



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

Ente Strumentale Regione Puglia

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2027-2028

PREMESSA

La Nota Integrativa, ai sensi del Decreto Legislativo n. 118 del 2011 e ss. mm. ii., costituisce un allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e consiste in una relazione esplicativa il cui contenuto è indicato al punto 9.11 dell'allegato 4/1 del principio sulla programmazione.

Essa ha la funzione di spiegare i dati quantitativi esposti negli schemi di bilancio al fine di rendere più chiara e significativa la lettura dello stesso, evidenziando in termini contabili e descrittivi l'azione di governo dell'Ente in coerenza con il Documento Unico di programmazione e le Linee programmatiche 2026-2028 approvati con Provvedimento dell'A.U. n. 59/2025 e richiamati nella relazione introduttiva dell'A.U. al bilancio 2026-2028 cui si rinvia.

Più precisamente, l'articolo 11, comma 5 del D.Lgs. 118/2011 prevede che al Bilancio di previsione sia allegata una nota integrativa indicante:

- a) *“i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;*
- b) *l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;*
- c) *l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;*
- d) *l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;*
- e) *nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;*
- f) *l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;*
- g) *gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;*
- h) *l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*
- i) *l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;*

j) *altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.*

La presente nota integrativa al Bilancio di previsione 2026-2028, oltre a contenere genericamente quanto previsto al punto j), reca le informazioni relative ai punti a), b) c) e d), non ricorrendo le fattispecie contemplate in quelli successivi.

1. I CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA FORMULAZIONE DELLE PREVISIONI

Il documento di bilancio è stato predisposto nel rispetto ed in osservanza dei principi di cui al Decreto Legislativo n. 118 del 2011 e ss. mm. ii. che ha investito le Regioni, tutti gli enti locali e i loro organismi ed enti strumentali allo scopo di realizzare per tutte le amministrazioni pubbliche un sistema omogeneo, assicurando maggiore trasparenza delle informazioni riguardanti il processo di allocazione delle risorse pubbliche e la destinazione delle stesse, consentendo, altresì, il confronto dei dati di bilancio in coerenza con le classificazioni economiche individuate dai regolamenti comunitari in materia di contabilità nazionale.

L'elaborazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 è stata effettuata sulla base delle previsioni analitiche di Entrata e di Spesa formulate dai Dirigenti responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, ciascuno per la parte di propria competenza (Dirigente del Servizio Amministrativo *Avv. Sandra Zappatore*, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio *Dott. Francesco Panese*, Dirigente del Servizio Lavori e Progettazione *Ing. Salvatore Candido*).

Le previsioni di cassa, anch'esse autorizzatorie, sono state elaborate in modo da tener conto dei pagamenti e delle riscossioni sia in conto competenza che in conto residui.

Le previsioni di entrata e di spesa in conto competenza, sono sintetizzate come segue:

| TITOLI | ENTRATE | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1,2,3 | entrate correnti | 14.124.718,34 | 13.964.718,34 | 13.964.718,34 |
| 4 | entrate in c/ capitale | 38.616.310,48 | 38.616.310,48 | 38.616.310,48 |
| 5 | partite finanziarie | 9.352.154,33 | 9.352.154,33 | 9.352.154,33 |
| 6 | rimborso prestiti | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 |
| 9 | partite di giro | 6.456.000,00 | 6.456.000,00 | 6.456.000,00 |
| | TOTALI | 70.149.183,15 | 69.989.183,15 | 69.989.183,15 |

| TITOLI | SPESE | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | spese correnti | 12.790.823,75 | 12.609.059,75 | 12.609.059,75 |
| 2 | spese in c/capitale | 41.120.205,07 | 41.141.969,07 | 41.141.969,07 |
| 3 | partite finanziarie | 9.352.154,33 | 9.352.154,33 | 9.352.154,33 |
| 4 | accensione prestiti | 430.000,00 | 430.000,00 | 430.000,00 |
| 7 | partite di giro | 6.456.000,00 | 6.456.000,00 | 6.456.000,00 |
| | TOTALI | 70.149.183,15 | 69.989.183,15 | 69.989.183,15 |

L'ente rispetta gli Equilibri di Bilancio in quanto registra il pareggio tra entrate finali e spese finali ove l'equilibrio di parte corrente positivo concorre al finanziamento delle spese in conto capitale per gli investimenti. Risulta altresì rispettato l'equilibrio ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 243/2012 stante il saldo positivo nel prospetto di verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, allegato del bilancio di previsione

Si procede di seguito ad evidenziare le principali voci previsionali del bilancio 2026-27-28

1.1 ENTRATE

TITOLI I – II – III ENTRATE CORRENTI, TRASFERIMENTI CORRENTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tra le Entrate di natura corrente rilevano le seguenti entrate extratributarie (TIT III) che costituiscono “Proventi dalla gestione dei beni”

| | |
|--|-----------------|
| -CANONI DI LOCAZIONE ERP e DI PROPRIETA' ESCLUSIVA | € 9.850.000,00 |
| (di cui canoni di locazione ERP | € 8.900.000,00) |
| (di cui canoni di locazione non ERP | € 950.000,00) |

Le previsioni di entrata dei canoni di locazione sono state elaborate sulla base della bollettazione del mese di dicembre 2025, rideterminata su base annuale.

Fra le entrate extratributarie si segnalano inoltre le previsioni relative a

| | |
|-------------------|--------------|
| -MOROSITA' ERP | € 100.000,00 |
| -MOROSITA NON ERP | € 50.000,00 |

Tali previsioni recepiscono le linee programmatiche e gli obiettivi indicati dall'A.U. e sintetizzati nella relazione introduttiva dell'A.U. al bilancio 2026-2028 cui si rinvia.

