

*Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**Collegio dei Sindaci*

Parere del Collegio dei Sindaci

**sulla proposta di adozione di Provvedimento dell'Amministratore Unico di
variazione al Bilancio di Previsione 2026 – 2028
e contestuale verifica salvaguardia equilibri**

Il Collegio dei Sindaci:

Dott. Luigi Colomba

Dott. Filomena Angela Fontanarosa

Dott. Antonio Cortese



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 28 del 16 luglio 2026

del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di luglio alle ore 10,30 si è riunito presso la sede dell'Ente il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 288 del 27/06/2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone di:

Dott. Luigi Colomba

Dott. Filomena Angela Fontanarosa (teleconferenza)

Dott. Antonio Cortese

Visto

- lo Statuto dell'Agenzia ed il Regolamento di Contabilità;
- l'Articolo 10, lettera c) della Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014;

Vista la proposta di adozione di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare n.114 del 07/07/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA CON APPLICAZIONE DELLA QUOTA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025 DESTINATA AGLI INVESTIMENTI E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI",

ricevuta con pec prot. n. 8117 del 14/07/2026, al fine di esprimere il relativo parere;

Visto l'Articolo 18 ultimo comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017 nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso che

- l'Articolo 18 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: "Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio. Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti";
- il comma 2 dell'Articolo 18 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: "Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico";



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Collegio dei Sindaci

Analizzata la documentazione sotto riportata, ricevuta in data odierna:

Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 114 del 07/07/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA CON APPLICAZIONE DELLA QUOTA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025 DESTINATA AGLI INVESTIMENTI E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI",

- Articolo 18 del Regolamento di Contabilità;
- I mastri dei conti oggetto di variazione;
- Lista delle Variazioni di Bilancio – ordinate per Capitolo;
- Prospetto Equilibri di Bilancio;

Considerato che nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;

Visto il provvedimento dell'Amministratore unico n. 03 del 15/01/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026 – 2028;

Visto il provvedimento del A.U. n. 65 del 11/06/2026 di approvazione del Rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2025;

Visto che con il Rendiconto di gestione 2025 è stato quantificato in euro € 45.588.503,31 il risultato di amministrazione al 31.12.2025, così composto:

- parte accantonata € 43.107.564,30;
- parte destinata agli investimenti € 2.313.554,34 (di cui € 1.871.924,97 "ACCANTONAMENTO VENDITE 560/93" ed € 441.629,37 "ACCANTONAMENTO VENDITE DM 2015");
- parte disponibile € 167.384,67.

Esaminata la proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare n.114 del 07/07/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA CON APPLICAZIONE DELLA QUOTA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025 DESTINATA AGLI INVESTIMENTI E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI", ricevuta con pec prot. n. 8117 del 14/07/2026, al fine di esprimere il relativo parere;

Visto che l'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011, par. 9.2.11 precisa che "La quota del risultato di amministrazione destinata agli investimenti è costituita dalle entrate in conto capitale senza vincoli di specifica destinazione non spese e sono utilizzabili con provvedimento di variazione di bilancio solo a seguito dell'approvazione del rendiconto";



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Verificato, ricorrendone la fattispecie, che nella proposta deliberativa, come previsto dall'art.187 c. 3-bis Tuel, l'avanzo di amministrazione non vincolato risulta utilizzato, in quanto l'Agenzia non si trova in situazione di utilizzo di entrate vincolate da trasferimenti o da prestiti per il finanziamento di spese correnti, ex art.195 Tuel, né si trova in anticipazione di tesoreria, ex art.222 Tuel, come risulta in proposta di deliberazione;

Visto che occorre procedere alle variazioni di bilancio per l'annualità 2026, con l'applicazione del risultato di amministrazione per euro 693.567,39 come di seguito precisato:

ENTRATE:

UTILIZZO QUOTA RISULTATO DESTINATA AGLI INVESTIMENTI:

€ 453.567,39 "ACCANTONAMENTO VENDITE 560/93" e

€ 240.000,00 "ACCANTONAMENTO VENDITE DM 2015"

per un Totale Entrate € 693.567,39

USCITE:

Capitolo 20502 articolo 5 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER QUOTE DI PROPRIETÀ IMMOBILI ARCA LECCE IN CONDOMINIO PARZIALMENTE CEDUTI IN PROPRIETÀ: + € 466.289,39

Capitolo 21004 articolo 2 "INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DA L.560/93": + €227.278,00

per un Totale Uscite € 693.567,39

Esaminati gli allegati alla proposta di provvedimento consistenti nei prospetti della variazione di bilancio;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Collegio dei Sindaci

Viste le variazioni per l'anno 2026 riassunte come segue:

ENTRATA		Importo
Variazioni in aumento, di cui Avanzo euro 693.567,39	CO	2.518.993,39 €
	CA	3.196.587,08 €
Variazioni in diminuzione	CO	451.838,34 €
	CA	451.838,34 €
SPESA		Importo
Variazioni in aumento	CO	2.262.655,05 €
	CA	3.259.564,00 €
Variazioni in diminuzione	CO	195.500,00 €
	CA	514.815,26 €
TOTALE A PAREGGIO	CO	0,00 €
	CA	0,00 €

Verificato che per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, come risultanti dai prospetti allegati alla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico n. 114 del 07/07/2026;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Fermo restando che la presente variazione di Bilancio costituisce modifica al PEG;

Preso atto altresì che sulla proposta di provvedimento dell'A.U. n. 114 del 07/07/2026 è apposto:

- il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 agosto 1990 e, dell'Articolo 4 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 17 ottobre 2017, espresso in data 13/07/2026 dal Dirigente del Servizio Dott.ssa Caramia Serena;
- il parere di Regolarità Contabile favorevole espresso ai sensi dell'Articolo 4 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 10 ottobre 2017, espresso in data 13/07/2026 dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario dott.ssa Caramia Serena;
- l'attestazione di legittimità espresso in data 13/07/2026 dal Direttore generale Dott.ssa Macri Daniela;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Collegio dei Sindaci

esprime parere favorevole

sulla proposta di adozione di provvedimento dell'Amministratore Unico n. 114 del 07/07/2026, avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DI COMPETENZA E DI CASSA CON APPLICAZIONE DELLA QUOTA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025 DESTINATA AGLI INVESTIMENTI E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI".

Lecce li, 16/07/2026.

Il Collegio dei Sindaci:

Dott. Luigi Colomba

Dott. Antonio Cortese

