

CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' - Bilancio 2026																						
METODO DI CALCOLO - MEDIA SEMPLICE DEI RAPPORTI -																						
Tipologia 3.100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni																						
Classificazione	Capitolo		Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	TOTALI	% di Incasso	% Accant. FCDE	Previsione 2026	Accantonamento Minimo 2026	Accantonamento Effettivo 2026	Extra Accantonam. 2026	Previsione 2027	Accantonamento Minimo 2027	Accantonamento Effettivo 2027	Extra Accantonam. 2027	Previsione 2028	Accantonamento Minimo 2028	Accantonamento Effettivo 2028	Extra Accantonam. 2028
3.100.200	20502.9 - Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili	Accertato Competenza	11.224,50	4.758,00	3.233,00	4.819,00	3.904,00	27.938,50														
		Reversali Incassate	11.163,50	4.758,00	3.233,00	4.819,00	3.904,00	27.877,50	99,89%	0,11%	5.000,00	5,50	5,50	0,00	5.000,00	5,50	5,50	0,00	5.000,00	5,50	5,50	0,00
3.100.300	20601.1 - Canoni di locazione alloggi ERP	Accertato Competenza	6.750.079,30	5.432.022,47	5.474.951,27	5.685.356,22	5.958.305,06	29.300.714,32	80,07%	19,93%	8.300.000,00	1.654.190,00	1.654.190,00	0,00	8.300.000,00	1.654.190,00	1.654.190,00	0,00	8.300.000,00	1.654.190,00	1.654.190,00	0,00
		Reversali Incassate	4.965.583,69	4.165.384,93	4.754.211,02	4.888.304,63	4.604.925,91	23.378.410,18														
3.100.300	20601.3 - Canoni di locazione alloggi di Proprietà ARCA Lecce	Accertato Competenza	789.033,45	815.787,29	892.873,51	909.837,43	923.809,60	4.331.341,28	69,24%	30,76%	900.000,00	276.840,00	276.840,00	0,00	900.000,00	276.840,00	276.840,00	0,00	900.000,00	276.840,00	276.840,00	0,00
		Reversali Incassate	455.232,94	413.047,52	675.590,57	790.333,82	695.816,09	3.030.020,94														
3.100.300	20601.4 - Canoni di locazione Locali Commerciali ERP	Accertato Competenza	270.931,29	278.492,72	278.636,73	263.695,02	274.547,64	1.366.303,40	61,70%	38,30%	200.000,00	76.600,00	76.600,00	0,00	200.000,00	76.600,00	76.600,00	0,00	200.000,00	76.600,00	76.600,00	0,00
		Reversali Incassate	244.785,29	100.061,76	154.484,18	186.017,06	154.378,19	839.726,48														
3.100.300	20601.5 - Canoni locazione alloggi dello Stato (Senza Tetto)	Accertato Competenza	264.520,32	256.020,33	205.962,09	230.961,41	213.697,19	1.171.161,34	65,06%	34,94%	300.000,00	104.820,00	104.820,00	0,00	300.000,00	104.820,00	104.820,00	0,00	300.000,00	104.820,00	104.820,00	0,00
		Reversali Incassate	162.495,38	137.072,38	155.435,72	165.040,88	135.466,09	755.510,45														
3.100.300	20601.9 - Morosità ERP	Accertato Competenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		NC	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
		Reversali Incassate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.100.300	20602.9 - Canoni diversi	Accertato Competenza	0,00	496,73	0,00	0,00	0,00	496,73	0,00%	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Reversali Incassate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
Totale Tipologia 3.100		Accertato Competenza	8.085.788,86	6.787.577,54	6.855.656,60	7.094.669,08	7.374.263,49	36.197.955,57			9.805.000,00	2.112.455,50	2.112.455,50	0,00	9.805.000,00	2.112.455,50	2.112.455,50	0,00	9.805.000,00	2.112.455,50	2.112.455,50	0,00
		Reversali Incassate	5.839.260,80	4.820.324,59	5.742.954,49	6.034.515,39	5.594.490,28	28.031.545,55	</													