AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO

ALLEGATO C OBIETTIVI GESTIONALI 2026

-

SERVIZIO GIURIDICO

1. *Gestione integrata con i servizi dell'Ente di tutto il precontenzioso e contenzioso anche tributario con costituzione in giudizio dell'Avvocatura per tutti gli affidamenti di incarico interni*
2. *Rilascio di pareri legali agli Uffici dell'Ente anche al fine di razionalizzazione e riduzione dei giudizi;*
3. *Gestione del contenzioso affidato a legali esterni e delle procedure di conciliazione e mediazione.*
4. *Verifica della possibilità di accesso alla rottamazione o altre forme di definizione con gli enti creditori (interarea con Servizio Economico Finanziario)*
5. *Gestione e monitoraggio della morosità degli utenti per favorire le rateizzazioni dei debiti in attuazione dei protocolli d'intesa con INPS e con Agenzia delle Entrate per il recupero coattivo della morosità, con iscrizione a ruolo di almeno 400 posizioni per le locazioni degli alloggi locali ERP e non ERP e la riscossione di almeno il 10% della morosità rispetto all'anno 2025*
6. *Accertamento e notifica risoluzioni contratti per morosità*
7. *Avvisi d'asta per la locazione di locali ERP e NON ERP al fine di rendere reddituale il patrimonio dell'Ente;*
8. *Digitalizzazione delle procedure e gestione informatizzata dell'Albo degli operatori economici e delle procedure di Gara per lavori, servizi e forniture per la scelta del contraente, ai sensi del D.Lgs. 36/2023*
9. *Rilevazione e verifica delle occupazioni abusive,emissione e notifica decreti di rilascio alloggio, redazione denunce-querele per occupazioni abusive e coordinamento delle azioni di sgombero con le forze di polizia locale e/o statale.*
10. *Verifica contratti in scadenza per alloggi e locali non ERP e determinazioni su eventuale disdetta.*
11. *Definizione Accordo Acquedotto Pugliese sottoscrivendo protocollo di'intesa corredato da tutti gli atti propedeutici. (in condivisione con Staff e Servizio Patrimonio)*
12. *Definizione attività preparatorie per la contrazione di un mutuo presso la CDP finalizzato alla riqualificazione del complesso Galleria Mazzini di proprietà dell'Agenzia (obiettivo interarea con la Direzione Generale, il Servizio Economico Finanziario, il Servizio Patrimonio e il Servizio Progettazione e Lavori)*