



## **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE** **ARCA SUD SALENTO**

### **PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO** **N. 27 DEL 11/03/2026**

**OGGETTO: Approvazione del “Protocollo d’Intesa per la concessione in uso di un locale destinato alla costituzione di un Centro Servizi per la Povertà” tra Arca Sud Salento e Comune di Martano. Concessione in comodato d’uso gratuito al Comune di Martano, per la durata di anni 6 (sei), di un locale di proprietà di ARCA SUD SALENTO.**

#### **L' AMMINISTRATORE UNICO**

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Patrimonio, che qui di seguito si riporta:

**PREMESSO che:**

- con note acquisite al protocollo dell’ente n. 12867 del 12/11/2024 e n. 216 del 09/01/2026 il Comune di Martano ha richiesto ad Arca Sud Salento la concessione in uso del locale sito nel territorio comunale identificato al B.U. N. 05024031, da destinare alla costituzione di un Centro Servizi per la Povertà;
- il Comune di Martano, nell’ambito delle proprie funzioni istituzionali in materia di servizi sociali, intende rafforzare gli interventi di contrasto alla povertà e alla marginalità sociale attraverso l’attivazione di un presidio territoriale dedicato;
- Arca Sud Salento, in qualità di ente pubblico non economico operante nel settore dell’edilizia residenziale pubblica e della gestione del patrimonio immobiliare di competenza, persegue anche finalità di carattere sociale coerenti con i bisogni del territorio.

**RITENUTO di:**

- attivare una collaborazione istituzionale finalizzata alla concessione al Comune di Martano in comodato d’uso gratuito per la durata di anni 6 (sei), di un immobile idoneo allo svolgimento delle attività del Centro Servizi per la Povertà, così come di seguito individuato:
  - Codice: 05024031, sita in Martano (Le) alla Via Atene n. 21, di proprietà di ARCA SUD SALENTO – Dati Catastali: Foglio: 21, Particella: 260, Subalterno: 38, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 1149,27;
- predisporre uno schema di Protocollo d’Intesa tra Arca Sud Salento e il Comune di Martano, disciplinante la concessione in uso dell’immobile e gli impegni reciproci delle parti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comune n. 61 del 24/02/2026 il Comune di Martano ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Arca Sud Salento e il Comune di Martano per la concessione in uso di un locale di proprietà di Arca Sud Salento, sito nel territorio comunale, da destinare alla realizzazione e gestione di un Centro Servizi per la Povertà, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Sindaco quale rappresentante legale del Comune alla sottoscrizione dello stesso;

**RITENUTO** altresì opportuno procedere alla costituzione di un Gruppo di Lavoro per il coordinamento, il monitoraggio e l'attuazione delle attività previste dal suddetto Protocollo d'Intesa, così composto :

- Dott. Francesco Panese
- Rag. Gabriella Giardino
- Dott.ssa Marzia Ramirez.

**VISTI:**

- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di accordi tra pubbliche amministrazioni;

**CONSIDERATO** che il presente atto non comporta spese a carico dei fondi dell'Ente;

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 10/03/2026

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Francesco PANESE  
( FIRMA DIGITALE )

---

**PARERE DI IRRILEVANZA CONTABILE**

Lecce, li 09/03/2026

per Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Serena CARAMIA

—  
**IRRILEVANTE**

---

**PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Lecce, li 11/03/2026

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Daniela MACRI  
( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22/2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 573 del 29 aprile 2025 e Decreto del Presidente della Giunta n. 366 del 27.06.2025.

**Visto** il parere di regolarità amministrativa del Direttore Generale;

#### **COSI' PROVVETE**

1) di approvare lo schema di **Protocollo d'Intesa tra Arca Sud Salento e il Comune di Martano per la concessione in uso di un locale di proprietà di Arca Sud Salento, sito nel territorio del Comune di Martano, da destinare alla realizzazione e gestione di un Centro Servizi per la Povertà**, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 6 (sei) al Comune di Martano la seguente unità immobiliare, da destinare alla costituzione di un Centro Servizi per la Povertà:

Codice: 05024031, sita in Martano (Le) alla Via Atene n. 21, di proprietà di ARCA SUD SALENTO – Dati Catastali: Foglio: 21, Particella: 260, Subalterno: 38, Categoria catastale: C1, Rendita catastale: 1149,27;

3) di costituire un Gruppo di Lavoro per il coordinamento, il monitoraggio e l'attuazione delle attività previste dal suddetto Protocollo d'Intesa, così composto:

- Dott. Francesco Panese

- Rag. Gabriella Giardino

- Dott.ssa Marzia Ramirez;

4) di dare atto dell'impegno assunto da ARCA SUD SALENTO;

5) di disporre la pubblicazione del presente Protocollo sul sito istituzionale di ARCA SUD SALENTO e di assicurarne la massima diffusione;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Gruppo di Lavoro, al Presidente dell'OIV e al Collegio dei Sindaci.

AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Cosimo CASILLI

( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 11/03/2026 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 11/03/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.