Fra le entrate extratributarie sono compresi anche i "Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti" di seguito precisati

-INDENNITA' PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO € 360.000,00

La previsione relativa agli interessi attivi è

- INTERESSI ATTIVI € 215.000,00

e comprende principalmente per € 120.000,00, gli interessi attivi maturandi sui depositi presso il Tesoriere, di cui alla Convenzione per il Servizio di tesoreria.

Infine si menzionano, sempre nell'ambito delle entrate extratributarie più significative, le seguenti previsioni di entrata incluse nella tipologia "Rimborsi e altre entrate correnti":

- RIMBORSI IN ENTRATA € 2.277.880,00

Questa voce di entrata costituisce

- per € 582.880,00 rettifica d'uscite correnti relative alle spese sostenute nella gestione dei beni dell'Ente da riaddebitare agli assegnatari degli alloggi e ai conduttori dei locali commerciali in condomini e autogestioni e
- per € 1.695.000,00 rettifica d'uscita relativa ai pagamenti delle Imposte e dell'Iva in *split payment*

CORRISPETTIVI TECNICI DA QUADRI ECONOMICI € 350.000,00

Si riferiscono ai corrispettivi tecnici che si prevede di percepire nel corso dell'esercizio, per programmi di attività costruttiva e di manutenzione straordinaria derivanti dai finanziamenti Regionali, ex CER e del PNRR al netto delle quote al personale per incentivi tecnici sugli appalti (€ 235.000,00)

TITOLO IV ENTRATE IN C/CAPITALE:

- CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI e ALTRI TRASFERIMENTI € 36.841.310,48

Le previsioni di entrata per trasferimenti pubblici, in contro partita alle corrispondenti previsioni di investimento in conto capitale, riguardano i contributi agli investimenti derivanti da Leggi statali, ex CER e dalla Regione Puglia nonché i reinvestimenti derivanti dalla L.560/93 e riflettono il crescente impegno dell'Agenzia nel recupero e nel risanamento del patrimonio di ERP con gli strumenti di finanziamento pubblico disponibili.

- ALIENAZIONE BENI MATERIALI € 1.745.000,00

(di cui alienazione alloggi di ERP Legge 560/93 € 1.300.000,00)

(di cui alienazione alloggi di ERP DM 2015 € 215.000,00)

(di cui corrispettivi per diritti di prelazione alloggi ERp L. 560/93 € 80.000,00)

(di cui alienazione alloggi non ERP € 150.000,00)

Le previsioni di entrata in conto capitale tengono conto del DUP e delle linee programmatiche approvate con provvedimento dell'A.U. n. 59/2025 cui si rinvia.

TITOLO V ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIA

- PRELEVAMENTI DA CONTI CORRENTI BANCA D'ITALIA : € 900.000,00. Riguardano i flussi di cassa dai conti della Banca d'Italia all'Ente per il reinvestimento, previa autorizzazione Regionale, delle somme accantonate della vendita degli immobili di ERP di cui alla L. 560/93.

TITOLO VI ACCENSIONE DI PRESTITI

All'interno della tipologia 200 "*Finanziamenti a breve termine*" è stata inserita la previsione sul triennio di euro 300.000,00 sul capitolo relativo al fondo rotativo per la progettazione

All'interno della tipologia 300 "*Finanziamenti a medio lungo termine*", conformemente agli obiettivi strategici di questa Agenzia è stata introdotta la previsione di euro 1.300.000,00 per il ricorso ad un mutuo finalizzato alla ristrutturazione della Galleria Mazzini.

TITOLO VII ANTICIPAZIONI DA TESORIERE

Il ricorso all'anticipazione di tesoreria, qualora dovesse rendersi indispensabile per brevi periodi, sarà attuato nel rispetto del D.Lgs. n. 118/2011 che non prevede il vincolo di stanziamento per le anticipazioni di tesoreria.

TITOLO IX PARTITE DI GIRO

Riguardano operazioni in entrata che non incidono sul risultato di gestione dell'Ente a cui corrispondono registrazioni di spese per il medesimo valore. L'importo complessivo delle partite di giro ammonta a € 6.556.000,00 e coincide con le relative partite in uscita.

Le poste più significative sono le seguenti:

- Cap. 51801.20-21 – Relativi alla gestione dei provvisori registrati dal tesoriere per l'eventuale utilizzo della cassa vincolata ai sensi dell'art 195 del TUEL per un importo totale di € 2.000.000,00;
- Cap. 61901.1 – Ritenute a Dipendenti € 800.000,00 - riguardano le ritenute Irpef operate a carico dei dipendenti con l'obbligo dei relativi versamenti al fisco;
- Cap. 61901.2 – Ritenute a Terzi € 100.000,00 – interessano le ritenute Irpef operate a carico di terzi, con l'obbligo dei relativi versamenti al fisco;
- Cap. 61902.1 – Ritenute Assistenziali e previdenziali € 350.000,00 - si riferiscono alle ritenute operate a carico dei dipendenti, con l'obbligo dei relativi versamenti agli Enti previdenziali;
- Cap. 61903.12- Regione in c/programmi edilizi ai Comuni € 1.000.000,00- riferite alle entrate per finanziamenti relativi ai programmi edilizi dei Comuni. Le somme erogate dalla Regione sono versate con compiti meramente esecutivi, essendo già definite le Amministrazioni destinatarie e l'entità della spesa.
- Cap. 61903.100 – Recupero per Iva Split (Vedi Cap. 41803-10/S) € 1.500.000,00 - Ritenute effettuate su pagamenti fatture in regime di scissione dei pagamenti.
- capp. 61906 da art 1 a 8 - somme incassate dall'Ente per la gestione degli immobili di Erp dei Comuni aderenti alle convenzioni, da riversare dopo la rendicontazione pari ad € 80.000,00.

