



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA SUD SALENTO**

**PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 95 DEL 13/10/2023**

**OGGETTO: VARIAZIONE n. 4 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 DI COMPETENZA
E DI CASSA – APPLICAZIONE DELLA PARTE DISPONIBILE DELL'AVANZO
DI AMMINISTRAZIONE RISULTANTE DAL RENDICONTO 2022 APPROVATO
E CONTESTUALE VERIFICA SALVAGUARDIA EQUILIBRI**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Dirigente del servizio Amministrazione;
Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente che qui di seguito si riporta:

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 52 del 30.06.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- che le assemblee dei Condomini Boxes in Lecce, Fabbricato D in Lecce, Palazzo Maria in Lecce e Il Pescatore in Gallipoli hanno deliberato l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria che devono essere pagati pro-quota entro l'esercizio corrente;
- che occorre adeguare lo stanziamento del capitolo di spesa di parte capitale n. 20502.5 "Manutenzione straordinaria per quote di proprietà immobili Arca Lecce in condominio parzialmente ceduti in proprietà" in quanto insufficiente ad ottemperare ai citati pagamenti;
- Che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 82 del 15.09.2023 è stato approvato il Rendiconto al 31.12.2022;
- Che l'allegato a) al Rendiconto "Prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione 2022" evidenzia un risultato complessivo di euro 37.171.893,75 che al netto della quota accantonata e di quella destinata agli investimenti determina una parte disponibile di euro **163.635,80** (Allegato al presente atto);
- Che ai sensi del regolamento di contabilità dell'Ente e dell'art 42 comma 6 del d. Lgs. N. 118/2011 e ss. mm.e ii. la quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, accertato con l'approvazione del rendiconto della gestione dell'ultimo esercizio chiuso può essere utilizzata, nel rispetto dei vincoli di destinazione, con provvedimento di variazione di bilancio, per lett. c) il finanziamento di spese di investimento" e pertanto si può procedere alla variazione di bilancio per l'annualità 2023, con l'applicazione della parte disponibile dell'avanzo di amministrazione per euro 163.000,00, come di seguito precisato:

VARIAZIONI DI BILANCIO

ENTRATE/UTILIZZO AVANZO PARTE DISPONIBILE: + € 163.000,00;

USCITE (in aumento per competenza e cassa)

Capitolo 20502.5 + € 163.000,00;

- Che ai sensi dell'artt. 18 e 19 del Regolamento di Contabilità Armonizzata dell'Ente è stata predisposta la presente Proposta da trasmettere al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di propria competenza e da sottoporre al Commissario Straordinario e al Collegio dei Sindaci;
- DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Economico Finanziario, ha verificato, conseguentemente alle presenti variazioni al Bilancio di Previsione 2023 – 2025, il permanere del rispetto degli equilibri di cui all'art.193, comma 1, D. Lgs. n.267/2000, nonché la coerenza tra il Bilancio di Previsione e il saldo programmatico del pareggio di Bilancio aggiornato a seguito della presente variazione, ai sensi del comma 469 dell'art. 1 Legge 11.12.2016

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto

PROPONE

- Di applicare in questa sede, per le motivazioni espresse in premessa, la parte disponibile dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2022, risultante dal rendiconto al 31/12/2022 approvato con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 82 del 15.09.2023 per euro 163.000,00
- Di approvare per le motivazioni esplicitate, le seguenti variazioni di competenze e cassa al Bilancio di previsione, per l'anno 2023, conseguenti all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione delibera del commissario Straordinario n. l'ultimo re:
ENTRATE/UTILIZZO AVANZO PARTE DISPONIBILE: + € 163.000,00;
USCITE (in aumento per competenza e cassa)
Capitolo 20502.5: + € 163.000,00;
- Di dare atto che in conseguenza delle presenti variazioni al Bilancio di Previsione 2023 – 2025 gli equilibri di cui all'art.193, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 risultano rispettati (allegato 1 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- Di dare atto del permanere della coerenza tra il Bilancio di Previsione e il saldo programmatico del pareggio di Bilancio aggiornato a seguito della presente variazione, ai sensi del comma 469 dell'art. 1 Legge 11.12.2016 (allegato 2 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- Di prendere atto che la variazione oggetto del presente Provvedimento restituisce il Quadro Generale riassuntivo (Allegato 3 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte

integrante e sostanziale del presente Provvedimento);

- Di approvare il prospetto di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere (allegato 4 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento).

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Lecce, li 09/10/2023

Il Dirigente del Servizio
Avv. Sandra ZAPPATORE
(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Lecce, li 09/10/2023

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Daniela MACRI
(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 10/10/2023

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Sandra ZAPPATORE
(FIRMA DIGITALE)

Ritenuto di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

Con i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

Vista l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

COSI' PROVEDE

ACQUISITO in data 12/10/2023 con verbale n. 16, il prescritto parere favorevole del Collegio dei Sindaci

- Di applicare in questa sede, per le motivazioni espresse in premessa, la parte disponibile dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2022, risultante dal rendiconto al 31/12/2022 approvato con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 82 del 15.09.2023 per euro 163.000,00
- Di approvare per le motivazioni esplicitate, le seguenti variazioni di competenze e cassa al Bilancio di previsione, per l'anno 2023, conseguenti all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione:

ENTRATE/UTILIZZO AVANZO PARTE DISPONIBILE: + € 163.000,00;

USCITE (in aumento per competenza e cassa)

Capitolo 20502.5: + € 163.000,00;

- Di dare atto che in conseguenza delle presenti variazioni al Bilancio di Previsione 2023 – 2025 gli equilibri di cui all'art.193, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 risultano rispettati (allegato 1 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- Di dare atto del permanere della coerenza tra il Bilancio di Previsione e il saldo programmatico del pareggio di Bilancio aggiornato a seguito della presente variazione, ai sensi del comma 469 dell'art. 1 Legge 11.12.2016 (allegato 2 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- Di prendere atto che la variazione oggetto del presente Provvedimento restituisce il Quadro Generale riassuntivo (Allegato 3 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento);
- Di approvare il prospetto di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere (allegato 4 del Servizio Economico Finanziario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 13/10/2023 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 13/10/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento