



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO
DIREZIONE GENERALE
UOC n. 5 - UFFICIO LEGALE**

DETERMINAZIONE N. 444 DEL 26/05/2025

OGGETTO: Incarico legale per la costituzione nel giudizio innanzi alla Corte d'appello di Lecce promosso dal Comune di Gallipoli nei confronti dell'ente. Affidamento incarico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. Lgs. 36/2023 - CIG B6EB51811F

Addi 26/05/2025, nella sede dell'Arca Sud Salento,

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO LEGALE

Premesso

- Che con Provvedimento dell'AU n. 43 del 2018 è stato deliberato di conferire un incarico a legale esterno per il recupero della morosità maturata dal Comune di Gallipoli per gli immobili BU 01594037 (RU 15668), BU 01594039 (RU 30526), BU 01599021 (RU 42026);
- Che il giudizio promosso dall'Ente, con il patrocinio del legale esterno avv. Romeo Russo è stato iscritto al ruolo n.1512/24 innanzi al Tribunale di Lecce e si è concluso con Sentenza n. 3638/2024 favorevole ad Arca Sud Salento;
- che la predetta sentenza è stata impugnata dal Comune di Gallipoli innanzi alla Corte di Appello di Lecce;

Dato atto

- che è necessario costituirsi e resistere nel giudizio promosso dal Comune di Gallipoli innanzi alla Corte d'appello di Lecce a tutela degli interessi e prerogative dell'ente;
- che con delibera commissariale nr. 48/2025 si è individuato quale avvocato di fiducia dell'ente per la costituzione in giudizio l'avvocato ROMEO RUSSO con studio Legale in Lecce alla via T. Tasso n. 45, P.Iva. 03270920758 iscritto al foro di Lecce demandando all'ufficio contenzioso la realizzazione dei successivi atti gestionali;
- che dal valore del contenzioso la stima dell'incarico previsto dal D.M 55/2014 rapportato ai valori minimi è pari ad euro 14919, comprensivi di IVA e cassa con un importo da porre a base d'asta pari ad euro 11758,75;
- che con procedura effettuata per il tramite del portale Maggioli Appalti & Contratti identificata al codice G00578 è stato richiesto formale preventivo di spesa al professionista interessato;
- che il professionista interessato ha riscontrato la richiesta per il tramite del portale offrendo un ribasso rispetto alla base d'asta di 11758,75 dell'1% e che pertanto l'importo di affidamento è pari ad euro 11746,99 oltre iva e cassa per complessivi 14.904,58;

- che in data 20.5.2025 nell'ambito del procedimento di affidamento è pervenuta al protocollo dell'ente 5892 la relativa autocertificazione prodotta dal professionista interessato attestante il possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- che al fine di poter stabilire gli obblighi conseguenti dal presente affidamento si procederà alla sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico la cui bozza si allega alla presente;

Rilevato

- che l'art. 52 del D. Lgs 36/2023 prevede esplicitamente che per gli importi inferiori ai quarantamila euro è possibile procedere all'affidamento previa acquisizione delle relative autocertificazioni del possesso dei requisiti delegando alla stazione appaltante la possibilità di effettuare le relative verifiche a campione;

Considerato

- che per affidamenti di valore inferiore alle soglie di rilevanza europea, l'art. 50, comma 1, lett. a) e lett b) del D.Lgs. 36/2023, prevede espressamente che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e per servizi e forniture (compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) inferiori ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 3, comma 1, Allegato I.1, D.Lgs. n. 36/2023, definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, o professionisti la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Vista

- la comunicazione attestante l'individuazione dell'iban ai fini della certificazione dei flussi finanziari;

Tenuto conto

- che per l'affidamento in oggetto è stato individuato il seguente codice CIG: B6EB51811F;
- che il predetto affidamento trova copertura al capitolo 10501 art. 4 (spese relative ad incarichi esterni per procedimenti legali) del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 ;
- che a seguito della delibera commissariale è stata effettuata la relativa prenotazione di spesa identificata nel nr. 14 del capitolo di riferimento;

Visto

- Il "Regolamento per il conferimento degli incarichi";

- L'elenco dei professionisti avvocati;
- la delibera del Commissario straordinario di approvazione del bilancio di previsione 160/2024 con cui si approva il bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di impegnare la somma di euro 10213,24 oltre cassa 408,52 a cui si aggiungono 1533,75 di spese generali ed euro 2.674,51 per iva per complessivi 14829,72 in favore dell'avvocato ROMEO RUSSO con studio professionale in Lecce alla via T. Tasso nr. 45, P.Iva. 03270920758 iscritto al foro di Lecce per la costituzione e resistenza nel giudizio promosso dal Comune di Gallipoli dinanzi alla Corte d'appello di Lecce;

di svincolare le restanti somme non oggetto di impegno dalla relativa prenotazione quantificate in 170,28;

di dare atto che il CIG di riferimento è B6EB51811F;

di dare atto che la somma impegnata trova copertura al capitolo 10501 art. 4 prenotazione nr. 14 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

di approvare lo schema di disciplinare allegato alla presente demandandone la sottoscrizione con il professionista quale accettazione dell'incarico professionale;

di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'avv. Sandra Zappatore;

di trasmettere la presente determinazione all'ufficio finanziario per gli adempimenti conseguenti;

di pubblicare la presente all'albo pretorio dell'ente al fine ottemperare ai principi di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi;

ATTESTAZIONE RESPONSABILE P.O.

Il sottoscritto RESPONSABILE P.O., attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 21/05/2025

L'Istruttore
AVV. SIMONE DIMA

RESPONSABILE P.O.
Avv. Alessandra PEZZUTO

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente, Vista l'attestazione del RESPONSABILE P.O., attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, e che, ai sensi dell'art.6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento attesta che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Lecce, li 21/05/2025

Il Dirigente del Servizio
Avv. Sandra ZAPPATORE
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINAZIARIA

Il sottoscritto Dirigente, Visto l'attestazione del Responsabile del Procedimento Contabile, attesta la copertura finanziaria per i profili di propria competenza, e che non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012.

Impegni di Spesa						
<i>Pr.</i>	<i>Anno</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>
1	2025	10501	4	impegno per incarico legale avv. Romeo Russo	14829,72	529

Lecce, li 26/05/2025

L'istruttore Contabile

DOTT.SSA SILVIA DE LEO

Lecce, li

Responsabile del Procedimento

Lecce, li 26/05/2025

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Daniela MACRI

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 26/05/2025 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 26/05/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.