1.2 SPESE

La struttura delle spese si articola in: Missioni – Programmi - Titoli – Macroaggregati. Si riportano le previsioni triennali 2026-2027-2028 per Titoli e Macroaggregati

| TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA | | Previsioni dell'anno 2026 | Previsioni dell'anno 2027 | Previsioni dell'anno 2028 |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TITOLO 1 - Spese correnti | | | | |
| 101,00 | Redditi da lavoro dipendente | 2.966.200,00 | 3.025.000,00 | 3.057.000,00 |
| 102,00 | Imposte e tasse a carico dell'ente | 1.055.500,00 | 1.045.500,00 | 1.045.500,00 |
| 103,00 | Acquisto di beni e servizi | 2.121.211,00 | 2.093.211,00 | 2.059.211,00 |
| 104,00 | Trasferimenti correnti | 230.000,00 | 230.000,00 | 230.000,00 |
| 105,00 | Trasferimenti di tributi | - | - | - |
| 106,00 | Fondi perequativi | - | - | - |
| 107,00 | Interessi passivi | 59.000,00 | 59.000,00 | 59.000,00 |
| 108,00 | Altre spese per redditi da capitale | - | - | - |
| 109,00 | Rimborsi e poste correttive delle entrate | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 110,00 | Altre spese correnti | 6.346.912,75 | 6.144.348,75 | 6.146.348,75 |
| 100,00 | Totale TITOLO 1 | 12.790.823,75 | 12.609.059,75 | 12.609.059,75 |
| TITOLO 2 - Spese in conto capitale | | | | |
| 201,00 | Tributi in conto capitale a carico dell'ente | - | - | - |
| 202,00 | Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | 41.120.205,07 | 41.141.969,07 | 41.141.969,07 |
| 203,00 | Contributi agli investimenti | - | - | - |
| 204,00 | Altri trasferimenti in conto capitale | - | - | - |
| 205,00 | Altre spese in conto capitale | - | - | - |
| 200,00 | Totale TITOLO 2 | 41.120.205,07 | 41.141.969,07 | 41.141.969,07 |
| TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie | | | | |
| 301,00 | Acquisizioni di attività finanziarie | - | - | - |
| 302,00 | Concessione crediti di breve termine | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 303,00 | Concessione crediti di medio-lungo termine | 402.154,33 | 402.154,33 | 402.154,33 |
| 304,00 | Altre spese per incremento di attività finanziarie | 8.900.000,00 | 8.900.000,00 | 8.900.000,00 |
| 300,00 | Totale TITOLO 3 | 9.352.154,33 | 9.352.154,33 | 9.352.154,33 |
| TITOLO 4 - Rimborso Prestiti | | | | |
| 401,00 | Rimborso di titoli obbligazionari | - | - | - |
| 402,00 | Rimborso prestiti a breve termine | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| 403,00 | Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine | 130.000,00 | 130.000,00 | 130.000,00 |
| 404,00 | Rimborso di altre forme di indebitamento | - | - | - |
| 405,00 | Fondi per rimborso prestiti | - | - | - |
| 400,00 | Totale TITOLO 4 | 430.000,00 | 430.000,00 | 430.000,00 |
| TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere | | | | |
| 501,00 | Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere | - | - | - |
| 500,00 | Totale TITOLO 5 | - | - | - |
| TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro | | | | |
| 701,00 | Uscite per partite di giro | 5.121.000,00 | 5.121.000,00 | 5.121.000,00 |
| 702,00 | Uscite per conto terzi | 1.335.000,00 | 1.335.000,00 | 1.335.000,00 |
| 700,00 | Totale TITOLO 7 | 6.456.000,00 | 6.456.000,00 | 6.456.000,00 |
| TOTALE | | 70.149.183,15 | 69.989.183,15 | 69.989.183,15 |

TITOLO I SPESE CORRENTI

Le spese del titolo I ricorrenti sono:

- **ORGANI ISTITUZIONALI** (amministratori e sindaci): € 250.500,00.

La previsione di spesa riguarda le indennità dell'Amministratore Unico e i compensi spettanti al Collegio sindacale e all'OIV nel corso dell'anno 2025.

Si evidenzia un'economia di spesa nelle previsioni triennali relative all'OIV, in virtù delle linee programmatiche dell'A.U che stabiliscono la nomina in forma monocratica dell'organismo.

- **PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI**: € 2.966.200,00

Tra le spese del personale rilevano: la spesa relativa alle retribuzioni del personale a tempo indeterminato pari ad euro 1.058.000,00 nel 2026, contributi a carico dell'Ente pari ad euro 480.300,00, la spesa per personale da assumere di € 89.200,00, la spesa per il personale a tempo determinato di € 181.500,00 che comprende la spesa per il dirigente già assunto ex art 110 tuel, quella del nuovo Direttore Generale secondo l'ordinamento della novellata legge 22/2014 e l'ufficio di staff. La spesa finanziata con i fondi del PNRR, solo per il 2026, di € 17.200,00, il

trattamento accessorio al personale in servizio di € 742.000,00, la quota annua del TFR da erogare di € 150.000, gli incentivi tecnici per i contratti di lavori, servizi e forniture di € 220.500,00 e per l'avvocatura pari ad € 83.900,00

Le spese del personale sono congrue all'analisi sul rispetto dei vincoli di spesa ai sensi dell'art 1 comma 557 quater Legge 296/2006.

| | MEDIA 2011- 2013 | PREVISIONE 2026 | PREVISIONE 2027 | PREVISIONE 2028 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Spese Macroaggregato 101 | 2.699.533,28 | 2.966.200,00 | 3.025.000,00 | 3.057.000,00 |
| Spese Macroaggregato 103 | 52.040,86 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Irapp Macroaggregato 102 | | | | |
| Altre Spese: Reiscrizioni imputate all'esercizio successivo | | | | |
| Altre Spese Accantonamento Indennità di fine rapporto | 194.916,83 | 167.000,00 | 167.000,00 | 167.000,00 |
| Altre Spese: Erogazione TFR | | 150.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 |
| Totale Spese Personale (A) | 2.946.490,92 | 3.298.200,00 | 3.357.000,00 | 3.389.000,00 |
| (-) Componenti Escluse (B) | 375.685,82 | 813.800,00 | 817.600,00 | 825.600,00 |
| (=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B | 2.570.805,10 | 2.484.400,00 | 2.539.400,00 | 2.563.400,00 |

-IMPOSTE E TASSE

€ 1.055.500,00

La previsione di spesa riflette i costi per oneri tributari obbligatori per l'Ente, con particolare riferimento alle imposte sui Redditi, IRAP, IMU, Bollo, Registro, Catasto e IVA.

