AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO

ALLEGATO F OBIETTIVI GESTIONALI 2026–

SERVIZIO PATRIMONIO

1. *Definizione pratiche di voltura e registrazione telematica contratti di subentro nella locazione in numero non inferiore a 60*
2. *Stipula contratti di locazione per nuove assegnazione e registrazione telematica- in numero non inferiore a 60.*
3. *Verifica e gestione delle richieste di sanatoria secondo le norme in materia e aggiornamento mensile variazioni reddituale utenti alloggi ERP e aggiornamento canoni*
4. *Ottimizzazione URP (obiettivo interarea con direzione generale)*
5. *Gestione amministrativa alloggi comunali*
6. *Relazione annuale sugli interventi richiesti a autorizzati per lavori in automanutenzione da parte degli assegnatari*
7. *Implementazione dati su piattaforma obbligatoria PUSH Regionale e revisione ed aggiornamento dell'inventario patrimoniale ai fini di una puntuale introduzione della contabilità ACCRUAL;*
8. *Gestione dei procedimenti di vendita patrimonio di ERP ed rendicontazione alla regione ex lege 560/93 e DM 2015;*
9. *Avvio processo di digitalizzazione dell'intero procedimento di acquisto/riscatto di patrimonio immobiliare di ARCA Sud Salento (in attuazione dei piani di vendita) attraverso la realizzazione di una piattaforma informatica sulla quale i cittadini, tramite SPID potranno presentare le istanze(interarea con CED e Serv Giuridico)*
10. *Razionalizzazione della spesa per quote condominiali anticipazioni per inquilini inadempienti con rafforzamento delle azioni in collaborazione con ufficio morosità.*
11. *Partecipazione tecnica ed amministrativa alle assemblee condominiali e assistenza alle autogestioni.*
12. *Definizione del censimento degli Amministratori condominiali e Responsabili di Autogestione di tutti gli immobili nei quali è in funzione impianto tecnologico di sollevamento e spostamento persone e cose (ascensore/montacarichi/Servoscala o Montascale).*
13. *Definizione ed avvio di procedure di preassegnazione con consegna anticipata a soggetti individuati dai Comuni onde evitare la mancanza di custodia di alloggi riattati e pronti per l'assegnazione definitiva e prevenire il rischio di occupazioni abusive.*

14. *Definizione attività preparatorie per la contrazione di un mutuo presso la CDP finalizzato alla riqualificazione del complesso Galleria Mazzini di proprietà dell'Agenzia (obiettivo interarea con la Direzione Generale, il Servizio Giuridico,il Servizio Economico Finanziario e il Servizio Progettazione e Lavori)*