.693,00
IV Risultati Economici di Esercizi Precedenti		-€ 55.108.064,53
V Riserve Negative per Beni Indisponibili		€ -
Totale Patrimonio Netto		€ 207.087.002,89

Il Collegio dei Sindaci prende atto che l'Amministratore Unico non ha formulato alcuna proposta circa la destinazione del risultato economico positivo che pertanto viene riportato a nuovo come segue:

Destinazione del Risultato Economico Positivo dell'Esercizio	Importo
a Fondo di Dotazione	
a Riserva	€ 344.693,00
a Perdite di Esercizi Precedenti Portate a Nuovo	
Totale	€ 344.693,00

Fondi per Rischi e Oneri

I fondi per rischi e oneri sono calcolati nel rispetto del punto 6.4.a del principio contabile applicato 4/3 e sono così distinti:

Fondi per Rischi e Oneri	Importo
Fondo per Soccombenze da Contenzioso	€ 10.834.740,12
Fondo Perdite Società Partecipate	€ -
Fondo per Manutenzione Ciclica	€ -
Fondo Rischi Spese Legali	€ -
Fondo Rinnovi Contrattuali	€ -
Fondo Svalutazione Crediti Stralciati dal Rendiconto Finanziario	€ -
Indennità di Fine Rapporto Accantonato presso Generali Assicurazioni	€ -
Fondo Accantonamento Indennità di Fine Rapporto	€ 1.961.027,84
Fondo Imposte	€ 3.900.000,00
Fondo Innovazione Articolo 113 D. Lgs. 50/2016	€ -
Totale	€ 16.695.767,96

Debiti

Per i debiti da finanziamento è stata verificata la corrispondenza tra saldo patrimoniale al 31 Dicembre 2024 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere.

Ratei, Risconti e Contributi agli Investimenti

Le somme iscritte sono state calcolate nel rispetto del punto 6.4.d. del principio contabile applicato 4/3.

Relazione del Commissario Straordinario al Rendiconto

Il Collegio dei Sindaci prende atto che l'Ente ha predisposto la Relazione del Commissario Straordinario al Bilancio Consuntivo 2024 e la Relazione Tecnica Amministrativa al Bilancio Consuntivo 2024 come previsto dall'Articolo 52 del Regolamento di Contabilità, e dall'Articolo 11, Comma 6 del D. Lgs. 118/2011.

Rilievi, Considerazioni e Proposte

Punto 1) Termini di Approvazione del Rendiconto

Il Collegio dei Sindaci, nel rilevare per il secondo anno consecutivo un non giustificabile ritardo nell'approvazione del riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2024 e del conseguente Rendiconto relativo allo stesso esercizio finanziario, invita l'amministrazione dell'Ente e con essa gli uffici preposti a riorganizzare la propria attività e monitorare attentamente i termini di approvazione degli atti fondamentali di gestione dell'Ente riportandoli nell'alveo di quelli previsti dalla legislazione e dai regolamenti vigenti.

Fa presente, inoltre, che solo il ripristino del corretto ciclo di programmazione e rendicontazione permette una corretta verifica sul mantenimento degli equilibri di bilancio nonché una tempestiva ed efficace verifica di eventuali situazioni di squilibrio che richiedano sollecita adozione di atti correttivi volti alla salvaguardia dei predetti equilibri di bilancio.

Punto 2) Morosità

L'analisi delle principali entrate dell'Ente evidenzia che sebbene la riscossione delle entrate registri un lieve miglioramento rispetto all'esercizio precedente il fenomeno della morosità per canoni alloggi persiste.

Resta fermo il sollecito da parte di questo Collegio di attivare con tempestività le azioni di recupero delle somme dovute dagli inquilini per morosità pregressa nonché a porre in essere le azioni idonee ad evitare il maturare della prescrizione.

Punto 3) Tempestività dei Pagamenti

Il Collegio dei Sindaci, rileva un peggioramento del tempo medio ponderato di tempestività dei pagamenti e nello stock del debito residuo al 31 dicembre 2024, invita l'Ente ad adottare misure atte a rientrare nei tempi fisiologici e normativamente stabiliti per il corretto pagamento delle fatture, in considerazione di quanto stabilito dall'Articolo 4-bis del Decreto Legge 24 Febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 Aprile 2023, n. 41, ed anche in considerazione della decurtazione del 30% della indennità di risultato, ex circolari del MEF-RGS n.1 del 03.01.2024, n.15 del 05.04.2024 e n.17 del 09.04.2024.

Punto 4) Contabilità Economico Patrimoniale

Il Collegio rileva l'assenza degli inventari, pertanto segnala che l'attendibilità dei valori patrimoniali, (rispetto dei principi contabili per la valutazione e classificazione, conciliazione dei valori con gli inventari), potrebbe essere inficiata dall'assenza di una corretta e puntuale gestione del patrimonio immobiliare, nonché dalla mancata ricognizione, rivalutazione e aggiornamento del patrimonio complessivo dell'Ente.

Sul punto si invita l'Ente ad assumere iniziative volte al superamento delle criticità, stante anche l'avvento della Contabilità Accrual di ormai prossima istituzione a seguito della Riforma 1.15 del PNRR.

Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del Rendiconto alle Risultanze della Gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2024.

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Luigi Colomba

Dott.ssa Filomena Angela Fontanarosa

Dott. Antonio Cortese