- SPESE PER ACQUISTO BENI E SERVIZI

Le spese del macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" risultano pari a complessivi € 2.121.211,00 nella previsione 2026.

Per € 250.500,00 si riferiscono alle già citate spese per organi istituzionali già segnalate e per € 1.870.711,00 riguardano la Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa".

Fra tali spese, le più significative sono le seguenti:

PER IL FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA:

| | |
|---|--------------|
| - Spese postali, cancelleria e materiali di consumo | € 21.000,00 |
| - Spese per pubblicazioni e riviste anche on line | € 8.000,00 |
| - Spese per la gestione dei conti correnti bancari | € 35.000,00 |
| - Spese per la digitalizzazione archivi (nuova istituzione) | € 20.000,00 |
| - Spese per inventario beni mobili (nuova istituzione) | € 15.000,00 |
| - Gestione CED- manutenzione ed assistenza procedure gestionali ed attrezzature | € 140.000,00 |
| - Spese telefoniche fisse e mobili e connessione dati | € 30.000,00 |
| - Spese per servizi professionali | € 51.500,00 |
| - Spese pulizia e sanificazione sede | € 29.000,00 |
| - Spese per la sicurezza degli uffici | € 70.711,00 |
| - Spese fornitura energia elettrica e gas sede | € 71.000,00 |

PER L'AMMINISTRAZIONE DELL'ENTE :

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| - Spese per procedimenti Legali | € 183.000,00 |
| - Spese di pubblicità bandi di gara | € 2.000,00 |
| - Spese per commissioni obbligatorie | € 25.000,00 |

PER LE PRESTAZIONI ISTRUZIONALI:

| | |
|---|-------------|
| - Spese C.U.G. | € 6.000,00 |
| - Contributi associativi alla Federcasa | € 25.000,00 |
| - Spese diverse di amministrazione per rappresentanza | € 2.500,00 |

PER L'AMMINISTRAZIONE DELL'UTENZA

| | |
|------------------------------|-------------|
| - Spese bollettazione canoni | € 60.000,00 |
|------------------------------|-------------|

- Quote condominiali a carico dell'Agenzia su alloggi non assegnati, € 250.000,00
- Spese per servizi a rimborso pagati per conto di inquilini morosi € 120.000,00

Riguardano quote condominiali a carico dell'Agenzia su alloggi non assegnati, relativi ad alloggi di proprietà all'interno di stabili in autogestione e condominiale, nonché le quote anticipate per inquilini morosi a rimborso

- SPESE CORRENTI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO

- Premi polizze assicurazione su Stabili € 135.000,00
- Spese di progettazione e altre prestazioni tecniche € 200.000,00
- Manutenzione ordinaria sede € 20.000,00

Le Spese titolo I non ricorrenti:

- INTERESSI PASSIVI BANCARI, MORATORI, SANZIONI E PENALITA' € 59.000,00

la voce, macroaggregato 107 "*Interessi passivi*" delle spese correnti, si riferisce agli interessi bancari, interessi moratori e penalità, nonché agli oneri addebitati per ritardata registrazione dei contratti di locazione.

La previsione di spesa in aumento rispetto lo scorso anno riflette la stima degli interessi passivi, pari ad euro 42.000,00, per il mutuo da contrarre per la ristrutturazione della Galleria Mazzini.

TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE – MACROAGGREGATO 202 - € 41.120.205,07

Tra le spese del titolo II rilevano:

- INTERVENTI COSTRUTTIVI E MANUTENTIVI CON FINANZIAMENTI PUBBLICI.
L'importo pari a complessivi € 36.841.310,48 comprende gli interventi di manutenzioni straordinarie e nuove costruzioni finanziate con leggi statali e regionali e le convenzioni per l'acquisizione del diritto di superficie come da norme statali e regionali erogate con fondi pubblici;

- SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON FONDI PROPRI € 4.172.394,59.
di cui:

- € 2.672.394,59 per la manutenzione straordinaria del patrimonio di Erp che l'Ente finanzia con le proprie risorse di bilancio e comprende
 - l'Accordo Quadro per interventi urgenti di messa in sicurezza su tutto il patrimonio Erp (€ 2.180.000,00)
 - gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili condominiali di proprietà mista o nelle Autogestioni, non supportati da finanziamenti pubblici (€ 362.394,59)
 - gli interventi in automanutenzione effettuati dai conduttori, previa autorizzazione dell'ufficio gestione del Patrimonio, a scomputo dei canoni locativi (€ 130.000,00)
- € 1.300.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria di riqualificazione Galleria Mazzini;
- € 200.000,00 per manutenzione straordinaria sede e scantinati

- SPESE PER ACQUISTI DI FATTORI A FECONDATA RIPETUTA € 106.500,00
si tratta della spesa per acquisto mobili, postazioni di lavoro, macchine elettroniche per ufficio, software, hardware.

TITOLO III SPESE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE

Tra le spese rileva l'importo di € 900.000,00 che attiene alla previsione delle somme derivanti dalla vendita degli immobili di ERP ex L. 560/93 da accantonare presso Banca d'Italia in attesa di essere reinvestite previa autorizzazione regionale.

TITOLO IV RIMBORSO DI PRESTITI

L'Ente ha iscritto in previsione di spesa nel bilancio triennale, l'importo di € 130.000,00 a titolo di rimborso annuale della quota capitale del Mutuo che intende sottoscrivere per il recupero della Galleria Mazzini.

Inoltre è stata inserita la previsione sul triennio di € 300.000,00 sul capitolo relativo alla restituzione del fondo rotativo per la progettazione alla Regione.

TITOLO VII PARTITE DI GIRO

Le uscite di questo titolo non incidono o modificano la consistenza finanziaria e il risultato di gestione dell'Agenzia, trovando corrispondenza nelle entrate per il medesimo valore. L'importo complessivo delle partite di giro in uscita ammonta a € 6.456.000,00 ed equivale alle relative partite in entrata.

Le poste più significative sono le seguenti:

- Cap. 31601.30-31 – Relativi alla gestione dei provvisori registrati dal tesoriere per l'eventuale utilizzo della cassa vincolata ai sensi dell'art 195 del TUEL per un importo totale di € 2.000.000,00;
- Cap. 41801.1. – Ritenute a Dipendenti € 800.000,00 - riguardano le ritenute Irpef operate a carico dei dipendenti con l'obbligo dei relativi versamenti al fisco;
- Cap. 41801.20. – Ritenute a Terzi € 100.000,00 – interessano le ritenute Irpef operate a carico di terzi, con l'obbligo dei relativi versamenti al fisco;
- Cap. 41802.1. – ritenute Assistenziali e previdenziali € 350.000,00 - Si riferiscono alle ritenute operate a carico dei dipendenti, con l'obbligo dei relativi versamenti agli Enti previdenziali;
- Cap. 41803.10 – Versamento per Iva Split (Vedi Cap. 61903-100/E) € 1.500.000,00 – Versamento delle ritenute effettuate su pagamenti fatture in regime di scissione dei pagamenti;
- Cap. 41803.12 – regioni in c/ programmi edilizi ai Comuni € 1.000.000,00 - riferite alle uscite per finanziamenti relativi ai programmi edilizi dei Comuni. Le somme erogate dalla Regione sono versate con compiti meramente esecutivi, essendo già definite le Amministrazioni destinatarie e l'entità della spesa;
- Capp. 41806 artt da 1 a 8 - somme da riversare dopo la rendicontazione ai Comuni aderenti alle convenzioni per la gestione degli immobili di ERP da parte dell'Ente pari ad euro 80.000,00.

2. I FONDI

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità

Il principio contabile applicato n. 3.3 al D. Lgs. n. 118/11 prevede l'obbligo nel bilancio di previsione di effettuare un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, il cui ammontare è determinato in considerazione della dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che si prevede si formeranno nell'esercizio, della loro natura e dell'andamento del fenomeno negli ultimi cinque rendiconti precedenti.

Tale accantonamento non risulterà oggetto di impegno e genererà pertanto un'economia di bilancio destinata a confluire nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

La determinazione dell'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità è stata effettuata sulla base delle tipologie di entrata in sede di prima applicazione della normativa.

In relazione a quanto sopra l'Ente ha svolto l'analisi sulle poste relative ai "canoni di locazione e agli accessori", capitoli per i quali la gestione evidenzia il ripetersi di problemi connessi alla riscossione.

In relazione alle predette entrate per gli anni 2026-2027-2028 i coefficienti illustrati nella tabella, parte integrante il bilancio di previsione, sono stati calcolati applicando sullo stanziamento di ciascuna posta attiva, la percentuale pari al complemento a 100 della media semplice ottenuta dal rapporto tra gli incassi di competenza più incassi in conto residui con gli accertamenti degli ultimi cinque rendiconti approvati. Nel Bilancio di previsione triennale 2026-2027-2028 è riportato l'intero importo, pari al 100%, della percentuale di inesigibilità, pari a d € **2.230.071,50**. Di seguito tutti i capitoli significativi ai fini del calcolo del FCDE, rinviando all'allegato di bilancio il relativo prospetto:

3.100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

| | |
|-----------|---|
| 3.100.200 | 20502.9 - Corrispettivi diversi per amministrazione degli stabili |
| 3.100.300 | 20601.1 - Canoni di locazione alloggi ERP |
| 3.100.300 | 20601.3 - Canoni di locazione alloggi di Proprietà ARCA Lecce |
| 3.100.300 | 20601.4 - Canoni di locazione Locali Commerciali ERP |
| 3.100.300 | 20601.5 - Canoni locazione alloggi dello Stato (Senza Tetto) |
| 3.100.300 | 20602.9 - Canoni diversi |

3.500 - Rimborsi e altre entrate correnti

| | |
|------------|---|
| 3.500.200 | 20504.1 - Corrispettivi per rimborso spese condominiali |
| 3.500.200 | 20504.12 - Servizi a rimborso quote condominiali alloggi in locazione |
| 3.500.200 | 20701.5 - Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni |
| 3.500.200 | 20701.6 - Rimborsi per stipulazione contratti (tassa di registro, spese anticipate, ecc.) |
| 3.500.200 | 20701.7 - Rimborsi per procedimenti legali |
| 3.500.9900 | 20503.5 - Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione |

In ragione della tipologia delle entrate di questo Ente, prevalentemente costituite da finanziamenti pubblici e/o vendite programmate di alloggi di ERP, nonché delle modalità di accertamento delle stesse, non si procede ad accantonamenti al fondo crediti di dubbia esigibilità per quanto riguarda le entrate di parte capitale.

Il Fondo Passività Potenziali

La previsione del Fondo Passività Potenziali, iscritto nella missione 20, programma 3, titolo 1, macroaggregato 110 del bilancio, i cui criteri di valutazione sono riportati nella nota dell'Ufficio legale dell'Ente n. 03/2026, risulta, per il triennio, i seguenti :

- Fondo passività potenziali € 170.000,00 nel triennio 2026/2028
- Fondo passività potenziali per contenzioso tributario € 400.000 nel 2026, € 200.000 nel 2027, €200.000 nel 2028)

Tali accantonamenti non saranno oggetto di impegno ma potranno essere utilizzati con apposita variazione di bilancio per fronteggiare i rischi connessi all'attività legale dell'Ente.

Viceversa si è ritenuto di non effettuare alcun accantonamento in relazione alle somme introdotte dalla recente modifica della Legge Regione Puglia n. 22/2014 a favore della neo costituita ARCA PUGLIA, in attesa delle necessarie istruzioni operative della Regione, come meglio spiegato nella Relazione introduttiva dell'AU al Bilancio di Previsione cui si rinvia.

Il Fondo di garanzia dei debiti commerciali

A seguito di analisi dello stock del debito commerciale dell'Ente al 2025 estratto dalla Piattaforma dei Crediti Commerciali del MEF, con riferimento alle fatture ricevute nell'anno ed ai tempi medi ponderati di ritardo nei pagamenti delle fatture, non si rende necessario alcun accantonamento al Fondo di garanzia per i debiti commerciali.

Il Fondo di riserva e Fondo di riserva di cassa

La previsione del fondo di riserva, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 110 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 - euro 225.341,25

anno 2027 - euro 222.777,25

anno 2028 - euro 224.777,25

Il Fondo di riserva rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità (tra 0,30% e 2% del tit. 1 - Spese correnti).

Invece, il fondo di riserva di cassa, ammonta ad € 249.527,18 pari allo 0,2% delle spese finali, come prescritto dallo stesso art. 166 comma 2 del TUEL.

Tali accantonamenti non saranno oggetto di impegno, ma potranno essere utilizzati con apposita variazione di bilancio nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di competenza e/o di cassa o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti per la copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni all'amministrazione.

I Fondi 560 e DM2015

Nella missione 20, sono stati istituiti due fondi di bilancio di parte corrente, finalizzati a garantire il vincolo di destinazione delle risorse previste nel triennio 2026-2028 derivanti dalle alienazioni del patrimonio ERP di cui alla legge 560/93 (€ 1.380.000,00) e DM 2015 (€ 215.000,00), i quali potranno entrare nella disponibilità dell'Ente ed essere destinati agli interventi sul patrimonio ERP solo se e nella misura autorizzata con Delibera regionale.

Il Fondo Pluriennale Vincolato

Con la manovra di riaccertamento ordinario dei residui passivi relativa al rendiconto 2024 tutte le somme sono state reimputate all'anno di gestione 2025, pertanto, il FPV presunto 2026 è pari a zero. Non si dispongono di elementi sufficienti per formulare previsioni diverse, anche in considerazione dell'allineamento debiti/crediti con la Regione Puglia che troverà evidenza solo nell'anno 2026, in sede di manovra di riaccertamento definitiva.

3. LA GESTIONE DELLA CASSA

Le previsioni di cassa, anch'esse autorizzatorie, sono state elaborate al fine di tener conto dei pagamenti e delle riscossioni sia in conto competenza che in conto residui. Grazie all'attenzione posta da questa Amministrazione alla tematica del risanamento finanziario, dal 2015 si evidenzia un saldo positivo di cassa libera. Anche per l'esercizio 2026, la gestione finanziaria si propone l'obiettivo di evitare il ricorso all'anticipazione del tesoriere.

4. IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31.12.2025

L'avanzo presunto al 31/12/2025 è stato calcolato tenendo conto dei movimenti contabili e delle variazioni dei residui attestati nella prima metà del mese di dicembre 2025.

| | |
|--|---------------|
| 1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 | |
| (+) Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2025 | 40.978.012,59 |
| (+) Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2025 | 35.742.660,77 |
| (+) Entrate già accertate nell'esercizio 2025 | 35.056.883,59 |
| (-) Uscite già impegnate nell'esercizio 2025 | 63.088.903,52 |
| (-) Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025 | 38.198,25 |
| (+) Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025 | - |
| (+) Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2025 | 80.123,05 |
| = Risultato di amministr. dell'esercizio 2025 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2026 | 48.730.578,23 |
| | |
| + Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2025 | - |
| - Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2025 | - |
| (-) Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2025 | - |
| (+) Incremento dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2025 | - |
| (+) Riduzione dei residui passivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2025 | - |
| - Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2025 (1) | - |
| = A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 | 48.730.578,23 |
| 2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 | |
| Parte accantonata (3) | |
| Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2025 (4) | 40.575.164,09 |
| Accantonamento residui perenti al 31/12/2025 (5) | - |
| Fondo anticipazioni liquidità (5) | - |
| Fondo perdite società partecipate (5) | - |
| Fondo contenzioso (5) | 3.430.951,53 |
| Fondo di garanzia debiti commerciali (5) | 50.740,12 |
| Fondo obiettivi di finanza pubblica (5) | - |
| Altri accantonamenti (5) | 1.786.954,92 |
| B) Totale parte accantonata | 45.843.810,66 |
| Parte vincolata | |
| Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili | - |
| Vincoli derivanti da trasferimenti | - |
| Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui | - |
| Vincoli formalmente attribuiti dall'ente | - |
| Altri vincoli | - |
| C) Totale parte vincolata | - |
| Parte destinata agli investimenti | |
| D) Totale destinata agli investimenti | 2.047.135,51 |
| E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D) | 839.632,06 |
| F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto | - |
| Se E e' negativo, tale importo e' iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare (7) | |
| 3) Utilizzo quote del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 previsto nel bilancio: | |

5. ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE E ACCANTONATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31.12.2025 E DEI RELATIVI UTILIZZI

Le quote accantonate nel risultato presunto di amministrazione sono sintetizzate nella tabella seguente:

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2026

Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate

| Capitolo di spesa | Risorse accantonate al 1/1/2025 | Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2025 (con segno -) (1) | Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2025 | Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto 2025 (con segno +/-) (2) | quote accantonate Risorse accantonate nel risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 | Risorse accantonate presunte al 31/12/2025 applicate al primo esercizio del bilancio di previsione |
|--|---------------------------------|---|--|---|--|--|
| | (a) | (b) | (c) | (d) | (e)=(a)+(b)+(c)+(d) | (f) |
| Fondo anticipazioni liquidità | | | | | | |
| Totale Fondo anticipazioni liquidità | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo perdite società partecipate | | | | | | |
| Totale Fondo perdite società partecipate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo contenzioso | | | | | | |
| 10902.2 Fondo Passività Potenziali | 1.884.000,00 | 0,00 | 496.951,53 | 0,00 | 2.380.951,53 | 0,00 |
| 10902.3 FONDO PASSIVITA' POTENZIALI PER CONTENZIOSO TRIBUTARIO | 900.000,00 | 0,00 | 190.000,00 | -40.000,00 | 1.050.000,00 | 0,00 |
| Totale Fondo contenzioso | 2.784.000,00 | 0,00 | 686.951,53 | -40.000,00 | 3.430.951,53 | 0,00 |
| Fondo crediti di dubbia esigibilità | | | | | | |
| 10902.1 Fondo Crediti Dubbia Esigibilità-D.LGS. 118/2011- | 35.001.955,71 | 0,00 | 2.091.725,00 | 3.481.483,38 | 40.575.164,09 | 0,00 |
| Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità | 35.001.955,71 | 0,00 | 2.091.725,00 | 3.481.483,38 | 40.575.164,09 | 0,00 |
| Fondo garanzia debiti commerciali | | | | | | |
| 10902.4 FONDO DI GARANZIA DEI DEBITI COMMERCIALI | 50.740,12 | 0,00 | 206.500,00 | -206.500,00 | 50.740,12 | 0,00 |
| Totale Fondo garanzia debiti commerciali | 50.740,12 | 0,00 | 206.500,00 | -206.500,00 | 50.740,12 | 0,00 |
| Fondo obiettivi di finanza pubblica | | | | | | |
| Totale Fondo obiettivi di finanza pubblica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Accantonamento residui perenti | | | | | | |
| Totale Accantonamento residui perenti | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Altri accantonamenti (4) | | | | | | |
| 10201.85 T.F.R.- Indennità a carico dell'Ente | 1.619.954,92 | 0,00 | 325.000,00 | -158.000,00 | 1.786.954,92 | 0,00 |
| Totale Altri accantonamenti | 1.619.954,92 | 0,00 | 325.000,00 | -158.000,00 | 1.786.954,92 | 0,00 |
| TOTALE | 39.456.650,75 | 0,00 | 3.310.176,53 | 3.076.983,38 | 45.843.810,66 | 0,00 |

La quota derivante dalle vendite del patrimonio di Erp ex L. 560/93 e DM 2015, confluita nel risultato presunto di amministrazione e destinata agli investimenti è così determinata:

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2026

Allegato a/3) Risultato di amministrazione - quote destinate

| quote destinate | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|---|--|------|
| Capitolo di entrata Capitolo di spesa correlato | Risorse destinate agli investim. al 1/1/2025 | Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2025 (dato presunto) | Impegni eserc. 2025 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione (dati presunti) | Fondo plurienn. vinc. al 31/12/2025 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui) | Risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 | Risorse destinate agli investimenti nel risultato presunto al 31/12/2025 applicate al primo esercizio del bilancio di previsione | |
| | (a) | (b) | (c) | (d) | (e) | (f)=(a)+(b)-(c)-(d)-(e) | (j) | |
| ACCANTONAMENTO VENDITE 560/93 | 1.068.533,80 | 536.972,34 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 1.605.506,14 | 0,00 |
| ACCANTONAMENTO VENDITE DM 2015 | 408.369,37 | 33.260,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 441.629,37 | 0,00 |
| Totale | 1.476.903,17 | 570.232,34 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 2.047.135,51 | 0,00 |
| Totale quote accantonate nel risultato di amministrazione riguardanti le risorse destinate agli investimenti (g) | | | | | | | 0,00 | |
| Totale risorse destinate nel risultato di amministrazione al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (1) | | | | | | | 2.047.135,51 | |

(1) Le risorse destinate agli investimenti costituiscono una componente del risultato di amministrazione utilizzabile solo a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'esercizio precedente.

6. L'ELENCO DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI PER SPESE DI INVESTIMENTO FINANZIATI COL RICORSO AL DEBITO E CON LE RISORSE DISPONIBILI

Le spese per investimenti (TIT. II SPESE IN CONTO CAPITALE – MACROAGGREGATO 202) sono pari a complessivi € 41.120.205,07 di cui € 41.013.705,07 per interventi sul patrimonio immobiliare ed € 106.500,00 per beni mobili strumentali.

Gli interventi sul patrimonio immobiliare coperti da finanziamenti pubblici ammontano ad € 36.841.310,48 e sono i seguenti:

| DESCRIZIONE | PREVISIONE 2026 | PREVISIONE 2027 | PREVISIONE 2028 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Interventi costruttivi CER per corrispettivi di appalto (V. CAP. 41401.1 /E) | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |
| D.G.R. 169/2014 FSC 2007-2013 - INTERVENTI COSTRUTTIVI IMMOBILI ERP FINANZIATI DALLA REGIONE (v. Cap. 41401.5/E) | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| PRUACS - NUOVE COSTRUZIONI FINANZIATE CON FONDI REGIONALI ATTRAVERSO I COMUNI (V. CAP. 41501.5 /E) | 2.200.615,27 | 2.200.615,27 | 2.200.615,27 |
| NUOVE COSTRUZIONI E COMPLETAMENTI IMMOBILI ERP FINANZIATE CON FONDI DI LEGGI STATALI (VEDI CAP. 41301.2/E) | 750.000,00 | 750.000,00 | 750.000,00 |
| convenzione diritto di superficie con finanziamenti della Regione(vedi cap. 41401.10 /E) | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| convenzione diritto di superficie con finanziamenti ANTE LEGGE 457/78 (VEDI CAP. 41301.1/E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| Nuovo capitolo POC LEGALITA LECCE | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| Nuovo capitolo POC LEGALITA | 450.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 LECCE VIA ALESSANDRIA | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 OTRANTO VIA SANTA LUCIA FILIPPINI | 750.000,00 | 750.000,00 | 750.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 MELENDUGNO VIA GIOVANNI XXIII | 660.000,00 | 660.000,00 | 660.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 LEQUILE VIA BASENTO | 750.000,00 | 750.000,00 | 750.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 RACALE VIA ISONZO | 370.000,00 | 370.000,00 | 370.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 LECCE VPIAZZALE CUNEO | 3.913.680,71 | 3.913.680,71 | 3.913.680,71 |
| FESR FSE+ 2021-2027 CALIMERA VIA RESPIGHI | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 POGGIARDO VIA DELLE AZALEE | 700.000,00 | 700.000,00 | 700.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 CAVALLINO VIA COLUMBI | 750.000,00 | 750.000,00 | 750.000,00 |
| FESR FSE+ 2021-2027 LEVERANO VIA DE NICOLA | 800.000,00 | 800.000,00 | 800.000,00 |
| PINQUA finanziamenti per nuove costruzioni e recupero ERP DD 395/2020 (V.CAP. 41301.3/E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DA L.560/93 (V. CAP. 41401.2 /E) | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| LEGGE 80/2014 - INTERVENTI DI RISANAMENTO IMMOBILI FINANZIATI DALLA REGIONE (V.Cap. 41401.3/E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| LEGGE REGIONALE 20/2005 - INTERVENTI DI RISANAMENTO IMMOBILI FINANZIATI DALLA REGIONE (v.cap. 41401.4/E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| D.G.R. 169/2014 FSC 2007-2013 - INTERVENTI DI RISANAMENTO IMMOBILI ERP FINANZIATI DALLA REGIONE (V.CAP. 41401.5/E) | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| D.C.P.M. 6-12-2016 - INTERVENTI DI RISANAMENTO IMMOBILI ERP FINANZIATI DA COMUNI | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| L.865/1971 - RISANAMENTO IMMOBILI E.R.P. CON CONTRIBUTI STATALI AUTORIZZATI DALLA REGIONE PUGLIA (v.cap.41301.7/E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| FERS FSE 2014-2020 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI E.R.P. CON CONTRIBUTI REGIONALI | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| RISANAMENTO IMMOBILI ERP FINANZIATI CON FONDI DI LEGGI STATALI ANCHE DA ECONOMIE (V. CAP. 41301.2 /E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| L.R. 67/2017 - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE IMMOBILI ERP (V. CAP. 41401.7 /E) | 500.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| P.S.V.S verde e sociale - finanziamenti per nuove costruzioni D.D. 454/2021 (v. cap. 41301.8/E) | 2.007.022,79 | 2.007.022,79 | 2.007.022,79 |
| P.S.V.S verde e sociale - finanziamenti per manutenzione straordinaria (recupero) D.D. 454/2021 (v. cap. 41301.9/E) | 1.838.849,71 | 1.838.849,71 | 1.838.849,71 |
| P.A.S. Abitare sostenibile finanziamenti per nuove costruzioni e recupero DD 194/2020 e 358/2021 (v. cap.41301.10/E) | 2.705.913,00 | 2.705.913,00 | 2.705.913,00 |
| :Interventi di recupero del patrimonio di ERP finanziati con DGR 152/2023(vedi cap. 41401.12 E) | 170.616,00 | 170.616,00 | 170.616,00 |
| Comune di Casarano via Palla n.36 alloggi messa in sicurezza e manutenzione straordinaria -DGR 120/2024 (rif cap. 41401.13/E) | 883.422,00 | 883.422,00 | 883.422,00 |
| Comune di Squinzano via Risorgimento, 55-59 n.12 alloggi messa in sicurezza e M.S. - DGR 120/2024 (rif cap. 41401.13/E) | 700.000,00 | 700.000,00 | 700.000,00 |

| | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| -D.D 510/2024 DGR 752 /2025- lavori finanziati dalla regione M.S. VARI COMUNI (VEDI CAP. 41401. 14 E) | 3.172.722,00 | 3.172.722,00 | 3.172.722,00 |
| DD 540/2024 E DGR 1962/2022 M.S. Piccoli Comuni (vedi cap. 41401.15 E) | 598.469,00 | 598.469,00 | 598.469,00 |
| Interv. risanamento (recupero) in Casarano via da vinci ,95 - (Cap. E. 41401.20) | 570.000,00 | 570.000,00 | 570.000,00 |

36.841.310,48 36.841.310,48 36.841.310,48

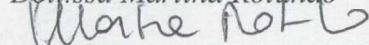
Gli interventi sul patrimonio immobiliare finanziati con fondi propri ammontano ad € 4.172.394,59 e riguardano

- per € 2.672.394,59 la manutenzione straordinaria del patrimonio di Erp che l'Ente finanzia con le proprie risorse di bilancio (Accordo Quadro per interventi urgenti di € 2.180.000,00, interventi di manutenzione straordinaria su condomini e autogestioni di € 362.394,59 e automanutenzione di € 130.000,00);
- per € 200.000,00 la manutenzione straordinaria di sede e scantinati finanziata con fondi propri;
- per € 1.300.000,00 il progetto di riqualificazione della Galleria Mazzini da finanziarsi con ricorso al mutuo.

Per il Servizio Economico Finanziario

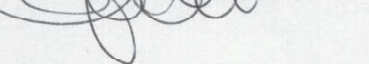
Il funzionario di EQ

Dott.ssa Martina Rotundo



Il funzionario di EQ Responsabile

Dott.ssa Serena Carandina



Il Direttore Generale

Dott.ssa Daniela Macri

